НМС
ROFIX®
Строене по система
ХИДРОМАТ® ООД
ХИДРОИЗОЛАЦИИ И ТОПЛОИЗОЛАЦИИ
Оргахим®
Основана 1901
YTONG®
Wienerberger

Строителство Имоти

БРОЙ 2 (1168), 16 - 22 ЯНУАРИ 2017 Г.

GLOBUS
СТРОИТЕЛНИ ПРОДУКТИ
КОМФОРТ ООД
МАРИСАН
БИЖУТЕРИ В СТРОИТЕЛСТВОТО

За какво общинските администрации ще харчат парите на данъкоплатците тази година

Подробности на стр. 4-5

www.stroitelstvoimoti.com

В БРОЯ

НА ФОКУС На стр. 12-13

Нови правила регулират туристическия бизнес

ИНТЕРВЮ На стр. 6

Георги Лапчев, кмет на община Царево:
Започваме мащабна реконструкция на градския център

КАБ На стр. 8-9

Трудно ли се осъществява симбиозата между исторически и модерни сгради?

THRAKON
we build and color your home
Сдружение ТОПЛИВО
СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ
BO's store
СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ
www.bosstore.bg

Ускоряват работата по газовата връзка със Сърбия

Упълномощиха енергийния министър да подпише меморандум за строителството на интерконектора

Първата фаза на проекта за изграждане на българския участък приключи в края на 2015 г.

Енергийният министър беше упълномощен да подпише Меморандум за разбирателство за изграждането на междусистемната връзка между България и Сърбия.

Решението беше взето по време на редовното заседание на правителството в оставка. Проектът на документа беше одобрен през октомври миналата година. Неговата цел е да се ускорят дейностите по строителството на интерконектора. Подписването на Меморандума за разбирателство е продължение на сключеното на 14 декември 2012 г. споразумение между двете държави за строителството на междусистемната газова връзка. Документът отразява актуализираните технически характеристики, изменени в резултат на изготвените през 2015 г. подробен устройствен план - парцеларен план, и технически проект за българския участък, както и съвместна пътна карта за изпълнението на проекта. Реализацията на първата фаза по проектирането на българския участък на интерконектора приключи в края на декември 2015 г.

Тя се извърши със средства от ОП „Развитие на конкурентоспособността на българската икономика“ за периода 2007-2013 година. За втората фаза на проекта също е предвидено финансиране чрез процедура за директно предоставяне на средства по Оперативна програма „Иновации и конкурентоспособност“ за новия програмен период.

МЕЖДУСИСТЕМНА ГАЗОВА ВРЪЗКА БЪЛГАРИЯ - СЪРБИЯ

Кметът на Пловдив обвинен в нарушения при изграждането на зоологическата градина

Кметът Иван Тотев по време на инспекция на обекта миналата година

Софийската градска прокуратура обвини кмета на Пловдив Иван Тотев в престъпление по служба по повод изграждането на зоологическата градина, съобщиха от пресцентъра на държавното обвинение. Според прокуратурата от деянието на Тотев настъпили значителни вреди за общината в размер на 1 млн. лв. Освен това случаят е особено тежък, твърди обвинението. В периода 30 април - 17 ноември 2014 г. като длъжностно лице, заемащо отговорно служебно положение - кмет на община Пловдив, и като възложител на обществени поръчки Иван Тотев е нарушил служебните си задължения по повод изграждане на зоокът в града. Процедурата е проведена като пряко договаряне с изпълнителя в нарушение на Закона за обществените поръчки (ЗОП). Освен това тази процедура е проведена, без да е одобрен идеен инвестиционен проект към момента на откриването ѝ и не е била одобрена количествено-стойностна сметка за проекта. Не е бил изготвен комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект със съществуващите изисквания на строежите и не е било издадено разрешение за строеж. Тези изисквания на закона не са били изпълнени и към момента на сключване на договора за строителство на „Зоокът“ - Пловдив с изпълнителя - „Запрянови 03“ ООД. Това според прокуратурата Иван Тотев е направил с цел да набави облага за търговското дружество в размер на 1 000 000 лв. В този размер е и щетата за община Пловдив, гласи съобщението на държавното обвинение. Софийска градска прокуратура поиска отстраняването на кмета Иван Тотев от длъжност. Говорителят на главния прокурор Румяна Арнаудова съобщи, че отстраняването му се иска, тъй като 90% от свидетелите по производството срещу него са в професионална зависимост от кмета и са служители на общината.

ЗАРАДИ ЛЮТАТА ЗИМА

България спря износа на електроенергия, няма опасност от режим на тока

България спря износа на ток заради пиковото потребление, което продължава дни наред, предизвикано от студовете, сковали цялата страна. ТЕЦ „Гълъбово“ работи с пълните си мощности и произвежда над 670 мегаватчаса електроенергия.

ТЕЦ „Бобовдол“ работи с един от блоковете си и произвежда 150 мегавата. Въглища има, но замръзналите котли не позволяват да се включи и втори блок. Екипите на ТЕЦ-а работят по отстраняване на този проблем, за да може и „Бобовдол“ да удвои производството.

Междувременно Гърция също спря износа на ток, а Румъния отказа спешна доставка на електричество за България.

До режим на тока може да се стигне само ако заради авария спре работа някой от двата 1000-мегаватови блока на АЕЦ „Козлодуй“. Водноелектрическите централи могат да компенсират евентуалното спиране на работа на блокове от ТЕЦ-овете. Това коментира бившият заместник-министър на енергетиката и предишен директор на Електроенергийния системен оператор Иван Айолов пред медиите. Решението на енергийното министерство да се спре износът на ток е правилно, тъй като така се осигурява потреблението в страната, което в последната седмица е рекордно и надхвърля 7700 мегавата. Според Айолов системата като базови мощности при 7500 върхови натоварвания вече е на ръба. ВЕЦ-овете могат да произвеждат още около 800 мегавата, а преносните възможности от Западна Европа към България са за около 1200-1300 мегавата. Проблемът е, че по маршрута преди нас има и други купувачи и за нас не остават количества, обясни още той. Енергийни експерти твърдят, че много сериозно са амортизирани базовите ни мощности, като изключим рехабилитациите в „Марица-изток“, където има и нова мощност.

България трябва да предприеме сериозни стъпки за рехабилитация на съществуващите и изграждане на нови базови мощности, категоричен е Айолов. Според него въведените в експлоатация мощности от ВЕИ не могат да помогнат за вечерния пик в консумацията на енергия, защото тогава няма нито слънце, нито вятър. Тоест разчита се на базовите мощности, а възобновяемите енергийни източници не са базови мощности.

АПЕЛ ЗА ПОