



www.stroitelstvoimoti.com

## Плащаме закъснели ремонти на тунели и мостове с човешки жертви

Подробности на стр. 12-13

В БРОЯ

НА ФОКУС

На стр. 4-5

Бизнесът скочи срещу пробойни в Закона за устройство на територията

ИНТЕРВЮ

На стр. 6

Павел Гуджеров, кмет на община Раковски: Създаваме общинско предприятие, регистрирано в КСБ, което да поеме строителните дейности в Раковски

КАБ

На стр. 8-9

Абдикират ли управляващите от опазването и реставрацията на паметници на културата?



# Търсим 207 млн. евро от ЕС за 4 транспортни проекта

Те са за жп линия от Околовръстното на София до Калотина и за управление на въздушното движение



Четири проектни предложения са подадени по третата покана на Механизма за Свързана Европа в сектор „Транспорт“ (Кохезионен пакет), съобщиха от Министерството на транспор-

та. Два са изпратените проекти от ДП „Ръководство на въздушното движение“, един от ДП „Национална компания „Железопътна инфраструктура“ и един от Агенция „Пътна инфра-

структура“. Общата им инвестиционна стойност е 207 млн. евро, а търсеното европейско финансиране възлиза на 85%. ДП НКЖИ кандидатства с проект за развитие на Жп възел Пловдив, който включва рехабилитация и модернизация на железопътната инфраструктура в участъците Пловдив - Пловдив разпределителна - Крумово и Пловдив разпределителна - Скутаре. Проектът предвижда също изграждане на пътен пробив под Жп гара Пловдив, развитие на коловозите на жп гарите,

попадащи в обхвата на проекта, премахване на съществуващи прелези и замяната им с надлези. Общата стойност на проектното предложение е 115 млн. евро, като европейското финансиране възлиза на 85%, или 98 млн. евро. В пътният сектор е подаден един проект за изграждане на участък от АМ „Калотина - Софийски околовръстен път“. Проектът е на обща стойност 90 млн. евро, като исканото европейско финансиране е малко над 40 млн. евро. В проектното

предложение е включено изграждане на 15 км от автомагистралата от ГКПП „Калотина“ до гр. Драгоман. Предвижда се разширение и корекция на съществуващото трасе, което да позволява скорост от 100 км/ч. Планирано е и изграждане на две платна с по две ленти за движение и аварийна лента. ДП „Ръководство на въздушното движение“ подава за одобрение 2 проекта, свързани с оптимизация на услугите за управление на въздушното движение. Общата им стойност е около 1,2

млн. евро, като исканото европейско съфинансиране е около 1 млн. евро. Това е трета покана за набиране на проектни предложения по МСЕ, сектор „Транспорт“. Гарантираният бюджет на страната по Кохезионния пакет е 406 млн. евро. До момента са одобрени седем транспортни проекта на стойност 294 млн. евро. Свободният ресурс, с който страната ни разполага, е 111 млн. евро. Очаква се резултатите от оценката на проектите да бъдат обявени в средата на тази година.

**МЕРКИ**

## Уволнения заради трагедията в тунел „Ечемишка“

Служебният министър-председател Огнян Герджиков освободи от поста председателя на Управителния съвет на Агенция „Пътна инфраструктура“ Дончо Атанасов. Това стана ясно от изявление на премиера във връзка със случая с тунел „Ечемишка“, където жена загина, ударена от осветително тяло. От постовете са свалени и Парашкев Кръстев - изпълнителен директор на „Автомагистрали“ ЕАД, и Георги Златев от Дирекция „Поддържане на пътна инфраструктура“ при АПИ.

Премиерът настоя пред министъра на регионалното развитие и благоустройството Спас Попниколов да бъдат освободени директорът на Областно пътно управление - София, началникът на районна пътна служба „Хемус“. Сам е



След анализи на трагичния инцидент в тунел „Ечемишка“ премиерът Огнян Герджиков и министърът на регионалното развитие Спас Попниколов огласиха промените

подаде оставка директорът на Дирекция „Пътна инфраструктура“ в АПИ. Разпоредил съм на министър Попниколов пълен преглед на всички съоръжения по автомагистралите - тунели, мостове и така нататък, с оглед на безопасността. Що се отнася до АМ „Хемус“, по-

емам личен ангажимент да бъде пусната до 14 февруари, заяви още Герджиков.

От своя страна, министър Спас Попниколов предложи за председател на УС на АПИ да бъде назначен Пирин Пенчев и за изпълнителен директор на „Автомагистрали“

ЕАД Валентин Николов. Междувременно с протоколно решение на министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията Христо Алексиев са направени промени в състава на съвета на директорите в „Холдинг БДЖ“ ЕАД. Владимир Владимиров е освободен и на негово място е назначен

Георги Друмев, който е специалист в областта на железницата и дългогодишен служител в системата. Със заповед от поста генерален директор на Национална компания „Железопътна инфраструктура“ е освободен и Милчо Ламбрев. На негово място е назначен Крассимир Папукчийски.

Кариерата на Па-

пукчийски е изцяло свързана с железопътната инфраструктура. Той е заемал ръководни позиции в поделение „Управление движение на влаковете и гаровата дейност“. От 2012 г. е заместник-ръководител и впоследствие ръководител на звено за управление на проекти, финансирани с европейски средства.

**РОКАДИ**

### Сменени са и половината областни управители

На първото си редовно заседание служебният кабинет смени половината губернатори в страната. Мотивът на управляващите е свързан с провеждането на честни избори, а рокадите били и резултат от получени сигнали. Сменени са областните управители

на Благоевград, Варна, Враца, Кърджали, Кюстендил, Ловеч, Силистра, София-област, Търговище, Хасково, Шумен, Ямбол и Велико Търново. Нов областен управител е назначен на София-град, тъй като досега имаше временно изпълняващ длъжността.

Правителството сега назначава Диана Тоновна. Тя е била заместник областен управител в периода юли 2013 - декември 2014 г. От декември 2015 г. е началник на отдел в столичния район „Витоша“. Магистър по право от ЮЗУ „Неофит Рилски“.

**ЕВРОПЕЙСКА СТОЛИЦА НА КУЛТУРАТА 2019**

## В Пловдив преговарят за остров под наем

Една от знаковите локации за програмата на Пловдив като Европейска столица на културата 2019 (ЕСК) е островът на Адата. Предвидено е там да се провеждат част от събитията, но стои проблемът със собствеността - 90 процента от острова е частна. Само 9 от 90-те декара там са на община Пловдив. Въпреки това в апликационната форма, с която градът кандидатства за ЕСК, именно тази зона е посочена като идеална за целите на проекта. От екипа се мотивират, че по принцип във всеки град, който е носил титлата, се търсят точно такива

забравени места, които да бъдат алтернативни артпространства. През настоящата година ще бъдат поканени артисти от цял свят, които в рамките на 6 месеца трябва да работят само за острова на Адата. Ще предлагат проекти, пърформънси и инсталации, които да бъдат показани там. Частната собственост на острова в р. Марица обаче е пречка. Затова от Фондация „Пловдив 2019“ искат да го вземат под наем. Именно това ще е основна тема в един от разговорите между техни представители и собствениците на острова. Целта е островът да

бъде отдаден под дългосрочен наем на фондацията до 2019 г. включително, за да може да се реализира предвидената му централна роля в културните мероприятия. Това обясни артдиректорът на фондацията Светлана Курумджиева. Към момента островът е покрит почти изцяло от гора. Проектът за зоната обаче предвижда това да се промени, макар да не са заложени инфраструктурни промени.

За възможността островът да се превърне в атракцион със заведения, културни средища и плажове се заговори още преди година във връзка

именно с Европейската столица на културата през 2019 г. И тогава обаче бе посочен като много сериозен проблемът със собствеността. 90% от имота са частна собственост, след като дългата съдебна битка между реститутите и държавата, продължила години, завърши в полза на частните собственици. От приключването на делата до момента обаче те не са предприели никакви действия за социализация на остров Адата.

От Фондация „Пловдив 2019“ посочват като положителен пример визитата на британския



артист Алекс Хед, който е останал за няколко седмици в Пловдив и ежедневно е бил на острова, споделяйки впечатленията си от видяното и възможностите за провеждане на културни мероприятия там.

За да се случи това вариантите са два - или община Пловдив да ползва имота под наем, или да

го закупи. Засега по-вероятен обаче е първият вариант. Друг проблем е, че голяма част от имота попада в зоната на „Натура 2000“ и други защитени режими за строителство. Това обаче според експерти и ръководството на фондацията няма да попречи там да се изградят временни съоръжения.



ОТ СЕДМИЦАТА

# Държавата със спешни мерки за сигурността на язовирите

## Представители на общините ще бъдат обучени да управляват безопасно водоемите

Държавната агенция за метрологичен и технически надзор (ДАМТН) ще обучава представители на общините как да управляват безопасно язовирите, които стопанисват. Това стана ясно по време на среща с Националното сдружение на общините (НСОРБ), съобщи от агенцията. В момента около 90% от всички язовири на територията на страната са общински, заяви заместник-министърът на икономиката Лъчезар Борисов. Стартира работа и по класифициране на язовирите според големината им, както и според риска, който евентуално биха носили за



В дискусиата взеха участие зам.-министърът Лъчезар Борисов, изпълнителният директор на НСОББ Гинка Чавдарова, представители на МОСВ, ДАМТН и на общините Мизия, Хасково, Кърджали и Карнобат

населението, инфраструктурата и стопанските субекти.

По време на срещата бе представен и анализ на добрите чуждестранни практики при управлението на язовири, който е изготвен от ДАМТН. В него ясно са разграничени критериите за определяне на един воден басейн като язовир, като се вземат предвид всички негови характеристики - от големината му до потенциалния риск за

човешкото здраве и за материалните щети, които може да предизвика.

Предварителните оценки на ДАМТН са, че ако тези критерии залегнат в нормативната уредба, броят на водните басейни, за които в момента отговаря държавната агенция, ще намалее с около 2000 (към днешна дата те са повече от 5100). Същевременно това ще освободи административен капацитет за много по-засилен контрол на другите язовири на територията на страната. Според изпълнителния директор на НСОББ Гинка Чавдарова това ще реши много от проблемите на общините, защото към момента те трябва да отговарят на едни и същи изисквания за всички водоеми, които стопанисват, а това често е невъзможно. Общините изпитват сериозно затруднение и за назначаване на оператор на всеки язовир, каквото в момента е изискването в закона.



### НАЦИОНАЛНА СРЕЩА

## Как да позиционират България като успешна туристическа дестинация, обсъдиха експерти

В рамките на общественото обсъждане на Закона за туризма, което предстои, да се изясни и стратегията за успешното позициониране на България на туристическата карта. Около това решение се обединиха участниците в Националната среща по проблемите на родния туризъм в София. В дискусиите участваха кметове от цяла България, представители на Министерството на образованието и Министерството на туризма, Националната агенция за професионално образование и обучение, Центъра за развитие на човешките ресурси, представители на Националния борд по туризъм, хотелиери и представители на браншовите организации.

Три са основните проблеми, които очерта Благой Рагин, председател

на УС на БХРА, пред Националната среща на туристическата общност - ценовият маркетинг, липсата на обучени кадри и недостатъчната международна реклама.

Въпреки проблемите в бранша, 12% ръст в туризма за миналата година отчете доц. д-р Румен Драганов - председател на Института за анализи и оценка в туризъм, само за миналата година в нашата страна са влезли 10 милиона и 576 хил. туристи. За да вървим в правилната посока, трябва да увеличим сезона и посещаемостта, да въведем мобилност на заплащането и ваучери за здравна превенция, подчерта той.

Като най-голям проблем на бранша беше посочена липсата на достатъчно и добре подготвени кадри. Акцент в

Националната среща на туристическата общност в България бе представянето на лицензиран център за професионално обучение „Хотелиерска лига“. Основната му задача е да обучава служителите в българския туризъм. В своята презентация доц. д-р Ася Пенчева очерта основните направления в новата образователна структура. Сред тях са провеждането на професионални групови и индивидуални обучения, корпоративни консултации и обучения на място за хотели и ресторанти, разработване и участие като партньор в европейски проекти. Силен интерес в гилдията предизвикаха планираните изнесени международни обучения, като първото е планирано за края на месец март 2017 г. в Дубай.



След добрата хотелска база професионалното обслужване става приоритет за туристическия бранш

**ХИДРОМАТ** ООД  
ХИДРОИЗОЛАЦИИ  
ТОПЛОИЗОЛАЦИИ

1308 София, Бул. „Тодор Александров“ 122  
☎ 02 929 20 15, факс: 02 920 15 66  
www.hydrumat.bg | office@hydrumat.bg.com

Член на: ИТА АИТЕС – Световна асоциация за полагане и монтаж на отроствателни,  
ЕАИС – Българска асоциация за изолации и отроствателни,  
БЕКП – Българска браншова камара „Пътници“  
ББАПБ – Българска браншова асоциация (платна безплатност)  
Член и вписана в регистъра на КСБ – Камара на строителите в България

**ДОСТАВКА и ПОЛАГАНЕ на ПОЛИМЕР-БИТУМНА ХИДРОИЗОЛАЦИЯ**  
за СТОМАНОБЕТОННИ ПЪТНИ МОСТОВЕ, ОТГОВАРЯЩА на БДС EN 14695 и ТС на АПИ



ОБЕКТ: АМ „СТРУМА-ЛОТ 2“



# Бизнесът скочи срещу пробойни в Закона за



От работодателските организации освен приоритетите на бизнеса за тази година очертаха и каузите, за които ще настояват

За промени в Закона за устройство на територията, които да бранят правата на инвеститорите, се обявиха от КРИБ. Представяйки приоритетите за 2017 г. на Асоциацията на организациите на българските работодатели (АОБР), мъжете на бизнеса в България

формулираха и проблеми. Сред тях отличиха като много сериозен екологичния рекет на бизнеса от псевдоприродозащитни организации. От работодателските организации ще инициират нормативни промени, които да ограничат вмешателството на нароилите се стоти-

ци т.нар. екоорганизации, които блокират редица обекти и спират инвестиционните инициативи. Това според представители на КРИБ пречат за страната като цяло и пречи на растежа в областта на добивната, преработвателната, строителната

## Работодателите се обявиха срещу блокирането на

и туристическата индустрия.

Ръководствата на национално представителните работодателски организации, в лицето на Васил Велев, Божидар Данев от Българска стопанска камара (БСК), Цветан Симеонов, председател на Българската търговско-промишлена палата (БТПП), и Кирил Домусчиев, председател на Конфедерацията на работодателите и индустриалците в България (КРИБ), очертаха приоритетите пред бизнеса за настоящата година.

Председателите на работодателски организации обявиха, че са готови да обсъждат с политическите сили, които ще се явяват на предсрочните парламентарни избори, техните програми, ако бъдат поканени.

### ПРИОРИТЕТИТЕ на Асоциацията на организациите на българските работодатели за 2017 г.

#### 1. Осигуряване на човешки ресурси за икономиката:

1. Образование - бърза и дълбока реформа на професионалното и на висшето образование, вкл. държавни стипендии, с ангажимент за последваща реализация и „трансферни права“;

2. Трудова миграция - прекратяване на подпомагания от държавата износ на човешки ресурси и облекчаване на вноса, вкл. чрез двустранни правителствени споразумения с трети страни;

3. Ограничаване на административната намеса на пазара на труда и подобряване на трудово-осигурителното законодателство:

- Ратифициране на Конвенция 131 на МОТ и приемане на механизъм за определяне на МРЗ;

- Законодателни промени за премахването на МОД и „класовете“;

- Отмяна на временно въведената мярка работодателят да плаща за първите 3 дни болнични;

- Реформа в медицинската и трудовата експертиза и прекратяване на злоупотребите с пенсии за инвалидност;

- Преглед на режима за извършен труд с оглед допускане на по-голяма гъвкавост при полагането му и по-голям брой работни часове в рамките на

## Недостигът на кадри става проблем за предприемачите

Недостигът на кадри, които да отговарят на нуждите на икономиката, е основна пречка пред развитието на бизнеса в страната. Това заяви председателят на Асоциацията на индустриалния капитал в България Васил Велчев по време

на представянето на приоритетите на Асоциацията на организациите на българските работодатели (АОБР) за 2017 г. Той смята, че има нужда от дълбока реформа на висшето, както и на професионалното образование. Парите на данъкоплатци-

те за образование не се връщат в икономиката, посочи Велев. Според него професионалното образование се е превърнало в езикови гимназии, а трябва да заеме отново основна роля в подготовката на кадри.

Сред приоритетите на

АОБР ще са осигуряването на човешки ресурси и повишаването на конкурентоспособността на българските производители чрез подобряване на бизнес средата в България.


Асоциацията ще работи за задържането на про-



Все повече работодатели смятат, че е необходимо възстановяване на средното професионално образование, за да имат подготвени служители

фесионалистите в България, както и за привличането на чуждестранни чрез двустранни правителствени споразумения и преразглеждане на системата „синя карта“. Необходимо е също възстановяване на средното професионално образование, както и пренасочване на държавната поръчка във висшето образование към технически, научни и математически специалности за сметка на хуманитарните, отчитат работодателите. В това отношение бизнесът предлага предоставянето на стипендии за дефицитните специалности с условие студентите да поемат ангажимент за реализация в страната след дипломирането си и сключването на договор с конкретно предприятие в последните години от обучението. Промени трябва да има и в модела, по който се


определя минималната работна заплата, и той да бъде съобразен с брутен вътрешен продукт и производителността на труда, коментира Божидар Данев, изпълнителен председател на Българската стопанска камара. Това е и една от стъпките за повишаване на конкурентоспособността на българските работодатели освен за осигуряването на човешки ресурси. Въвеждането на електронно управление и на публично консултиране на проектите на нормативните актове също са изключително важни, смята Цветан Симеонов, председател на Българската търговско-промишлена палата. Останалите приоритети на АОБР ще бъдат насочени към подготовка на българското председателство на Съвета на ЕС и развитие на капиталовия пазар.



# THRAKON

we build and color your home

### СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ И СИСТЕМИ



[www.thrakon.bg](http://www.thrakon.bg)



# УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

## ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ ЗАРАДИ ПСЕВДОЕКОЛОЗИ

една година.

**II. Подобряване на бизнес средата в България за повишаване на конкурентоспособността на българските производители:**

1. Запазване на съществуващия данъчен модел;

2. Предприемане на всички необходими мерки за присъединяване на Република България към валутно-обменния механизъм ERM II едновременно с поемането на ротационното председателство на ЕС през 2018 г.;

3. Приемане на нова енергийна стратегия, ограничаване и ликвидиране на практиките на дотиране и кръстосано субсидиране в енергетиката; ограничаване на злоупотребите и разхищенията,

на незапартното изземване на доход чрез такса „задължения към обществото“; либерализация на пазара;

4. Ускоряване въвеждането на електронно управление;

5. Регламентиране на законов механизъм за прилагане на разходо-покривния принцип при определяне на всички държавни такси, прилагане на практика на принципа „замърсителят плаща“ (съгласно Директива 2008/98/ЕО);

6. Утвърждаване и прилагане на практика на оценка на въздействие и публично консултиране на проектите на нормативните актове;

7. Въвеждане и спазване на принципа на „мълчаливо съгласие“ във

всички нормативни актове;

8. Свеждане на регулаторните режими до минимално изискуемите от европейското законодателство;

9. Законодателна инициатива за изменение на ЗУТ с цел облекчаване на строително-инвестиционния процес, особено за по-малките обекти;

10. Ограничаване на т.нар. екологичен рекет срещу бизнеса от страна на псевдоприродозащитни организации, пречателни инвестиционни процеси и растежа в областта на добивната, преработвателната, строителната и туристическата индустрия.

**III. Подготовка на Българското председа-**



Преди време и от Национална асоциация „Българско Черноморие“ (НАБЧ) излязоха с отворено писмо до редица институции, с което призоваха да се спрат „репресиите“ спрямо бизнеса и да се даде глътка въздух на икономиката на страната

**телство на Съвета на Европейския съюз:**

1. Партньорство и прозрачност в подготовката на Българското председателство на Съвета на ЕС - участието на бизнеса в изготвянето на приоритети и програма на Председателството, участие в дейностите съгласно чл. 13, ал. 2, т. 16 на ПМС №114/10.05.2016 г.;

2. Подготовка на международни форуми на работодателите в рамките на Председателството.

**IV. Развитие на капиталовия пазар:**

1. Усъвършенстване на нормативната уредба ограничаване на свръхрегулациите, опростяване, улесняване и автоматизиране на процедурите;

2. Създаване на условия

за финансиране на малкия и средния бизнес чрез капиталовия пазар;

3. Оценка на потенциала и допускане до търговия на регулиран пазар на миноритарни дялове от държавни дружества и набиране на финансов ресурс за реализиране на големи/инфраструктурни проекти чрез капиталовия пазар.

*Кирил Домусчиев, председател на КРИБ:*

## Излизаме на протест, ако не спрат схемите в енергетиката



Отново гледаме и слушаме в предизборните изказвания, че започват да се възраждат хубавите идеи и стари схеми за големи шлемове в енергетиката. Ще се възраждат проектите за АЕЦ „Белене“ и „Козлодуй“, ще се строи нова централа в „Марица изток“, ще се строят петролопровода. Кой ще ги плаща? Дефицитът в НЕК е над 4 млрд. Лошите решения ги плаща бизнесът и гражданите. Това каза председателят на КРИБ Кирил Домусчиев в интервю за Нова тв. По думите му, бизнесът е готов да протестира срещу новите енергийни мегапроекти и опити за злоупотреби.

Той коментира, че бизнесът настоява да се създаде адекватна енергийна стратегия, да се направи либерализация на пазара и да се прекратят злоупотребите в енергетиката. Работодателските организации са против нови големи шлемове в енергетиката и източването на джобове чрез таксата задължение към обществото, каза още Домусчиев.

Той отрече упреците, че с тази позиция, против идеите на БСП, бизнесът застава на страната на ГЕРБ.

Не виждам с какви средства България ще построи тунела под Шипка, но ако се появи инвеститор, трябва да има закон, който ще му предостави необходимата възвръщаемост на средствата, така лидерът на КРИБ пък коментира ветото на Закона за концесиите на президента Румен Радев. За нас президентът е подведен, липсата на експертност е може би една от причините, каза Домусчиев и напомни, че България има задължение към ЕС да направи подходящ закон за концесиите и публично-частното партньорство. По отношение на позициите на други бизнес организации, които се обявиха в подкрепа на решението на Радев, той заяви, че от КРИБ са пряко заинтересовани и че конфедерацията представлява най-голям процент от българския бизнес. Домусчиев обясни, че експертите на КРИБ не са се срещнали с президента, но не са били поканени. Чакаме да видим мотивите, всяко едно вето трябва да има мотиви по закон, каза още той. Домусчиев отхвърли приказките за безкрайност на концесиите и обясни, че те

остават 35-годишни като досега, освен в специфични случаи, когато е необходимо удължаване. Решението за това обаче трябва да се вземе от общината или парламента.

Председателят на КРИБ заяви още, че бизнесът няма пряко отношение към пенсиите, освен да плаща осигуровки. По въпроса с безработицата той каза, че страната има огромен проблем с подготвени кадри, но безработица у нас няма.



**МЕТАЛКОМ ИНВЕСТ**

**NIS**  
LAFROM HITT

**ВНОСИТЕЛ НА ПЪТНИ БИТУМИ  
ПРОИЗВОДСТВО НА НИС ПАНЧЕВО**

**ПОЛИМЕРМОДИФИЦИРАНИ  
БИТУМИ:**

**В 50/70; В 70/100; В 160/220**

**РМВ 25-55-55; РМВ 45-80-65**

[www.metalcominvest.com](http://www.metalcominvest.com); [office@metalcominvest.com](mailto:office@metalcominvest.com); тел.: +359 73 881608



## ИНТЕРВЮ

” В нашата община имаме човек, който отговаря единствено и само за качеството на строителството. Такъв специалист трябва да има във всяка администрация - нашият е инженер конструктор.

” Успяваме да задържим старите и да привлечем нови инвеститори. Надявам се, че общината има своя принос в създаване на благоприятни условия за бизнес.

Павел Гуджеров, кмет на община Раковски:

# Създаваме общинско предприятие, регистрирано в КСБ, което да поеме строителните дейности в Раковски

Основен приоритет за нас като местна власт е уличната инфраструктура

Разговаря  
Елвира ГЕНОВА

- Г-н Гуджеров, кои са приоритетите в програмата на общината за 2017-а?

- Един от основните приоритети за нас е сигурността. Сигурност като общинска охрана, която този мандат за първи път беше въведена на територията на община Раковски. Сигурност обаче и откъм почистване на съоръжения, отводнителни канали на територията на нашите населени места. Всички знаем какви неприятни събития, какви наводнения имаше преди няколко години. С тези задачи сме се ангажирали още от миналата година. Имаме си наша машина за дейностите, която мога да кажа, че не е почивала и една седмица за година. Постоянно е в някое от населените места и сме продължавали и почиствали канали и речни корита, което е в нашите правомощия и компетенции. Също предстои сега да направим ревизия на състоянието на язовирите и другите водоеми. За да си знаем и да сме сигурни в безопасността на тези съоръжения. Миналата година имахме предписания за едно от съоръженията и веднага взехме мерки.

По отношение на строителната програма, която сме заложили през миналата година, започнахме изграждане на ясли в с. Белозем, досега такава не е имало. Тази година ще я завършим и вече сме обявили процедура за фирма изпълнител за ясли и в с. Стряма. Като най-вероятно ще имаме и още едни ясли в град Раковски, защото местата вече не стигат, което е радващо. Набелязали сме също изграждане на ново крило в болницата в Раковски, вече сме на етап груб строеж, поставяне на дограма и до края на годината ще успеем да го завършим.

Павел Гуджеров е роден на 14 април 1983 г. в Пловдив. Завършил е Стопанската академия в Свищов. Докторант е по „Маркетинг“. До избирането му за народен представител в 42-рото Народно събрание през 2012 г. Гуджеров бе зам.-кмет на община Раковски с ресор „Пректи, структурни фондове и социални дейности“. В края на 2014 г. беше назначен за зам.-министър на околната среда и водите. На местните избори през 2015 г. е избран за кмет на община Раковски.



Като основен приоритет за нас като местна власт е уличната инфраструктура. Дори проектантите на канализацията, когато идваха в началото в Раковски, казваха, че не се сещат за друг град от калибъра на нашия с толкова много жители, който да е толкова зле в инфраструктурно отношение. Над 70% от улиците са черни пътища. Миналата година успяхме да асфалтираме 4 км, които са 8 улици. Тази година сме заложили пак много сериозен обем. Работим на това да създадем общинско предприятие, което да бъде регистрирано в Камарата на строителите и да започне да извършва тази дейност. Към момента по бюджет сме заложили близо 500 хиляди за закупуване на строителни машини. Смятам, че това ще е първото такова предприятие в страната. От

КСБ също бяха изненадани от нашата инициатива. Законът го позволява, но го няма като практика.

- Преди време направихте и първа копка на канализационната мрежа на квартал „Парчевич“. На каква стойност е проектът и приключва ли с това работата по канализационната мрежа в Раковски?

- Стойността на проекта е около 2 млн. и 700 хил. лв. В предходния мандат беше завършен водният цикъл на Раковски - канализация, водопровод и пречиствателна станция. Беше извършен изключително добре предвид трудните условия, в които се работеше в онзи момент. И само кв. „Парчевич“ остана без канализация. Затова сега сме започнали изграждането й, има вече първо плащане от 260 хил. лв. Проектът в момента е спрял с Акт 10 поради климатичните условия. Изчакваме благоприятен момент, за да го подновим. На проверката при актуването преди време инвеститорският контрол и строителният надзор бяха положително впечатлени от работата на фирмата строител. В нашата община имаме човек на тази длъжност, който отго-

варя точно и само за качеството на строителството. Това е изключително важен момент според мен. Такъв човек трябва да има във всяка администрация - нашият е инженер конструктор. Една община винаги има много обекти, които строи, и той никога не остава неуплътнен откъм работа. Получаваме добро съдействие от ВиК - Пловдив за съвместно изпълнение по отношение на канализацията, работим в синхрон и при асфалтиране на улиците. Успяваме да прекараме водопровода, за да може, когато положим асфалта, вече да не го ровим.

- Възползвахте ли се от Националната програма за енергийна ефективност? Как върви санирането при вас?

- Възползвали сме се от Програмата за енергийна ефективност. В предходния мандат, още като бях зам.-кмет на община Раковски, успяхме да санираме всички училища и детски градини на нашата територия. Възползваме се и от други програми, финансирани от Националния верителен екофонд. Красивото читалище в центъра на Раковски изглеждаше по много различен начин, преди да го реновираме. С 400 хиляди направи-

хме пълно саниране, подменихме дограмата, нов покрив. Кандидатстваме за сградата на общината и на още едно читалище. По Програмата за енергийна ефективност имаме четири обекта - блоковете в Раковски и един в Шишманци. Имаше едно изоставане по дейностите, но успяхме да навкасаме. При малко по-добри климатични условия започваме дейностите по санирането на тези блокове.

- Как се развива дейността на местната инициативна група (МИГ)? Каква е стратегията на МИГ и какво е финансирането?

- Ще си позволя тук да се похваля, че имаме награда за най-добра местна инициативна група в България за миналата година, което до голяма степен се дължи на сплотения екип и неговия ръководител г-жа Мария Гиева. Стратегията ни вече е одобрена. Текат предварителните неща по съгласуване по мерки и периоди на отваряне на проектите. Но важното е, че стратегията е факт и се надявам през тази година да започне кандидатстването. Ние като общинска администрация го чакаме с нетърпение, защото и ние сме кандидати. Благодарение на Местната инициативна група и със спечелено финансиране успяхме да направим площада в кв. Секирово, направихме доста детски съоръжения и паркове, откъдето ремонтираме читалището... Залата в него беше затворена от пожарната, но вече отговаря на всички изисквания за пожарна безопасност, монтираме и димоотводи. Вътрешният ремонт също стана много добре. Имаме нова сцена, нови седалки, осветление... Самата местна инициативна група в партньорство с МИГ от Австрия има още един успех. Общината даде отстъпено право на строеж и чрез техния проект успяхме да построим монолитна сцена на центъра на кв. Секирово, която вече е факт. Това е агестат за свършената работа. Самата идея е положителна, защото дейностите вървят отдолу нагоре. Правим изключително много срещи с хората, с потенциални кандидати, за да можем в максимална степен да отговорим на техните нужди и очаквания.

Продължава на стр. 11

DOMINITY  
BUSINESS SOLUTIONS

Бизнес решения, експертни  
консултации, правни  
и счетоводни услуги

www.dominity.bg



## МЛАДИТЕ В БРАНША

Арх. Андрей Андреев:

# Нужен е хъс за здрава работа и доказване на малкия и свит пазар у нас

**Приел съм чиракуването като неизменна част от пътя и развитието на проходящия архитект**

Андрей Андреев е роден в Монтана. Средното си образование получава в Гимназията по строителство и архитектура в града. От 2006 до 2012 г. завършва Више строително училище „Любен Каравелов“, София.

Работил е в архитектурните студия - „Явор Вулов Архитекти“, „ВБ Студио“ и АДА АД.

От 2009-а създава и собствено ателие за макети ААСМ, а през 2016-а регистрира и група, с която работи върху самостоятелни архитектурни и интериорни проекти.



- **Защо избрахте да се реализирате в България?**

- Това е страната с неограничените възможности. Имаме си от всичко по малко. В нашата професия никога с нищо не те ограничава да се реализираш и бързо да се развиеш като професионалист. Единственото необходимо нещо е хъсът за здраво бачкане и доказване на малкия и свит пазар. Свитият пазар пък, от своя страна, ражда силната конкуренция и само качественият труд може да бъде оценен. Това ме мотивира да давам възможно най-доброто от себе си и да правя нещата по възможно най-добрия начин.

- **С какви проблеми се сблъсквате по време на Вашата работа?**

- Младостта! Със своите качества тя носи и своите недостатъци. За себе си вече съм приел чиракуването като неизменна

част от пътя и развитието на младия архитект. Архитектурата е занаят и като такъв без извървения път и натрупан опит е доста трудно да се докажеш. Предимствата обаче като млад архитект са свежите и иновативни идеи, които обаче с много борба трябва да докажеш на поръчителите си.

- **В каква обществена кауза във Вашия град бихте се включили?**

- Монтана е малък град, а в момента живеем във време, в което малките градове умират с прогресивни темпове.

Затова каузата, в която бих се включил, няма да е локална, а по-скоро такава, която засяга глобален проблем. И в малките, и в големите градове има архитектурно наследство, което трябва да съхраним и опазим. Има стари занаяти и поминък, които е добре да възстановим.

**ПРОЕКТИ****“MAN`S WORLD”**

Един малко по-различен гараж. Проектът е провокация да се създаде място, в което колата да е като в шоурум, а прибирането на колелото да не е в мазето. Място, което да е както практично, така и уютно.





# Абдикират ли управляващите от опазването и



Сградата на Банка ДСК в София е построена в стил барок, проектът е на архитект Георги Фингов от 1914 г.

**Арх. Драгомир Стоянов, РК на КАБ - Русе:**

## Който съгласува, отпушва посоката на парите



Дали ще се реставрира и начинът, по който ще се опазва даден паметник на културата, е политика на минис-

терството. Нещата тръгват от там. Всеки един проект се съгласува с Националния институт за недвижимото културно наследство. А този, който съгласува, отпушва посоката на парите. По закон трябваше да се създадат регионални звена, които да съгласуват проектите. Ние сме към Велико Търново. По закон - да, но то още не е създадено. И по стар навик и лоша традиция си вървим по познатите пътища към София.

Лично по програми не участвам, особено по европейски. Там нищо не се случва. Може би се усвояват едни пари, но резултатите са спорни. Миналата година мина една такава кампания - дайте да реставрираме църкви. Направиха се проекти, мина малко време и сега тези проекти отлежават.

Преди време работихме по един такъв проект - църквата в Тутракан. Две-три години си чакаме парите...

**Арх. Даниела Янкова, РК на КАБ - София-област:**

## Преди години се даваха средства и на частните инвеститори



Това, което се прави у нас по отношение на опазването и реставрацията на паметниците на културата, съвсем не е достатъчно. Ако направим сравнение със ситуацията преди години, то мога да кажа, че тогава се даваха средства за реставрация на такива обекти дори и на частните собственици, а държавата се грижеше за всички останали паметници на културата. А сега никой нищо не прави. Налице е едно

тотално нехайство. Да не говорим за фирмите, които извършват ремонтните дейности. Как се взимат поръчките, какво е качеството на реставрацията, никой не може да каже. Но колкото и повече да се затруднява одобряването на проект от Националния институт за паметници на културата, де факто след това не знам доколко този институт може да оказва влияние върху качеството на изпълнение. Смятам, че както за всяка една област на културата, така и за паметниците на културата държавата не отделя достатъчно внимание и средства. Единствените две здания, които бяха добре реставрирани, са Българо-американската кредитна банка, която се помещава от доста време в сградата на ул. „Шипка“, и Банка ДСК

на ул. „Г. Бенковски“. Понеже бяха частни инвеститори с финансови възможности, те проявиха отношение към сградите си и ги реставрираха както трябва. Но за останалите не мога да кажа същото. Само като ги погледнеш, и си личи какво е качеството на изпълнение. Има и нещо друго - след реставрация сградата трябва да се поддържа непрекъснато. Особено тази рустика, която се цапа от мръсния въздух. Фасадата трябва да се боядисва ежегодно и да не се допуска по нея да тръгват улеи с черна вода. Като практикуващ архитект за 35 години съм се убедила, че когато частният инвеститор има отношение и интерес към сградата паметник, той влага средства и нещата се получават добре.



**БУРГАС**  
**ТОПЛИВО-АД**  
ГОДИНИ

строителни материали  
и горива

**Помагаме Ви  
да изградите  
бъдещето си!**



# реставрацията на паметници на културата?

Арх. Мария Каразлатева, РК на КАБ - София-област:

## Дейностите са обезпечени финансово



Всеизвестен факт е, че има дял от държавния бюджет за опазване и реставрация на културните ценности, но той е в Министерството на

културата. Другият източник на средства за тези дейности са европейските фондове. В този смисъл има грижа от страна на държавата за недвижимите паметници на културата. Освен това големите общини в страната отделят средства от бюджетите си за поддържането и опазването на значими паметници, които са на територията на съответните общини. Това пък е грижата от страна на местната власт.

Преди десетина години съществуваше и един целеви фонд в Минис-

терството на финансите за аварийни укрепвания на обекти - паметници на културата. Така че средства има, отделен въпрос е целесъобразността на тяхното изразходване. Не мога да дам еднозначно мнение. Всеки обект трябва да се анализира конкретно - какво и как е вложено в реставрацията му. Важно е да се отбележи обаче, че собствениците на сгради - паметници на културата, трябва сами да се грижат за тяхната поддръжка, независимо дали става въпрос за жилищен имот, или друг.

Арх. Николай Симеонов, РК на КАБ - София-град:

## НИНКН трябва да стане дирекция в министерството



Това, че с промените в Закона за културното наследство трябваше да се създадат шест регионални центъра, които уж да облекчат процедурите, а тях още ги няма, не е административен пропуск. А и те няма как да бъдат изградени, след като не разполагат с бюджет и правомощия. Промените според мен трябва да бъдат в друга посока.

Националният институт за недвижимото културно наследство не може да продължи да съществува в сегашния си вид. Нито пък във вида, в който беше като самостоятелен институт. Тогава рекетът беше нечовешки! Корупция, проектиране се даваше само на близки и роднини... В момента НИНКН е нещо като техническа дирекция на министерството, което при тази организация повече пречи и създава проблеми. Конкретен пример с наш обект - одобрен, но с изтекло разрешително за строеж. Подаваме документи за ново разрешително и те престояват в института 1 месец. След това чакаме още 1 месец да мине през вътрешната

поща в министерството и да го разпише един зам.-министър, който изобщо не е компетентен по темата. После още месец чакане в Направление „Архитектура и градоустройство“ - София пак за подпис от некомпетентен служител. Заради забавянето сега в студа укрепваме фасадата, за да не падне...

Виждам като изход НИНКН да стане дирекция в министерството с ресорен зам.-министър, който да е „в час“. И след като там са си сложили подписите, защо трябва софийският НАГ да го одобрява? Светът върви към централизация, а България е толкова малка, за да създаваме още 6 регионални структури на бюрократията.



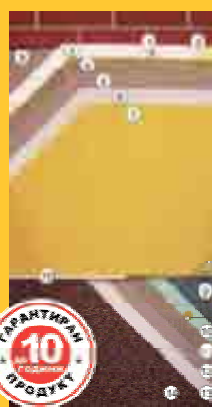
Националният исторически музей (НИМ) издаде третата луксозна книга от поредицата "Колекциите на Националния исторически музей". В нея са включени крепости, които са проучени и реставрирани с участието на музея. Освен двайсетината крепости на територията на България, са добавени и две светини от съседна Македония - Охрид и Скопие. За тях НИМ лобира навремето пред ма-

кедонския министър-председател, който днес е български гражданин. От музея посочват, че предишните две книги - колекцията на Боян Радев и военните паметници, са обект на усилено търсене в единственото място, където се продават - в книжарницата на НИМ. Там може да се намери и третата книга "Крепости, проучени и реставрирани от Националния исторически музей".



## DEKOTHERM® SYSTEM THERM

DEKOTHERM е първата топлоизолационна система в България, на която е оценено съответствието с БДС EN 13499 - „Продукти за термична изолация на сгради - комбинирани системи за външна термична изолация (ETICS) базирана на пенополистирол“ от „Научно-изследователски институт по строителни материали“ ЕООД - София. Системата притежава и Техническо становище на Научноизследователски институт - НИСИ ЕООД и Протокол за изпитване на клас за горимост на Национална служба „Пожарна и аварийна безопасност“. Топлоизолационната система DEKOTHERM отговаря на EN 13499 като оценяването е направено въз основа на Наредбата за съществените изисквания и оценяване на съответствието на строителните продукти. Топлоизолационната система се изпълнява само от продукти, които отговарят на изискванията на действащите стандарти и са изпитани в акредитирани лаборатории.



- 1 DeKo Professional Дюбел за топлоизолационни плоскости
- 2 DeKo Professional Топлоизолационна плоскост EPS F 15+
- 3 PVC ълов профил със стъклофибърна мрежа
- 4 DeKo Professional DeKoFlex + Стъклофибърна мрежа
- 5 Шпакловка с DeKo Professional DeKoFlex
- 6 DeKo Professional Силиконов грунд за мазили
- 7 DeKo Professional Силиконова мазила
- 8 Цирклен профил с водотопал
- 9 DeKo Professional DeKoFix лепило за EPS и XPS
- 10 Топлоизолационна плоскост XPS
- 11 DeKo Professional DeKoFlex + Стъклофибърна мрежа
- 12 Шпакловка с DeKo Professional DeKoFlex
- 13 DeKo Professional Силиконов грунд за мазили
- 14 DeKo Professional Мозачена мазила
- 15 DeKo Professional Дюбел за топлоизолационни плоскости
- 16 PVC ълов профил с мрежа и водотопал



DEKO Professional®

www.orgachim.bg



# Имаме ли достатъчно обучени одитори по пътна безопасност?



**Инж. Валери Котов, РК на КИИП - София-град:**

## В железниците контролът е по-добър

Не мога да коментирам с категоричност дали имаме достатъчно обучени одитори по безопасност на пътните съоръжения. По-важният въпрос според мен е в какви структури те са включени и дали се правят компромиси с техните предписания. Работата на одиторите е много важна не само за поддържане състоянието на пътните съоръжения, но и за нас като проектанти. Данните от извършваната от тях паспортизация

на обектите, за това кога и какво се е правило, се използват основно при проектирането ремонт на дадено съоръжение.

Преди тридесетина години контролът бе поставен на друга плоскост. Съществуваша т.нар. пътни комплекси, които се грижеха за новото строителство, за състоянието на съоръженията, за ремонта и зимното поддържане. Сега регионалните звена на Агенция „Пътна инфраструктура“ имат ос-

новно административни функции - занимават се главно с организирането на търгове за едно или друго. По отношение на шосейното строителство и поддръжка раздържавянето отиде много далече и се размиха отговорностите.

Тъй като основно нашето проектантско бюро работи в жп транспорта, мога да кажа, че там организацията на контрола е по-стройна. Контрольорите по жп секциите следят ежедневно

съоръженията. По техни препоръки миналата година сме ремонтирали 4 тунела, по-миналата още четири. Смятам, че контрольорите са с достатъчна подготовка. Повечето от тях са завършили ПЖИ или други висши училища. Периодично се правят опреснителни курсове, както и курсове за обучение на хора с по-ниско ниво на подготовка. Като цяло контролът в железниците е по-добър, отколкото при пътищата.

**Инж. Цветан Влахов, РК на КИИП - Плевен:**

## Щом тунелите са строени от български инженери, значи разполагаме с кадри

Инцидентът в тунела „Ечемишка“ е поводът за задавания въпрос: имаме ли одитори и подготвени специалисти? Идва обаче и въпросът правим ли разлика между одитори по пътна безопасност и експерти, които могат да обследват пътните съоръжения, да оценяват състоянието им и да дават предписания. Трябва да уточним, че одиторите по пътна безопасност могат да се произнасят само за състоянието на елементи-

те на пътя. Те дават предписание за безопасността на движението и състоянието на пътищата. Има хора, които са придобили квалификация за това.

А за да се направи експертиза за състоянието на пътните съоръжения като тунелите обаче са нужни хора не само със стаж, а с огромен опит и стаж. Трябва да притежават много компетенции. Смятам, че имаме такива колеги и такива специалисти у нас. След като

тези тунели са строени от български инженери, сега не можем да казваме, че нямаме хора, които точно да установят в какво състояние са обектите след годините на тяхната експлоатация. Не съм информиран лично кои са колегите, които са проверявали точно тунела „Ечемишка“ през есента. Не знам какви точно предписания са дали, но смятам, че са си свършили професионално и съвестно работата.

**Инж. Весела Пенева, РК на КИИП - Бургас:**

## Липсват експерти, но не се организират и курсове

Не е необходим специалист по пътна безопасност, за да каже, че трябва да се извършват периодични ремонти. Ако в една къща не се боядисва дървената дограма на прозорците, след 10 години тя ще изгние. Така е с абсолютно всички съоръжения, няма значение дали са пътни обекти, сгради, или други. Има си определени срокове, през които трябва да се извършва рехабилитация и ако тя не се направи, малко по малко обекти-

те започват да се рушат. Ако една стоманена конструкция не се боядиса, тя ще ръждяса. Няма такава, която да издържа вечно. Съгласна съм, че няма одитори по пътна безопасност, но в интернет на истината не се и провеждат обучения за такива специалисти. Аз самата съм проявявала желание да се запиша на подобен курс, но такаъв се организира само в София и то в работни дни. Говорила съм за евентуални занимания

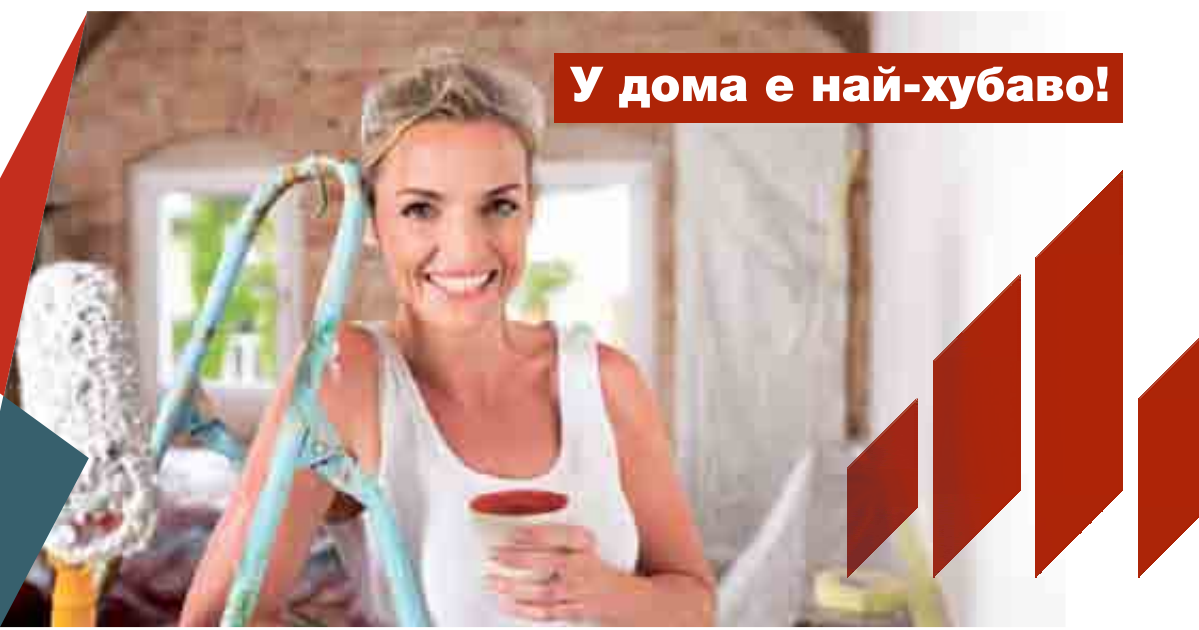
през уикенда, за да могат да се запишат и други колеги, но са отказвали. Разбирам, че и преподавателите са натоварени, но е хубаво да се намери някакъв вариант. Личното ми мнение по отношение на инцидента в тунел „Ечемишка“ е, че не се извършват текущите ремонти, които е необходимо да се правят периодично, а какво остава за основните. Има тунели и съоръжения в страната, които не са рехабилитирани с години.

**BO'S store**  
 BUILDING MATERIALS



СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ

[www.bosstore.bg](http://www.bosstore.bg)



У дома е най-хубаво!

Керамични покриви Керамични стени

**TONDACH**  
 Покривът на столетието

**Porotherm**

**Wienerberger**



# Само 8 км тръби подменила столичната топлофикация през 2016 година при обещания за цели 32 км

**Големият минус на дружеството е, че все още не е приватизирано, което позволява сериозни злоупотреби и източване**



Столичното парно планира за 2017 г. подмяна на около 21 км тръби

**Катя ТОДОРОВА**

Само 8 км топлопровода вместо планираните 22 км е подменила през миналата година

софийската топлофикация. Това става ясно от бизнес плана на дружеството, приет наскоро от Столичния общински съвет.

През лятото на 2016

г. бе обявено дори, че започва подмяна на цели 32 км. От дружеството се оправдават, че не са успели с ремонтите, защото голяма част от тръбите на

„Топлофикация“ преминават именно през паркове и градини. За тези райони разрешения за строеж са издадени в отоплителния сезон, но по закон дружеството не може да извършва рехабилитация по това време на годината.

За 2017 г. топлинният монополист на столицата смята да инвестира почти 7,7 млн. лв. за ремонти, но по-малко от половината - 3,029 милиона, ще са за топлопреносната мрежа, което е едно от най-слабите места в цялата система на дружеството. Планира се подмяна на около 21 км тръби. Най-много пари за ремонти - почти 2 млн. лв., ще отидат тази година за планови ремонти в топлофикационен район „София-Изток“.

Това е същият, където от началото на февруари станаха 2 големи аварии на магистрален топлопровод, осигуряващ парното на няколко големи квартала в столицата с около 300 000 жители. Оказа се, че едната от големите тръби с диаметър от 120 см е на 27-30 г. и това била първата авария по нея. Иначе всяко лято различни квартали на София остават по за около месец без топла вода заради ремонти.

Общо абонатите на дружеството през миналата година са били 440 230, като до края на 2017 г. се очаква да нараснат с още около 500, сочат данни от бизнес плана.

Енергийни експерти коментират, че цялата схема на големите топлофикации в страната не отговаря на съвременните изисквания. В богатите западни държави рядко има подобни мащабни аварии на магистрален топлопровод, осигуряващ парното на няколко големи квартала в столицата с около 300 000 жители. Оказа се, че едната от големите тръби с диаметър от 120 см е на 27-30 г. и това била първата авария по нея. Иначе всяко лято различни квартали на София остават по за около месец без топла вода заради ремонти.

Схемата е била прилагана между двете войни в САЩ, откъдето е изкопирана от руснаците. По времето на соц тя е приложена и у нас. Големият минус на столичната топлофикация е, че все още не е приватизирана, както дружествата в други големи градове на страната. Това дава възможност за големи злоупотреби и източване на дружеството. Отделно топлофикацията виси с големи дългове към държавния доставчик на природен газ. Преди време дори част от борча на столичното парно от половин милиард лева бе превърлен на БЕХ, за да не стигне до фалит на „Булгаргаз“. Въпреки това „Топлофикация - София“ има да плаща синьо гориво за над 80 млн. лв. от миналия отоплителен сезон.

**Павел Гуджеров, кмет на община Раковски:**

## Създаваме общинско предприятие, регистрирано в КСБ, което да поеме строителните дейности в Раковски

*Продължение от стр. 6*

- Г-н Гуджеров, имали инвеститорски интерес към община Раковски? Какви са възможностите за заетост, макар да сте близо до Пловдив?

- Две са положителните неща - от една страна, тези фирми, които са на територията на Раковски, се развиват, а идват и нови. Успяваме да задържим старите и да привлечем нови инвеститори. Надявам се, че общината има своя принос в създаване на благоприятни условия за бизнес. Освен индустриалната зона, и други предприятия, които са на наша територия, разширяват своя бизнес, като например фирми в Белозем, като „Инса ойл“, „Кауфланд“ ще строи още един огромен склад. Доколкото знам, капацитетът на зоната е

на изчерпване, като вече ще бъдат определени нови такива места, които да бъдат вкарани в регулация.

От кметовете на населените места разбирам, че все повече хора от Русе, от Чирпан и други градове купуват къщи тук в по-малките населени места, където цените са по-добри. Трайно се установяват тук, защото има работа и добри заплати. И вече има момент на конкуренция между фирмите за работници. В миналото Бюрото по труда правеше традиционни срещи - ежегодни, на които събираха работодатели с търсещи работа. Преди 4-5 години имаше по една фирма, която предлага работа, и пълна зала с хора, които търсят такава. Сега е обратното - две трети от залата са хора, които представят фирмите си,

а само една трета са потенциалните работници. В тази насока се развиваме много добре.

- В доста населени места кметовете водят неравна битка с битовата престъпност. Вие имате ли този проблем?

- Пилотно през предходния мандат се поставиха камери за видеонаблюдение в с. Шишманци, като това има огромна роля в превенцията. Залагаме немалко средства за видеонаблюдения във всички населени места. От 6 месеца имаме нов началник на полицията, с когото работим перфектно и в синхрон. За първи път от миналата година имаме и услугата общинска охрана. Макар да не е присъща дейност, можем да се похвалим вече с разкрити престъпления. Имам конфискувани повече от



Кметът на община Раковски Павел Гуджеров и кметът на с. Стряма Васил Черпелийски със символична първа копка през миналата година на проект за велоалеи в с. Стряма

20 каруци с крадена земеделска продукция или дърва. Регулира се до голяма степен и паркирането. Нашето районно управление е на първо място в областта по разкриваемост на престъпления. Ние като община закупуваме и полеви тестове за наркотици, които предоставяме на

полицията. От 40 теста имаме 37 положителни, които минават като бързи производства. Вече не само регистрираме, но се стараме и да „лекуваме“ болестта. Имам контакт с комуни за лечение на наркозависими и правим беседи и срещи по училищата, работим с подрастващи-

те като превенция отрано. По отношение на битовата престъпност и набезите се надявам до края на мандата да надградим общинската охрана и с полска охрана. Искаме да сме ефективни при опазване на селскостопанската продукция, защото това е важно за хората.



# Плащаме закъснели ремонти на ту

**Поне 500 млн. лв. трябва за обезопасяването им според**

Катя КОСТОВА

Стари тунели и мостове дебнат пътуващите по пътищата в страната. Някои от тях са били обявени за опасни преди години, но продължават да се използват в разрез с изискванията.

За тунела „Ечемишка“ на автомагистрала „Хемус“, където стана последната трагедия и загина жена, се е знаело, че е за ремонт още в началото на века. През 2005 г. той официално е обявен за опасен. Сключен е бил договор с изпълнител за над 8 млн. лв. Две години по-късно е преведен и аванс от 2,4 млн. лв. Ремонт обаче така и не е започнал и нещата продължават до 2009 г., като през цялото това време пътната агенция и фирмата изпълнител са си прехвърляли отговорностите. В същата година комисия прави оглед

и препоръчва незабавни и неотложни действия за осигуряване на безопасни условия на движение в тунела, но отново без резултат.

Един от инженерите, участвал в строежа на

автобана, преди 4 десетилетия разказва, че за ремонта на тунела е бил подготвен проект, но пътната агенция не успяла да финансира изпълнението му. Цели 3 години по-късно АПИ завежда дело и

си търси парите за неслучилия се ремонт. Пътната агенция печели делото на първа инстанция. Следва нова проверка на състоянието на тунела, но наредбата, по която се прави тя, се интересува има ли

осветление, а не от състоянието на конструкцията, на която са закрепени лампите.

През миналата година обследване отново установява, че и двете тръби са в лошо състояние, но

ремонът е по-спешен за дясната, защото е установено, че тя е без хидроизолация и е в по-тежко състояние.

След трагедията, станала преди дни в използваната двупосочно лява



През октомври 2015 г. в тунел „Витиня“ катастрофа отне живота на няколко души и отново се правиха проверки

За пореден път след голяма авария се започват проверки. Така е и сега след трагедията в

лявата тръба на тунела „Ечемишка“. От АПИ бе разпоредена спешна проверка за състоянието на

## След трагедията в „Ечемишка“ пак спешни инспекции

всички тунели, която да завърши с предписания за ни повече, ни по-малко от 2 дни, между сряда и петък миналата седмица. На повечето експерти в строителството е ясно, че за толкова кратко време не може дори да се обиколят всички тунели по републиканската пътна мрежа.

Докато траеха проверките, бе разпореден и спешен демонтаж на конструкцията с осветлението от злополучния тунел, като директивата бе да се работи 24 часа. Отново

се залага на бързината за сметка на трайните решения.

Така бе и в началото на октомври 2015 г. след друга трагедия в друг тунел на „Хемус“ (в дясната тръба на „Витиня“). Тогава за пореден път се разбра, че тя е строена не според правилата - с голям наклон и липса на изкуствена вентилация. Липсата на принудителна вентилация в комбинация с вечните течове от липсващата хидроизолация правят настилката хлъзгава и крайно опас-

на за автомобилите. И както и сега, след катастрофата, взела жертви, се заговори за проверки и ремонти. Тогава бяха проверени, оказва се набързо, всички тунели. Дясната тръба на „Витиня“ в момента също се ремонтира.

28 са тунелите по републиканската пътна мрежа. Те са на територията на областите София, Враца, Велико Търново, Благоевград, Кюстендил, Пловдив и Смолян, сочат данни на АПИ.

МРРБ:

## Денонощен режим на работа и пускане на движението до седмица



Максимална мобилизация и работа на 24-часов режим в тунел „Ечемишка“ на АМ „Хемус“ разпореди служебният министър на регионалното развитие и благоустройството Спас Попниколов, който се включи в последното заседание на комисията в Агенция „Пътна инфраструктура“. Тя бе сформирана с цел да проучи състоянието на авариралото съоръжение и да набележи мерки за пълното му обезопасяване.

Сред предложените различни варианти на проектантски решения беше избрано старата осветителна конструкция

в тунел „Ечемишка“ да бъде демонтирана с цел максимално бързо възстановяване на движението в тръбата за София. Преценено бе, че укрепване на съществуващата конструкция би отнело по-дълго време и няма да гарантира 100 процента безопасност. Срокът, даден за възстановяване на движението, е 14 февруари.

Преди да бъде свален от поста оглед на мястото на инцидента в тунел „Ечемишка“ направи инж. Дончо Атанасов, председател на УС на Агенция „Пътна инфраструктура“. Инж. Атанасов посочи, че ту-

нелът не е ремонтиран, откакто е пуснат в експлоатация през 1985 г., а в момента се ремонтира в другата, дясна тръба, която е била в много по-лошо състояние. По думите му, от 6-те тръби на АМ „Хемус“ в тунелите „Ечемишка“, „Топли дол“ и „Витиня“ са ремонтирани 3 тръби. В ход са ремонтите на още 2 тръби. Ние започнахме ремонта на дясната тръба на „Ечемишка“ поради много по-лошото ѝ състояние от лявата, в която сега стана инцидентът, обясни инж. Атанасов. Той припомни, че ремонтът на дясната тръба е за около 10 млн. лв. Предстои на лявата да се направи оглед и проектно-сметна документация. Вероятно ремонтът на лявата ще бъде също за около 10 млн. лв. Междувременно шефът на АПИ разпореди със заповед да бъдат сформирани експертни групи, които да направят извънредни огледи на всички тунели в страната.

Лиляна Павлова, министър на МРРБ в кабинета „Борисов“:

## Невъзможно е отделянето на милиарди за инфраструктура за един мандат



Нещастният случай в тунел „Ечемишка“ отново поставя темата за инвестициите в пътната инфраструктура. Това написа във Фейсбук бившият министър на регионалното развитие и благоустройството в кабинетите „Борисов“ Лиляна Павлова. Прави впечатление, че тя е сред хората, които най-малко взимат отношение и се изказват публично за случилото се в тунел „Ечемишка“. А не би трябвало да е така, след като обследването на тунела, предписанията и старта на ремонта на едната тръба са станали в последните месеци на поста ѝ като министър. Вероятно предстоящи-

те избори и кампанията, която политическите партии, макар и неофициално, водят, са причина кадърът на ГЕРБ да се въздържа от публичност.

Все пак Павлова изрази най-голямото си съжаление за трагичния инцидент и поднесе искрениите си съболезнования на семейството и близките на загиналата Елена Горанова в профила си в социалната мрежа.

Тя подчертава, че много пъти е казвала, че пътната ни инфраструктура е в тежко състояние. Няколко милиарда лева са необходими за ремонт на

направените преди 30-40-50 години основни пътища и съоръжения. По думите на Лиляна Павлова, е невъзможно такъв ресурс да бъде отделен в рамките на година, две или три.

Тя е категорична, че през изминалите години много пъти са представяли информация кога са построени дадени пътни отсечки, тунели и виадукти и кога е бил последният им ремонт. За съжаление обаче годините на експлоатация без ремонт обикновено са били двуцифрено число - 20-30 и дори 40 години.





# Тунели и мостове с човешки жертви

## евроизискванията

трябва на тунела, защото другата е в основен ремонт, бившият строителен министър потвърди, че цели 11 години - между 2005 г. и септември 2016 г., никакви големи ремонти не са били правени.

Други участници в строителството на тунелите по все още недовършения аутобан между София и Варна си спомнят, че хидроизолацията за тунелите, доставена от Швейцария и Норвегия, за нула време е била изкрадена.

Друг е въпросът, че немалка част от автомобилните мостове и тунели у нас са били строени доста некачествено и освен

че се е крадяло като за световно, се е гледало да излезе колкото се може по-евтино. За икономия параметрите за надеждност на съоръженията са били „изпилвани“, т. е. занижавани, до крайност, казват експерти, участвали в реализацията на проектите тогава. В началото на експлоатацията им, докато мостовите и тунелите са били сравнително нови, не е имало особени проблеми, но с времето надеждността им започнала да намалява твърде бързо, защото осигуряването се оказало недостатъчно. Това например довежда до по-къс срок на използване

на моста до гара Яна, от който през миналата зима падна парче от мазилката и едва не уби човек в кола, минаваща под него. Затова и при ремонт на виадукта на 67-и км на автомагистрала „Тракия“ се е наложило да бъдат подменени гредите, същото важи и за двете платна на моста на „Хемус“ при Елешница, където бяха сменени част от хоризонталните елементи на конструкцията.

Друга причина за тежкото състояние на пътните съоръжения в България е малката защита на арматурите, например във вертикалните колони на мостовите. Това заедно със занемарената поддръжка е довело до повредите в конструкцията

и преждевременното ѝ износване.

Третата причина за днешните проблеми с пътните съоръжения се корени в господстващото мнение преди 30-40 години, че едва ли не железобетонът е вечен. Имало е увлечение и към използването на сглобяеми елементи, с много фуги, които винаги са слабото място във всяка конструкция.

Не бива да се забравя и фактът, че натоварването по пътищата на социалистическа България е било значително по-малко, затова са е използвал и бетон с по-ниска якост. Така в крайна сметка оставените без нормална поддръжка мостове и тунели днес са с много повреди и крият немалко рискове.

За съжаление и в тунелите по една от най-новите ни магистрали - „Люлин“, която е строена и пусната в експлоатация, има течове.

Пътищари алармират още, че конструкцията на осветлението и в тунела „Траянови врата“ на АМ „Тракия“ също е в лошо състояние и крие рискове от инциденти.



Откакто са построени тунелите по „Хемус“, е имало проблеми със състоянието им, които така и не са били отстранени

По най-скромни изчисления поне 200 пътни моста са за ремонт, като 50-60 са в най-тежко състояние. Сметките сочат, че за да се ремонтират според

съвременните изисквания, са нужни поне 500 млн. лв. Ако се чака обаче още няколко години, то сумата ще се удвои, смятат строителни експерти.

### ЕКСПЕРТ

## Трябват редовни и подробни проверки

Контролът по магистралните тунели би трябвало да е засилен, редовен и проверките им трябва да са според наредба от 2007 г., която е в съответствие с евродиректива. Това смята доц. д-р инж. Виктор Ташев, управител на Българската асоциация за геотехническо и тунелно строителство (БАГТС).

„Освен визуален оглед трябва да се прави и инструментално замерване на степента на повредите на конструкциите. И как тя е повлияла на изправността на всеки отделен елемент от тях

и дали той е още годен. При необходимост трябва да се вземат и аварийни мерки. Изискванията във въпросната наредба са много високи, но не бива да се забравя, че АМ „Хемус“ е една от най-натоварените и важни магистрали у нас. При изпълнението им обаче ще имаме много по-сигурно тунели“, добавя Ташев.

По думите му, засега не е търсено експертното мнение от асоциацията нито след аварията с падналата греда, нито за ремонта на съседната тръба на тунел

„Ечемишка“. „Хубаво е контролът да е наистина от независими експерти“, смята още Ташев. Той добавя, че за да се разбере доколко са рискови тунелите у нас, трябва да се види какво е направено по тях в последните години. „След това може да се разбере до каква степен на безопасност са доведени те. Вероятно не всичко е направено според изискванията“, смята експертът и добавя, че е важен и въпросът за колко време се планира да се изпълнят необходимите мерки.

### ГЛЕДНА ТОЧКА

## Грешки в предписанията за рехабилитация или пропуски при изграждането?



Инж. Иван Каралеев

Председателят на УС на Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране инж. Иван Каралеев алармира, че проблемът с лошата пътна инфраструктура в страната става системен. Той посочи, че не е ясно до каква степен са изпълнени предписанията от задължителното обследване на тунела „Ечемишка“. В коментар за електронни медии инж. Каралеев подчерта, че са

въведени големи глоби и наказания за водачите на превозни средства, но не е ясно кой носи отговорността за лошото изпълнение на подобни инфраструктурни и транспортни съоръжения. Експертът смята, че най-вероятно има пропуски в изпълнението на дадените предписания, които са довели до срутването на цял конструктивен елемент. По мнението му навремето тунелът е бил добре изпълнен, щом съществува 33 години без основни ремонти. Инж. Иван Каралеев е категоричен, че няма съоръжение, което да се употребява толкова дълго време без поддръжка. Противоположно мнение изрази в предаване на БНТ експертът по пътно строителство Константин Жипонов. Той изрази съмнения за допуснати пропуски още при самото строителство на тунела „Ечемишка“. По мнението му е оставено известно разстояние между тунел-



Инж. Константин Жипонов

ната облицовка и скалната порода. Така с течение на времето се получавал дренаж, който акумулира вода, и скалата се разхлабва. Жипонов е категоричен, че ако се констатира пропуски, трябва моментално да се запълни луфтът с цимент от пясъчен разтвор. По думите му, тези разстояния са започнали да нарастват с течение на времето и самият тунел се е превърнал в един огромен дренаж.

Инж. Ясен Ишев, член на УС на Научно-техническия съюз по транспорта:

## Старите обекти са строени без нужната хидроизолация



Старите тунели са строени без нужната хидроизолация. Това е проблем, тъй като води до течове, замръзвания и корозия. Това обясни пред

медиите инж. Ясен Ишев от Научно-техническия съюз по транспорта. Според него съоръжението съществува в много агресивна среда и амортизацията му се случва много бързо, затова е трябвало да се реагира по-рано, за да не се стига до трагичния инцидент.

Не е вярно, че на тунелите не се обръща внимание, но може да са липсвали необходимите средства, каза Ишев и уточни, че еднопосочните тунели в България са 23, а двупосочните са 13 с дължина

около 6 хил. м. Тунелите се проверяват редовно, такива са изискванията на закона. Отговорник е АПИ и тя възлага на фирми чрез търг да ги поддържат, добави експертът.

Съгласно закона всеки тунел трябва да има служител по сигурността, който да наблюдава състоянието му. Той се назначава от фирмата, която поддържа съоръжението, обясни специалистът. Той подчерта, че тунелите „Витиня“ и „Ечемишка“ са най-старите в България.



## РЕГИОНИ

Радослав Найденов, зам.-кмет на община Берковица:

# Правим Берковица уникален курорт

Освен ски зона и исторически маршрути ще предлагаме и лечебен, и СПА туризъм

- Г-н Найденов, Берковица спечели финансиране за свой проект по пилотната схема на инвестиционната програма „Минерални води“ на Националния доверителен екофонд. Какво предвиждате да изградите по този проект?

- Нашият проект, чийто ръководител съм аз, спечели финансиране от държавата в размер на половината му стойност - 500 000 лв. Това е проект за довеждане на минералната вода от село Бързия в града. Става въпрос за изграждане на водопровод, който ще превърнем в наблюдавано и контролирано съоръжение с качество и напор на водата. Общината ще предоставя услугата за пренос на водата от минералния извор до крайните потребители. До лечебен център, който ще бъде изграден, както и до съществуващи почивни станции и хотели. Бъдещи места за настаняване също са потенциални потребители на минералната вода.

- Какво значение ще има това за града?

- Голямо, защото ще го превърне в уникален курорт. Ние имаме ски зона под Ком, която ще разширяваме, имаме исторически маршрути като римската Берковица, къщата музей на Иван Вазов, старите ни храмове, които са с интересна архитектура и вътрешни уредби. Те привличат туристи. Но с минералната вода ще можем да развиваме и лечебен, СПА и балнеотуризм. Към всичко това можем да прибавим и климата - планински с много слънчеви дни и умерени температури, които са равни на тези в големия европейски курорт Карлови вари. Толкова много възможности рядко се съчетават на едно място. Ние ги имаме и ще ги използваме за развитието на града.

- Кажете нещо за водопровода, в миналото водата от Бързия също е била доведена в града, имало е минерална баня.

- Да, старият водопровод имаше дължина 6610 м. Но при връщането на земята в ре-

*Радослав Найденов е на 43 г. Роден е и живее в Берковица. Средното си образование завършва в родния си град, а висшето - в Стопанска академия „Димитър А. Ценов“ в Свищов. Магистър е по специалността „Финанси“.*

*Бил е банков служител, а от 2011 г. е заместник-кмет на общината в Берковица.*



ални граници за него не е помислено. Той остава без сервитут, не се използва и се саморазрушава. Имало е минерална баня като балнеолечебница. Разполагала е с два басейна и две ванни отделения. Съществували са и кабинети по физиотерапия, парафинолечение, лечебен масаж и физкултура. Дневно тя обслужвала по 2500 души. Заради тази вода през 1974 г. град Берковица е обявен за национален курорт. През миналата година общината вложи 280 000 лв. за изплащане на терените на собственици на земята, за залесяване. Новият водопровод ще бъде с дължина от 7932 м. Ще тръгва от сондаж №1 в село Бързия, ще стига до водоем в курортната местност Ашиклар и от него ще стига до бившата минерална баня.

- Откъде общината ще осигури другата половина от нужните средства за прокарване на водопровода?

- От кредит или чрез публично-частно партньорство. Този проект е важен за общината, защото ще й даде възможност за ново развитие. Поставяме го на второ място сред нашите приоритети. Първият си остава разширяването и по-нататъшното изграждане на ски зоната под Ком.

- Но минералната

баня е продадена от общината на фирма „Елаците мед“.

- Да, продадена е. Фирмата има проект за изграждане на СПА център. Досега е изградила две ваканционни къщи около нея. С довеждането на водата ще бъде изграден и този център.

- Кажете повече за водата - каква е тя и какво може да лекува?

- Водата от Бързия има много добри качествени показатели. Тя е бистра, без мирис и цвят, с температура от 31,8 градуса. Определят я като хипотермална, слабо минерализирана, хидрокарбонатно-сулфатна, натриево, флуорна и силициева. С нея може да се приложи лечение по три начина - топлинен, механичен и химичен. Лекува сърдечносъдови заболявания, заболявания на опорно-двигателния апарат, неврози, колити и т.н.

- Сега за какво се използва тази вода?

- Изворът в село Бързия е собственост на държавата, която го е отдала на концесия на фирма „Етап адрес“. Тя изгради предприятие за бутилирането ѝ. На пазара тази вода е известна под името „Ком“. Но дебитът на извора е по-голям и затова общината иска да я доведе до града.

- А какво ще печели общината от нея, след като държавата се разпорежда с извора?

- Само от водопровода. Според проекта това ще струва на потребителите 0,5 лв. на кубик.

- Има ли общински обект, който ще бъде запазен с тази вода?

- Не, общината няма хотели и къщи за гости. Но с нея може да пълним общинския басейн, който е с олимпийски размери. Така ще привлечем нови посетители. Най-главното е да запазим туристическите обекти, с което може да се постигне съживяване на икономиката и задържане на хората в града и района. Защото ще бъдат открити и нови работни места.

## Община Девня кандидатства с три проекта по „Красива България“

С три проекта по програма „Красива България“ ще кандидатства община Девня през 2017 година, като собственото ѝ финансиране възлиза на общо 200 хил. лева, събщи кметът Свилен Шитов.

Местната администрация иска да ремонтира голям апартамент в блок в квартал „Повеляново“, в който да обособи кризисен център за хора, останали без подслон. Стойността на този проект е 60 хил. лв., като общината участва с 30% от тази сума.

Другият проект е на стойност 165 хил. лв. Той ще даде възможност 4-етажната сграда на общината да се сдобие с външен асансьор, а плочникът пред нея да бъде ремонтиран.



Новите удобства ще подпомогнат най-вече трудноподвижните граждани, общинските служители и всички, които търсят услугите на администрацията. Проектът е на

стойност 165 000 лв. и предвижда 50% самоучастие на община Девня.

Третият проект, също с 50-процентно съфинансиране, е на стойност 170 000 лв. Със

средствата трябва да се оборудва изграждащият се обединен детски център за извънкласни дейности, който ще се помещава в сградата на бившата забавачка в кв. „Девня 1“.



# С близо 5 млн. лв. преобразяват най-големия жилищен квартал на Дупница



## Проектът предвижда реконструкция на уличната мрежа и облагородяване на междублоковите пространства

Община Дупница стартира процедура по избор на изпълнител за мащабни строителни дейности в най-големия квартал на града. Предметът на поръчката е извършването на строителни работи по проект „Ж. к. „Бистрица“ - реконструкция на уличната мрежа, тротоарите, междублоковите пространства, съоръжения за игра на деца, съоръжения за младежи, съобщават от местната администрация. Проектът се фина-

сира по ОП „Региони в растеж 2014-2020“. Прогнозната му стойност е 4 480 197.36 лв. без ДДС.

След реализацията на „Зелена градска среда“ в няколко квартала е време и за ж. к. „Бистрица“. Надявам се да няма проблеми с поръчката и строителните дейности там да започнат още през това лято. Все пак не говорим за дейности, които ще отнемат месец-два, а за много сериозен периметър. Крайната дата за

реализацията е 31 май 2018 г., коментира кметът на Дупница инж. Методи Чимев. По думите му, осигурените пари за квартала са повече, защото започва и подмяната на водопроводната мрежа за 1 млн. лв. Градоначалникът уточни, че това е много сериозен проблем за града и селата, но решаването му вече е започнало, като има сключен и официален договор с фирмата изпълнител за подмяната.

# 720 хил. лв. си поделят притежателите на лихвоточки във Велико Търново

Лиляна ЦВЕТАНОВА

Общо 720 000 лв. компенсации получават 98 притежатели на лихвоточки от община Велико Търново. Първият транш бе в размер на 507 962,44 лв., а вторият - за 210 651,44 лв., съобщиха от общинската администрация. Финансовият ресурс беше осигурен в

края на миналата година на база две постановления на доскорошното правителство. Парите на 70 от внесените заявки на правоимащи вече са преведени, а останалите 28 искания са в процес на обработка. На компенсации имат право 98 жители на Велико Търново и населените места от общината. Те имат натрупани лихвоточки в

жилищноспестовните си влогове, закупили са жилище или са започнали да строят дом. Средствата са осигурени от републиканския бюджет по сметките на Компенсаторния фонд. Въз основа на списъци на правоимащите община Велико Търново изготви платежните нареждания за парични преводи към притежателите.



# Стамболийски изгражда нов спортен комплекс



С този билборд администрацията в общината се мотивира за активна работа

Голям спортен център ще бъде изграден на терена на бившата Заглушителна станция в град Стамболийски, разкри кметът на община Стамболийски Георги Мараджиев. Новият комплекс ще се строи върху общински терен, като съвсем скоро ще бъдат предприети всички необходими действия за проектирането му. За целта в бюджета за 2017 г. ще бъдат предвидени средства, които са за проекти-

рането. Стойността на съоръжението е около 4 млн. лв. Спортният център ще включва открит и закрит басейн. Към втория ще има кафене и протеинов бар. Ще бъде изградена зала за тенис на маса, тъй като общината има дългогодишни традиции в този спорт и целта на градската управа е да подпомогне тяхното успешно продължаване. Проектът включва още многофункционално игрище 5 в 1 - за футбол,

джитбол, баскетбол, хандбал и волейбол, както и голям паркинг, който ще се ползва от всички посетители. За поддръжката на комплекса общината ще търси начини, като има вече варианти, които предстои да бъдат обсъдени, коментира кметът Георги Мараджиев. Той допълни, че реалните срокове за изграждането на съоръжението са до края на мандата или първата година от следващия мандат.

# Община Димово купува имоти от банка

Цвета ИВАНОВА

Три имота ще купи през тази година община Димово, съобщи Добромир Тодоров, председател на Общинския съвет. Два от тях са собственост на банка, били са нейни офиси, но вече са закрити и се продават. Те се намират в централната част на Димово и в центъра на най-голямото

село в община Арчар. На двете места ще бъдат открити офиси за административно обслужване на гражданите. Трети имот ще бъде купен в ромския квартал на Арчар. В него ще бъде открит център за социални услуги. В квартала живеят 800 души, 300 от които са деца. Сега те изминават по 2 км до центъра на селото, за да се редят на опашки

за социални помощи и други услуги. На новото място ще се настани и кметският наместник на квартала.

За закупуване на имотите общината е предвидила 130 000 лв. в бюджета си за 2017 г. Средствата ще бъдат осигурени от продажба на земеделски земи и наеми. Парите са гласувани от Общинския съвет, допълни председателят.





# Започва реставрацията и консервацията на Перперикон

Проектът е на стойност близо 1,5 млн. лв. и се финансира от Норвежкия фонд



До 28 април трябва да бъдат завършени реставрационните и консервационните работи по проекта „Перперикон - минало за бъдеще“ по така наречения норвежки фонд, който е на стойност от близо 1,5 млн. лв. Очаква се до три месеца археологическият паметник да придобие почти завършен вид като уникална част от бъл-

гарското и европейското културно наследство. Това стана ясно на нарочна пресконференция, в която участваха ръководителят на проекта Надежда Цветкова, заместник-кметовете на община Кърджали Веселин Тихомирова и инж. Катя Митовска, арх. Петър Петров, авторът на проекта за реставрация и консервация, директорът

на РИМ Даниела Коджаманова, която е и заместник-ръководител на разкопките на археологическия обект. „Планирано бе проектът да се реализира в рамките на 22 месеца и да приключи на 22 февруари 2016 г. Поради обжалване на решението за избор на изпълнител на консервационно-реставрационните работи на археологическия ком-

плекс обаче бе поискано удължаване на срока за изпълнение на проекта до 29 април 2017 г. Удължаването бе одобрено от Министерството на културата - програмен оператор на Програма БГ 08“, обясни заместник-кметът инж. Катя Митовска. По думите ѝ, към днешна дата процесът по обжалване е приключил. В изпълнение на решени-

ето на ВАС комисия е извършила отново техническа оценка на постъпилите оферти и е класирала участниците. Избраният изпълнител е „Екогеоком Груп“, с който е сключен договор, и в рамките на 90 дни реставрационните и консервационните работи трябва да приключат, каза Митовска.

Дейностите включват югозападната част на

Акропола на Перперикон. Ще се работи без груба намеса, за да се запази максимално автентичният вид на паметника. Ще бъде експонирана средновековната кула, ще се поставят и още няколко пасарелки. Предвидени са още информационни табели, осветление и светилници с жив огън, поясни архитект Петър Петров.

## ФАКТИ

### Археологическият комплекс е посрещнал над 75 хиляди гости за година

200 000 лв. са финансовите постъпления от входни билети в Регионалния исторически музей в Кърджали, Перперикон и Картинната галерия през 2016 г., съобщи директорът на културната институция Даниела Коджаманова. По думите ѝ, тези резултати определят посочения период като много успешен за културно-

историческия туризъм в област Кърджали.

По данни на музейната администрация най-много са посетителите на Археологическия комплекс „Перперикон“, който през 2016 г. е посетен от над 75 000 души, а приходите са повече от 165 000 лв.

РИМ - Кърджали е посрещнал над 14 000 гости през миналата го-

дина, а постъпленията надвишават 37 000 лв. Сериозен ръст има и при посещението на Картинната галерия, която през последните години също трайно присъства в маршрутите на туристите и гостите на Кърджали. Основната група посетители са български граждани, но има и много чужденци, посочи Коджаманова.

## Пещера „Венеца“ с рекорден брой посетители

Цветя ИВАНОВА

Новооткритата пещера „Венеца“ край село Орещец има рекорден брой посетители за нов обект, съобщиха от общината в Димово. През 2016 г. тя е посетена от 18 000 туристи. От входни билети в местната хазна са постъпили 70 000 лв. Парите са повече от тези, които администрацията е вложила за благоустрояването и приспособяването ѝ за посещения.

Пещерата „Венеца“ бе открита през май 2015 г. след дълго търсене на средства за превръщането ѝ в туристическа атракция. По проект, финансиран от Програмата за трансгранично

сътрудничество със Сърбия, тя е благоустроена, а пред входа ѝ е изграден информационен център. Поставени са парпети за придвижване на посетителите, монтирано е художествено осветление. Предстои асфалтиране на 400-метров участък - отклонение от пътя за Белоградчик до пещерата. За него в бюджета на община Димово за тази година са заложили 20 000 лв. Ще бъде изграден и паркинг за автомобилите, които сега спират на асфалтовия път.

Според пещерниците „Венеца“ е една от най-красивите в България. Дълга е 200 м и има 5 зали. Посетителите се наслаждават на цветни

сталактити и сталагмити, на множество ледени кристали. Те са се образували в продължение на милиони години вследствие на преминаването на водата през различни по цвят глинести и скални почви. Пещерата може да се разгледа за час и половина от 15 души едновременно. Не е нужна предварителна подготовка, както и специална екипировка. Туристите получават каски, тъй като се преминава през тесни места с ниска височина. През летните дни на миналата година на ден са влизали по 50-60 души. Не секват желаещите да я видят и сега през зимата. Пещерата приема посетители и през почивните дни.

## Расте интересът към забележителностите на Враца



Поли ВАСИЛЕВА

Расте интересът към природните, историческите и културните забележителности на Враца, отчитат от общината. През 2016 г. те са посетени от рекорден брой туристи. Ако се започне с нощувките, то те са с 13 000 повече в сравнение с 2015 г. В 31 хотели и къщи за гости с общо 727 легла са нощували 66 708 души.

На висока посещаемост се радва Регионалният исторически музей. Той е посетен от

28 238 души. 1119 от тях са чужденци. Интересът е преди всичко към Рогозенското съкровище на траките, най-стария скелет, открит в Северозападна България - на Тодорка, който е от времето на ранния неолит, и към златния лавров венец, открит при разкопки в емблематичната за града Могиланска могила.

Рекорден брой посетители има и пещерата „Леденика“. През миналата година тя е посещена от 49 337 туристи, с 4300 повече в сравнение с 2015 г. От общината

смятат, че това се дължи и на развлекателния парк, който бе изграден до пещерата, както и на атракциите вътре в нея. В пет модула, направени с европейски средства, се предлагат незабравими преживявания за всички възрасти. Възможностите за прекарване на свободното време включват разходки по екопътеки, спортни игри и състезания, артистични прояви. Засега това е единственото място в България, където се предлага съчетание от атракции на открито и под земята.





# Международна изложба представя новостите в областта на зелената енергетика



Вестник "Строителство Имоти" е медиен партньор на събитието

Международна изложба и конференция, които ще привлекат вниманието на представители на общини, строителни фирми, проектанти, инсталатори, електротехници, архитекти, консултанти, енергийни одитори, инвеститори и нови технологии и др.

7-9 март 2017, София  
Организатор:  
ВиаЕкспо

Изложители от 13 държави участват в тринадесетото издание на проявата: Австрия, Белгия, България, Чехия, Германия, Гърция, Дания, Италия, Литва, Норвегия, Холандия, Швейцария и Южна Корея. Повечето от тях търсят дистрибутори за България и Балканите.

Какви продукти и услу-

ги в областта на зелената енергетика и ИТ ще бъдат представени?

- Високоэффективни когенерационни и тригенерационни системи за ефективно охлаждане и оползотворяване на отпадна топлина. Те са подходящи за промишлени обекти (химически, фармацевтични, циментови заводи, заводи за метали и пластмаса, консервни фабрики и др.) и непромишлени (болници, детски градини, хотели, търговски центрове и др.). Когенерацията е вече добре позната на българския пазар, тъй като има доста изградени когенерационни централи както на природен газ, така и на биомаса и биогаз. Припомняйки нейните предимства, трябва да отбележим това, което вероятно е оп-

ределящо при решението на крайния потребител - осезаемото намаляване на сметките за електричество, отопление и охлаждане. Съпътстващите ползи, които са не по-малко важни, са намалената консумация на изходната суровина за производство на енергия, тъй като с по-малко гориво се произвежда едновременно електричество и топлина и/или охлаждане, вместо да се осигурява поотделно за всяка. Да не забравяме околната среда и качеството на въздуха - намалените емисии на въглероден диоксид благодарение на когенерацията и тригенерацията ще стават все по-голям приоритет и са стъпка към по-осъзнато съвместно съществуване на нашата планета.

- Услугата Енергиен одит и възможности за поддръжка на вече изградени когенерационни централи.

- Най-новите технологии за отопление на биомаса: котли на биомаса, кондензатори за отпадъчни газове, пещи и други видове технологично оборудване за котелни централи на биомаса.

- Леки фотоволтаични покривни панели, много устойчиви на въздействието на градушка и статично натоварване.

- Светодиодно улично, индустриално и офисно осветление, както и за домашна употреба. Тази



година акцентът е върху високата енергийна ефективност на най-новите 3-та и 4-та генерация тела, както и интелигентната система за управление на уличното осветление.

- Интересен ще предизвика системата за прогнозиране, балансиране и управление на небаланси, производствени графици и отчети в производството и потреблението на еленергия. Софтуерът позволява ефективно използване на запаси на ресурси. Във всеки един производствен обект (ВЕЦ, ТЕЦ, ВЕИ и т.н.) се инсталират измервателни прибори, които са свързани в реално време със софтуерната система. Наред с това се конфигурират и регулатори на производствените мощности, чрез които софтуерната система управлява производствения процес. По този начин се постига автоматизация при изпълнението на предварително зададени графици. Системата позволява присъединяване на допълнителни мощности, които да служат за балансир. Този продукт намира приложение при всички производители и търговци на еленергия -

ВЕЦ, ТЕЦ, ВЕИ и т.н.

- Други интересни предложения, които изложителите ще представят, са системите за междумашинна комуникация (M2M решения) с цел интелигентно измерване на потребяваната еленергия, системи за контрол и събиране на данни (SCADA), автоматизация на жилища, автоматично регистриране на местоположението на превозни средства, наблюдение на активи и хора и телематични приложения, решения за интелигентни енергийни мрежи, комуникационна инфраструктура, комунални услуги.

- Едно интересно решение за интегрирано управление на битови отпадъци - състои се от 6 модула (като например сателитна навигация, четец за радиочестотна идентификация, комуникация чрез приложения за мобилни устройства). Тази услуга помага на общините, фирмите за събирането на отпадъци и гражданите да бъдат информирани по отношение на различните процеси при събирането на отпадъци. Гражданите могат да получават достъп чрез при-

ложения на мобилните си устройства до личните си данни за това колко отпадъци са произвели, да се информират за цените за рециклиране, за това как да се събират разделно отпадъците, за графика на събирането им и имат възможност да заявяват извозване на тежки отпадъци.

- За първа година Агенцията за насърчване на търговията и интернационализацията на италианските фирми организира национално участие. ИЧЕ има мрежа от над 80 офиса към италианските посолства и консулства в 60 страни и работи в тясно сътрудничество с местните власти и бизнеса. Агенцията популяризира продуктите Made in Italy и предлага широка гама от услуги за подпомагане на контактите между италиански и чуждестранни компании. ИЧЕ присъства в България от 1967 г. ИЧЕ - София предоставя информация и помощ на около 500 италиански и 300 български компании всяка година.

Паралелно на изложбата ще се състоят и конференциите за ЕЕ и ВЕИ и Интелигентни градове.

## ПРОГРАМА

### XIII Конференция за Енергийна ефективност и Възобновяема енергия

Зала „Мусала“, Конгресен център ИЕЦ - София  
7 март 2017, София

#### Първа сесия:

- Управление на енергийния съюз и Пакетът за интелигентна и чиста енергия: Възможности за Югоизточна Европа - Анна Димитрова, EUROELECTRIC.

- Съфинансиране на проекти за устойчива енергия от европейските фондове - Георги Чавдаров, Европейска инвестиционна банка.

- Проект OrbEEt - създаване на енергийно ефективни офиси чрез промяна в поведението на работещите и подобряване на бизнес процесите - Александър Воденичаров, Балканика Енерджи, България.

- Подкрепа за развитие на иновации в сферата на енергията - Марияна Хамънова-Рондини, Cleantech Bulgaria (представител за InnoEnergy в България).

- BioRES: Центрове за логистика и търговия с биомаса - Концепция за създаване на устойчива регионална доставка на дървесна биомаса - Николай Каканак, Национална асоциация за биомаса, България.

- В4В - подпомагане на европейския бизнес как да използва биомасата за отопление - проф. Анна Аладжаджиян, Национална асоциация за биомаса, България.

- Ноу-хау и технологии от Аржентина - представяне от Посолството на Аржентина в България

#### Втора сесия: Геотермалната енергия и нейното приложение

- Геотермалната енергия и нейното устойчиво влияние. Как геотермалните ресурси допринасят за нашето благосъстояние - Джулиет Нюсън, Международна геотермална асоциация

- Употреба на геотермалната енергия в балканските страни - настоящ статус и бъдещи перспективи - Робърт Гаврилиуц, Европейски геотермален съвет

- Подобряване рентабилността на централите с ниско топлосъдържание - турбина с 2 атмосфери налягане - Стефано Консоланди, Egepu, Италия

- Преглед на българския геотермален пазар - Васил Кольовски, Българска асоциация за термолупи

Приложението на геотермалната енергия в Македония - проф. Саня Поповска-Василевска, Македония


www.hmcbg.com



### ГРАДИМ КАЧЕСТВЕНО БЪДЕЩЕ

Основен Приоритет на компанията е изграждането на метални конструкции и озеленяването да предоставим на нашата клиентска база най-доброто съотношение между цена и качество.

- Поставяме си високи цели и се стремим към добри резултати, инвестирайки в нови технологии, производствени мощности, професионални квалификации;
- Задаваме високите изисквания на световни сертификати за качество;
- Подобряваме регулярно конкурентността на нашите продукти;
- За нас клиентът е от първостепенно значение, като показваме специални грижи за осигуряване на безопасни и комфортни условия на място.

Плодбуй  
София  
Бургас

бул. „Ал. Стамболиски“ 9А, Т: +359 20 670 217, F: +359 20 673 016  
булевард „Левски“, 4-ти етаж - офис 24, Т: +359 2 494 80 41, F: +359 2 494 80 43  
ЗД „Либера“, ул. „Локотска къпина“ 1, Т: +359 36 932 913, F: +359 36 932 321



# София привлича половината от инвестициите в България

## Бизнесът плати с 11,6% повече данъци през 2016 година

Приходите от корпоративни данъци в бюджета за миналата година са 2,076 млрд. лв., което е с 216 млн. лв. повече спрямо 2015 г., сочат данните на Министерството на финансите. Това показва, че фирмите отчитат по-високи печалби, което може да се дължи на излизане на част от сивата икономика на светло, подобрене на условията за бизнес, а също така и ръст на потреблението, износа и инвестициите.

Според анализите София и районите около нея плащат по-голямата част от тези данъци. Но в същото време столицата се развива с най-бързи темпове и привлича най-много инвестиции. И ако до преди две години се изграждаха основно складове и логистични центрове, то вече се строят или обновяват производствени предприятия. Общата сума на разходите на бизнеса за придобиване на дълготрайни материални активи (ДМА)

на годишна база е 21-23 млрд. лв. Над 45% от тези инвестиции са направени в Югозападния район (с център София). Това обяснява защо в столицата заплатите изпреварват с близо 60% възнаграденията в останалата част на страната.

Районът, който се нарежда на второ място по разходи за ДМА, е Южният Централен (с център Пловдив) с 2,9 млрд. лв. Това е над три пъти по-малко от средствата, вложени в Югозападния район. Ако се погледне по-общо, се вижда, че инвестициите в ДМА в Южна България са 15-16 млрд. лв. за година, а в Северна само около 6 млрд., което обяснява разликата в икономическото развитие от двете страни на Балкана.

Най-много разходи за придобиване на ДМА се правят в сектора добивна и преработваща промишленост; водоснабдяване и канализация, управление на отпадъци. Само за 2015 г. година в този

сектор са налетели 5,975 млрд. лв. Вторият най-привлекателен сектор за парите на бизнеса е търговията; внос и ремонт на автомобили; транспорт и логистика; хотелиерство и ресторантьорство.

Третият сектор, който привлича най-много капитал, са недвижими имоти. Общата сума за придобиване на ДМА тук е между 1,5 и 2 млрд. лв. през последните две години. Около 65 на сто от тях са в Югозападния район. На второ място, но с много по-малко привлечени средства се нарежда Югоизточният район (с център Бургас), където в операции с недвижими имоти са вложени само 171 млн. лв.

Не само печалбите на бизнеса, а и доходите на хората се увеличават, сочат последните данни на НСИ. В резултат приходите от данъка върху доходите на гражданите през 2016 г. нарастват с 225 млн. лв., което е ръст от 8,27 процента.



Германската "Луфтханза техник" обяви, че ще инвестира още 30 млн. евро в ремонтната си база в София през 2017 г.

## Пет застрахователни компании у нас имат недостиг на капитал

Застрахователният сектор в България се оказва най-проблемният от трите бранша, които бяха подложени на мащабен финансов одит. Другите два са банковият сектор и пенсионните фондове, 13 от общо 50 застрахователи не са изпълнявали през миналата година капиталовите изисквания. Това са дружествата „Армеец“, „България“, „Бул Инс“, „Евроинс здравно осигуряване“, „Евроинс“, ЕИГ РЕ, „ДалБог: Живот и Здраве“, „Здравноосигурителен институт“, „СивЗК“, „ЦКБ Живот“, „Евроинс Живот“, „Живото-застрахователен институт“. До отнемане на лиценз може да се стигне само ако някое

от дружествата не успее да подобри финансите си. 7 от проблемните компании вече са се справили с тази задача.

Най-слабо представяне при проверката се отчита при компанията „Армеец“. Тя е единственото дружество, което попада в последната категория на класацията в доклада на Комисията за финансов надзор. „Армеец“ е в „група А-1“ на компаниите, които не притежават достатъчно собствени средства, за да покрият минималните капиталови изисквания повече от една година. След проверката от „Армеец“ са взели мерки и в момента не се налагат допълнителни действия от страна

на КФН.

В най-добрата група попадат компаниите, които отговарят на капиталовите изисквания. Това са общо над 30 дружества и групи, сред които по-известните са „Булстрад“, ДЗИ, „Алианс“, „Групама“, „Уника“, „Дженерали“, „Лев Инс“, „Съгласие“.

Към момента само по отношение на 5 застрахователя с непокрит дефицит ще бъдат взети мерки от страна на КФН. Въпросните дружества са „Евроинс Живот“, „Живото-застрахователен институт“, „Надежда“, „Здравно-осигурителен институт“, „СивЗК“. „Дори да се стигне до фалит на застраховател, поетите рискове по задължителната застраховка „Гражданска отговорност“ се покриват от обезпечителния фонд, стана ясно от обясненията на зам.-председателя на КФН Ралица Агайн. Но нито една от 5-те компании, към които ще се предприемат мерки, не предлага тази застраховка. Заедно те имат 1.49% пазарен дял в премийния приход на пазара, казаха още от КФН. Дружествата имат 6 месеца за покриване на капиталовите изисквания.

## НАП с акция срещу длъжниците



### Принудителното събиране на задълженията не е приятно и за двете страни

Националната агенция за приходите промени методиката за събиране на вземания от ДДС и други данъци. В момента има подготвени списъци, в които попадат всички, чиито просрочия на плащанията са за повече от два месеца. Към тях агенцията изпраща съобщения за доброволно издължаване в 7-дневен срок. Списъците ще се обновяват всеки месец. От началото на годината

НАП е започнала изпълнителни дела срещу 8000 длъжници. Една четвърт от тях са в Пловдив.

Заради създаването се вече напрежение от НАП препоръчват всяка фирма или физическо лице периодично да проверява онлайн за задължения, както и за образувано изпълнително дело. Това става с персоналният идентификационен код (ПИК) в портала за е-услуги на НАП. От

агенцията съветват при вече образувано дело длъжникът да потърси веднага контакт с публичния изпълнител. Това е необходимо, тъй като плащанията по делото се правят по друга банкова сметка. В случай на финансови затруднения длъжникът може да обсъди с публичния изпълнител възможност за погасяване на дълга на части, като предостави обезпечения.

### СТРЕС ТЕСТ

Стрес тестът, който се проведе на застрахователния сектор, е в своята финална фаза, обобщил председателят на КФН Карина Караиванова. Застрахователният сектор покрива над 100% от капиталовите изисквания, а допълнителното пенсионно осигуряване в България е устойчиво. Активите на пенсионните фондове са налични и се съхраняват от банките-попечители в съответствие с нормативните изисквания.



Карина Караиванова, председател на КФН



# Бизнесът получава 50 млн. евро за енергийна ефективност

За субсидии могат да кандидатстват големи компании от добивната и преработващата промишленост, ВиК и строителството

Общо 50 млн. евро ще бъдат отпуснати по Оперативна програма „Иновации и конкурентоспособност“ за финансиране на проекти на големи предприятия, свързани с повишаване мерките за енергийна ефективност. Компаниите могат да подават предложения до 19 май. За целта те трябва да минават през енергиен одит и да изготвят офертите си на базата на препоръките от обследването. Освен това фирмите трябва да разполагат с данни за енергийното потребление на дейността, за която търсят финансиране, за предходен тригодишен период. Субсидията обаче не покрива разходите за самото обследване. Безвъзмездна финансова помощ ще се предоставя по два елемента. Първият е свързан с инвестиции в мерките от одита - закупуване на машини и оборудване и придобиване на дълготрайни материални ак-

тиви. Вторият елемент е за консултантски услуги за въвеждане и сертифициране на системи за енергиен мениджмънт, строително-монтажни работи, закупуване на материали и т.н. По него могат също да се финансират разходи, свързани с въвеждането на системи за отопление и охлаждане или производство на електроенергия от възобновяеми източници за собствени нужди. Предложенията могат да бъдат комбинация от двата елемента, като първият е задължителен, т.е. не може да се кандидатства само по втория. Фирмите имат шанс да получат безвъзмездно между 500 хил. лв. и 2.5 млн. лв. за отделен проект. В процедурата могат да се включат компании от добивната промишленост, преработващата промишленост, производство и разпределение на електрическа и топлинна енергия, ВиК

и строителство. Условието е те да имат три приключени финансови години. Не се допускат кандидати, които се занимават с преработка на горски продукти, производство на храни и напитки. Не могат да участват и фирми, които работят в сферата на търговията и услугите, както и предприятия от секторите стоманодобив, въгледобив, корабостроене, производство на синтетични влакна, транспорт и производство и дистрибуция на електроенергия. След проверка за административно съответствие проектите преминават техническа и финансова оценка. Най-много точки се дават за процент енергийно спестяване от предвидените за въвеждане по проекта мерки, както и за ефективност на инвестицията, изчислена като спестена енергия годишно. В оценката на икономическата и финансовата стабил-



ност на кандидата влиза основно маржът на печалбата и претеглената добавена стойност за последните три години, както и съотношението между паричната равностойност на енергийните спестявания спрямо общия размер на спестяванията в резултат на изпълнението на мерките. Точки се дават за изпълнение на

критериите за конкурентоспособност на предприятието след изпълнение на проекта, което включва вътрешна норма на възвръщаемост и срок на откупуване на инвестицията. Допълнителни точки могат да получат кандидатите, чиито проекти отговарят на критериите за приоритетност. Приоритет се дава и на проекти,

които предвиждат пречистване на отпадъчни води и използване на рециклирани материали, както и на такива, които ще се изпълняват около или в териториите на „Натура 2000“. Класирани ще бъдат всички предложения, получили най-малко 60 точки. Ще бъдат финансирани обаче толкова, за колкото стигне ресурсът.



## Три пъти повече са сдруженията, регистрирани за саниране

Стартира вторият етап от държавната програма за саниране на многофамилните жилища. През миналата година беше заложен бюджет на стойност 1 млрд. лв., а в последните си дни на власт правителството на Бойко Борисов одобри началото на втория

етап на програмата. В нея са предвидени средства в размер на още 1 млрд. лв. Така кметовете получиха зелена светлина да продължат с подписването на договори и обявяването на обществени поръчки. С парите всеки блок трябва да бъде топлоизолиран външно, трябва да се направи ремонт на покрива, сутерена, да се подмени дограмата, да се извършат ремонти по стълбищата, както и подмяна на електрическата инсталация, ВиК мрежата и изолация на парното. Новите средства обаче ще бъдат изразходвани за вече сключени договори поради големия брой на подадени заявления. Предварителните разчети показват, че допълнителният милиард вече е резервиран, тъй като реги-

стрираните сдружения са почти 3 пъти повече от сключените до момента договори, с които беше изхарчен първият милиард по програмата. Реално обаче исканията за финансиране са около 4000, което означава, че най-вероятно тези, които са достигнали до този етап, ще се възползват от втория етап на програмата.

Сградите, които вече са поели към пълната промяна, са почти 2000. От тях 228 вече са абсолютно готови.

Всички, които все още не са подготвили документите си и не са подписали договор, ще трябва да изчакаят евентуален следващ трети етап на проекта за безплатно саниране към Националната програма за енергийна ефективност.

## Над 12 хиляди са обновените жилища в страната

12 460 са обновените до средата на януари жилища в страната. Това сочат изчисленията в доклада на експертната група на регионалното развитие и благоустройството Лиляна Павлова, с който бе предложено правителството на Бойко Борисов да гласува промени в постановлението по Националната програма за енергийна ефектив-

ност на многофамилните жилищни сгради.

Стойността на всички дейности по тях е общо 216 290 538 лв. Средно за един апартамент това прави 17 359 лв. Над 1 млн. кв. м досега е „подобрената жилищна инфраструктура“. Облаготелствани са 26 410 жители в цялата страна. Според сметките на регионалното министер-

ство енергията, която ще се спести годишно, е 88 153 мегаватчаса. Намаляват се и емисиите парникови газове. Това водело до икономии от 13.545 млн. лв. годишно. Стойността за саниране на едно жилище в размер на над 17 хил. лв. обаче изглежда прекалено висока, категорични са и строители, и експерти по енергийна ефективност, и кон-

султанти. В сравнение с други изпълнявани проекти с мерки за топлоизолация и обновяване на жилищни сгради у нас стойността е 3-4 пъти по-висока. Изчисленията сочеха, че санирането на едно жилище би трябвало да струва средно между 4000 и 8000 лв., според дейността по саниране и състоянието на сградата.





# Когато виното заеме почетното място в декора

Или как да превърнем колекцията от луксозни напитки във впечатляващ акцент в дизайна на жилището



нието на вино в жилищните пространства, като ги използват за разделители на стаите. Други ситуират бутилките в центъра на кухнята или входа. Колекцията от висококачествени напитки може да бъде вградена и под стълбите или да бъде поставена в шкаф, който се слива с други уреди. Още по-впечатляваща е идеята за винарска изба в мазе, която може да се вижда през стъклен под. Бутилките могат да бъдат подредени в стена от естествено дърво в тра-

Най-изтънчените колекционери на вина, пленени от луксозното си хоби, изпитват истинско удовлетворение от изграждането на екстравагантна частна изба, снабдена с поръчкови мебели и скъпа техника, която да контролира и поддържа специфичните условия за съхранение на виното. За останалите, притежанието на „скромна“ домашна изба доставя също не по-малко удоволствие. Ако сте решили да инвестирате време и пари в търсене на качествени вина, то логично след това идва и желанието да се погрижите за тях както трябва. Съхранението на напитката предполага определена изобретателност, тъй като не всички жилища разполагат с подходящи за тази цел помещения. С малко повече вдъхновение обаче колекцията от вина може да се превърне в акцентната точка в интериора. Някои дизайнери например включват съхране-



пезарията. Стелажите също са добър вариант, тъй като са практични, оригинални и едновременно красиви. Ако изберете подходяща поставка за вино, ще получите елегантна декорация в стаята. Няма значение дали стелажът е от метал, пластмаса или дърво -

важно е как изглежда и по какъв начин ще се съчетае с цялостния дизайн на стаята. В случай пък че не разполагате с много свободно пространство, но сте горди собственици на колекция от вина, може да използвате стенни стелаж и рафтове. Който и от вариантите обаче да изберем, трябва да знаем, че виното трябва да се съхранява на тъмно, студено и влажно място, изолувано от вибрации и мириса. Температурата трябва да бъде в диапазона между 7 и 18°C. Топлината ускорява химичните процеси и колкото по-топло е мястото, в което съхраняваме виното, толкова по-бързо и не особено деликатно ще остарее то. Ако помещението е прекалено сухо, то рано или късно корковата тапа ще изсъхне, ще се свие и ще пропусне въздух, който ще окисли и повреди виното. Идеалната влажност на въздуха за съхранение на вино е 70-80 процента. Добре е още бутилките да се съхраняват в легнало положение. Идеята е корковата тапа да бъде навлажнявана непрекъснато от виното, за да не изсъхне и да не пропусне кислород в бутилката. А новите наблюдения показват, че виното се развива най-добре, когато бутилката е под ъгъл, така че коркът да е в контакт както с виното, така и с въздуха в бутилката.





## ЕКСТЕРИОР

# Бутиковият хотел Milaidhoo е най-новата архитектурна перла на Малдивите

Луксът за гостите е гарантиран от естествените материали, впечатляващите панорамни гледки и уединените зони за релакс

Петзвездният бутиков хотел Milaidhoo е най-новото изкушение за запалените по Малдивите. Архитектурното бижу официално посреща туристи едва от три месеца, но щастливците, които вече са го посетили, не пестят суперлативи. Причините са безбройни - като се започне от местоположението, и се стигне до обслужването. Архипелагът на Малдивите в Индийския океан се състои от 1190 острова, групирани в 26 естествени атола, общата водна площ на които е 90 000 кв. км. Баа Атол заедно със Северен Мале се смятат за най-добрите места за подводно гмуркане не само на Малдивите, но и в цял свят. Хотелският комплекс Milaidhoo е построен в сърцето на биосферния резерват на ЮНЕСКО на площ 13 акра. За всеки, който пристига на това райско място, самолетът каца сякаш направо в морето, а малка лодка отвежда пасажерите до хотела. Проектът е на местния архитект Мохамед Шафик и е създаден за любителите на безкомпромисния лукс, съчетан с тоталното спокойствие. Комплексът се състои от 110 земни и водни вили, разположени сред чисти лагуни, подводни скали и гори. Материалите, вложени в изграждането на Milaidhoo, са предимно естествени. Локацията на всяка вила осигурява уединение и максимална връзка с невероятната природа. Платформите над водата, на които са издигнати вилите, позволяват симбиоза между традиционната архитектура на Малдивите и супермодерния интериор. Това, с което категорично не е правен компромис, са панорамните гледки. Невероятните цветове на водата, впечатляващите изгреви и заливи могат да се наблюдават дори ако наемете някой от стандартните двустайни апартаменти в курорта. Всички вили и апартаменти

са с достъп до басейн, места за гмуркане, оборудвани са с луксозни съблекални и уединени вани за СПА процедури.

Най-новият хотел на Баа Атол на Малдивите комбинира прекрасната натурална обстановка с дизайн, вдъхновяващ за почивка и пълен релакс. Дискретното, но изискано обслужване допълва лукса на това наистина впечатляващо архитектурно творение.





# Седмичен хороскоп за периода 13-19 февруари



## Не всичко е работа

През следващите седем дни ще бъдете силно ангажирани с работа и е възможно близките ви да страдат от липса на внимание. Поради тази причина е добре да отделите време и за тях. С каквото и да се сблъсквате, ще знаете към кого да се обърнете за помощ и решение.

Във възможностите ви е да бъдете на подходящото място и време, стига да не се поддавате на авантюристичния си дух, който ще владее много от вас. Проблеми могат да възникнат поради недостатъчно точната ви преценка за хората, с които общувате.



## Промени в статуса

Февруари е подходящ да промени. Някои от вас ще сключат брак, други ще започнат нова работа, а за трети това може да е продължително пътуване в чужбина... Пазете се от драми в личния живот. Все пак, ако ги има, ще ги преодолеете благодарение на трезвата си преценка.

Живейте с позитивна нагласа, внасяйки повече хармония в личните си и делови взаимоотношения. Това ще ви позволи да изгладите възникнали недоразумения. По отношение на бизнеса - не бъдете припрени. Внимателно се вгледайте във всеки детайл.



## Мерете си думите

В началото на седмицата бъдете премерени и в никакъв случай не прибързвайте с решението си. Проявете повече отговорност към своите задължения в семейството, на работното място и във всеки друг план.

Добре обмислените ви действия ще създа-

ват предпоставка за успехи. Но за да им се радвате дълго, владете емоциите си. Мерете си думите, защото истината за вас може да причини страдание на други. Внимавайте да не се скарате с близък приятел! Старайте се да бъдете толерантни към другите!



## Късмет в любовта

Ще имате успехи в работата и ще направите добри инвестиции. Много вероятно е също така да имате промяна в обкръжението: при колегите, съседите, както и да влагате много емоции в общуването си с другите.

Любовта ви носи късмет. Но не опитвайте да преекспонирате отноше-

нията си. Оставете ги каквито са.

Относно здравето - бъдете разумни и не издавайте над себе си. Използвайте правилно енергията си и се освободете от нервното напрежение. Не се доверявайте прекалено, за да не се разочаровате в очакванията си!



## Нови ангажименти

Предстоящите дни ще бъдат напрегнати и от вас се очаква максимална концентрация. Нови ангажименти и отговорности в професионален план. Ще успявате в начинанията си, но с повече усилия. Ако сте отдадени на преките си занимания пълноценно, ще получите много до-

бри резултати. Седмичата може да ви донесе допълнителни средства.

При всички случаи ще сте на романтична вълна. Тези от вас, които са обвързани, ще демонстрират явно чувствата си към партньора. Денят на влюбените е идеален повод да ги покажете.



## Флирт с неясен край

Предстои ви емоционална седмица. Звездите подсказват вероятност от любовен флирт с неясна развързка. Излъчвате голяма вътрешна сила и това се разбира от другите. Ще се съобразяват с вас. Това ви задължава да бъдете толерантни към всички. При вземане на

решения се старайте и чуждите интереси да бъдат защитени.

Ще ви се удадат възможности за изява. Ако съумеете да се възползвате от тях, ще успеете да изпъкнете в сферата, която сте си избрали. Останалите ще забележат и оценят това.



## Няма да е безоблачно

Седмичата върви на кавга. Не са изключени разпри с членове на семейството ви. На работното място също няма да е безоблачно. Трябват усилия, за да преодолеете кризата. Не е изключено да смените работа, жилище или да дойдат нови колеги или съ-

седни.

По отношение на любовта ще има развие. Някои от вас дори ще се решат на по-решителни стъпки и задълбочаване на отношенията.

За съжаление хронични здравословни проблеми ще напомнят за себе си.



## Помощ от приятел

Проявеният ви перфекционизъм в работата ще създава условия за финансова стабилизация, а с нея и повече спокойствие в делниците ви. Бизнесмените ще създадат условия да разширят след време сферата си на влияние. Но не жертвайте личните си отношения в

името на професионалните планове, защото пропуснатото няма да се възстанови бързо.

Каквито и трудности да ви сполетяват, винаги ще се намира някой добър приятел да ви измъкне от ситуацията. В дома и сред роднините ще се чувствате комфортно.



## Внимателно с близките

Не са изключени пътувания в страната и чужбина. Ще сте изключително ангажирани с финансовото си състояние. Печелите пари, но имате и много идеи как да ги харчите. В крайна сметка природата ви на спестовници ще попречи да бъдете разточителни. Стремещт ви

към повече лична свобода ще се превръща в повод за конфликти с постоянния ви партньор. Бъдете деликатни! Грижете се за семейството и родителите, като своевременно решавате възникналите проблеми. Подкрепата на близките ви е важна за вашия душевен мир.



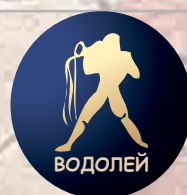
## Успехи и разочарования

Ще се чувствате комфортно на работното място. Ще успеете да подобрите финансовите си постъпления и да направите значителен напредък в дейността си.

Ще сте доста комуникативни и общителни и е възможно да започнете нови и интересни приятелства. При всички

случаи ще имате успешна седмица и ще получите признание.

За съжаление няма да липсват и разочарования най-вече в случаите, когато сте установили несъответствие между думите и делата при хора, на които сте вярвали. Но това са част от уроците на живота.



## Пазете здравето си

С каквото да се захванете през периода, ще имате сполуката да го довършите. Възможно е да ви хрумнат много добри идеи за професионално развитие, които да започнете да прилагате на практика. Не е изключено да поемете към реализирането на сериозен проект.

Може да ви се наложи да се грижите за някой близък. Не е изключено да имате много ангажименти покрай дома или роднините си. Пазете се от преумора, простудни заболявания и травми! Особено през последните дни от седмицата бъдете предпазливи и отговорни към здравето си.



## Разнолика седмица

Предстои промяна, която за едни може да се изрази в повишение, а за други да е смяна на работното място. Ще останете приятно изненадани от нечий жест на внимание.

Очакват се възходи и спадове в любовта. Не е изключено дори и да се замислите за раздя-

ла, ако сте в сериозно партньорство. Но е добре да не прибързвате, за да не съжелявате след време.

Честността ви е качество, с което привличате другите, но не всички от обкръжението ви го оценяват. Не се опитвайте да ги промените.

Пловдив  
100.4 MHz  
KATRA FM  
Пловдив, ул. "11 август" № 5  
рекламен офис: 032/634 655, www.katrafm.com

РАДИО ПЛОВДИВ

DARRIK  
Radio  
ДАРИК РАДИО ПЛОВДИВ 105.4 FM



ЗА СВОБОДНОТО ВРЕМЕ

За начинаещи

		5		3	6			9
1	6			8		3		5
		7		1				2
		4		9			7	3
		3			1	4		
9	7			6	4	2		
7				4		5		
4		8		2			3	7
2			7	5		9		

За напреднали

		8			9		7	5
	6				1	4		
		2			7	6		
2				3			1	
		6		8		5		
	1			9	6			7
		5	2			3		
		1	5				9	
6	3		9			8		

За експерти

		4	7				5	
7					5	9		
					4			1
	6				3	8		
	1		5	4			6	
		8	1				2	
3			9					
		7	6					4
	8				1	2		

МОТ. ИНСТР., ЧИМЕНИ ПЕЧАТАРСКИ МАШ., КОИТО ОСМАВА ПОСЛОВЕНЕ	АРАПСКИ СТРОИТЕЛ КОМИ. В РЕДНОТА МОТ. - ДУХ, ЗАКЛУЧОК НА ЗОНА	У ДРЕВНИТЕ ТЪРНИ - ДОКМЕН КОРАБ С ТРИ РЕДА ТРЕМН	МЪСЪК КОПИРИН ПЕЛТ ПЕРИОДОСИТЕ-НИТЕ ЗА ШУМЕ	(НОУ) ФРЕНСКИ ПУБЛИЦИТ И ПОЛИТИЧЕСКИ ДЕЛУ - СОЦИАЛИСТ (1841-1911)
→	↓	↓	↓	↓
МЪСЪКАНА МОТА НАСЛЕДСТВЕНА ШКОЛНИСКА ТИТЕА В АНГЛИЯ	БЕЖИТ, ПЕЧАТ ПОДАРАК	НАИВНОТА ЕН. НА МЪАН МОТ. ТЕРМОН. БЪНДО ДОСТАРАНЕ НА ТИТОВЕ	↓	↓
→	↓	↓	↓	↓
ДИКАСАНО ПОЛТИЧЕСКИ ТЪРНИЦИТЕ	БРЪК В АСИИТЕ ГОДЕМ ТРАК В ВЕКОИ	←ОПКА НА ЗЕМОТА ДОВЪРНОСТ ДОРНИК	↓	(АИВНО) - МЕДИАНСКИ КИРИКОСИТОР, ПЕЩИ, ОУТАНИСТ (1666-1740)
→	↓	↓	↓	↓
ТРАК В ГЕРМАНИЕ - СЕЛ. ТЕМИНИ, ИДЕКТИН КАТО ТРАК НА ИНИГОТО	МЪСЪКАНА МОТА РЕДА В ШИПИАРИИ	←ОПКА НА ЗЕМОТА ДОВЪРНОСТ ДОРНИК	←ОПКА НА ЗЕМОТА ДОВЪРНОСТ ДОРНИК	МЪСЪКАНА МОТА РЕДА В ШИПИАРИИ
→	↓	↓	↓	↓
ТЪРНИ КАМА С ВАРОВИТ СЪСТАВ РЕКА В ТУРИИ	←ОПКА НА ЗЕМОТА ДОВЪРНОСТ ДОРНИК	←ОПКА НА ЗЕМОТА ДОВЪРНОСТ ДОРНИК	←ОПКА НА ЗЕМОТА ДОВЪРНОСТ ДОРНИК	←ОПКА НА ЗЕМОТА ДОВЪРНОСТ ДОРНИК
→	↓	↓	↓	↓
НАРОДНОСТ В ТАНА ГРИНЕА БУДЕА	←ОПКА НА ЗЕМОТА ДОВЪРНОСТ ДОРНИК	←ОПКА НА ЗЕМОТА ДОВЪРНОСТ ДОРНИК	←ОПКА НА ЗЕМОТА ДОВЪРНОСТ ДОРНИК	←ОПКА НА ЗЕМОТА ДОВЪРНОСТ ДОРНИК
→	↓	↓	↓	↓
	←ОПКА НА ЗЕМОТА ДОВЪРНОСТ ДОРНИК	←ОПКА НА ЗЕМОТА ДОВЪРНОСТ ДОРНИК	←ОПКА НА ЗЕМОТА ДОВЪРНОСТ ДОРНИК	←ОПКА НА ЗЕМОТА ДОВЪРНОСТ ДОРНИК

ОТГОВОРИ

За начинаещи

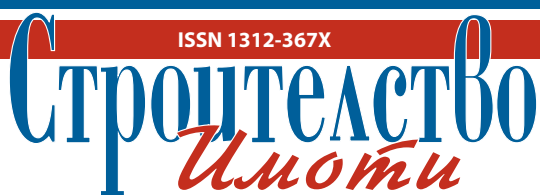
4	8	6	3	5	7	9	2	1
7	3	7	9	6	1	2	9	4
2	1	6	7	5	3	9	8	4
7	3	9	6	4	8	5	2	1
9	7	1	3	6	4	2	5	8
5	2	3	8	7	1	4	9	6
6	8	4	5	9	2	1	7	3
3	9	7	4	1	5	8	6	2
1	6	2	9	8	7	3	4	5
8	4	5	2	3	6	7	1	9

За напреднали

2	5	8	1	4	8	5	2	
8	2	1	6	3	7	9	4	
4	9	5	2	7	8	3	6	1
5	1	3	4	9	6	2	8	7
9	7	6	1	8	2	5	4	3
2	8	4	7	3	5	9	1	6
1	5	2	8	4	7	6	3	9
7	6	9	3	5	1	4	2	8
3	4	8	6	2	9	1	7	5

За експерти

6	8	5	4	3	1	2	9	7
1	9	7	6	8	2	5	3	4
3	4	2	9	5	7	1	8	6
5	7	8	1	9	6	4	2	3
2	1	3	5	4	8	7	6	9
4	6	9	2	7	3	8	1	5
9	5	6	8	2	4	3	7	1
7	2	1	3	6	5	9	4	8
8	3	4	7	1	9	6	5	2



ISSN 1312-367X

www.stroitelstvoimoti.com

reklama@stroitelstvoimoti.com

stroimoti@gmail.com

Управител - Цветелина ХАЙГЪРОВА (0884/066-666)

Главен редактор - Елвира ГЕНОВА (0888/094-088)

Зам. главен редактор - Виолета ВЛАСТАНОВА (0886/111-466)

Маркетинг и реклама  
Виктория Атанасова  
(0886/808-167)  
stroimotipr@gmail.com

Технически сътрудник  
(0886/808-167)  
stroimotipr@gmail.com

Графичен дизайн и предпечат  
Лиляна ШИВАРОВА  
(0886/838-440)  
prepress@stroitelstvoimoti.com

Печат: „Печатница София“ ЕООД  
02/942-22-04

IBAN: BG60 UNCR 7000 1519 7197 18

ИЗДАВА: „РЕАЛ ТРЕЙД МЕДИА“ ООД

4000 Пловдив, ул. „Княз Александър I“ 43, ет. 1, офис 2  
тел.: 0886/808-167 office@stroitelstvoimoti.com  
facebook: Строителство Имоти Вестник stroimoti@gmail.com

РЕДАКЦИОНЕН СЪВЕТ:

Добромир МАРИНОВ, арх. Белин МОЛЛОВ, инж. Димитър НАЧЕВ, арх. Иво ПАНТЕЛЕЕВ, арх. Илко НИКОЛОВ, арх. Лило ПОПОВ, Лъчезар ИСКРОВ, инж. Пламен ПАНЧЕВ, арх. Румен ГРИГОРОВ





## ЕТЕМ с участие в първата сграда от морски контейнери в София

**Компанията е предоставила безвъзмездно петкамерна PVC профилна система Q72 от клас „А“ с алуминиева капачка**

ЕТЕМ се присъедини към благотворителния проект на фондация „Домус“ и архитектурните студия „ПАМ Консулт“ и „Контрастер“, осигурявайки материали за изграждането на първата по рода си сграда, направена от морски контейнери. Предназначението ѝ е да служи за ученическо общежитие към 153-то специализирано спортно училище „Неофит Рилски“ в кв. „Надежда“ в София.

Приносът на ЕТЕМ е

предоставянето на петкамерна PVC профилна система Q72 от клас „А“ с алуминиева капачка. Системата е висококачествена и надеждна и е с отличителни характеристики на топлопреминаване и звукоизолация. Стабилизаторите на калциево-цинкова основа, използвани в производството на профилите, правят системата безвредна за околната среда, подобряват стабилността на външния слой на профила и га-

рантират пълен процес на рециклиране. Предлага се в разнообразни дървесни имитации, RAL цветове, както и в комбинация с алуминиеви капачки.

„Горди сме, че сме част от този уникален и иновативен проект, който ще се превърне в дом за шампиони“, заяви от компанията и допълни, че с радост ще продължат да подкрепят подобни благородни начинания.

По думите на проек-

танта на сградата арх. Румен Първанов, за изграждането на общежитието са използвани 12 цветни морски контейнера, от които са направени 8 апартамента. Проектът е реализиран и съгласно изискванията за достъпна среда за хора с увреждания, като единият от апартаментите е изцяло предназначен за хора с увреждания.

Изграждането на сградата от морски контейнери е иновация за България, а идеята се ражда от не-

равномерния търговски баланс между Китай и Европа. Голяма част от контейнерите, които идват от Китай, седят с години на депо в пристанищата, тъй като излиза по-скъпо да се върнат обратно.

Жилищата, създадени от огромните цветни кутии, не отстъпват по нищо от стандартно построените. Изключително енергийно ефективни са, изграждат се бързо, не се влияят от атмосферните условия и са на

ниска цена. Според специалистите търсенето на сгради от контейнери ще се увеличава, защото, освен евтини, те са мобилни и устойчиви на земетръс.

Фактическите реализатори на проекта - водещата проектантска компания „ПАМ Консулт“, планират изграждането по същата технология на детски градини, домове за възрастни хора, нискотарифни хотели, бунгала, базари, офис сгради и др.

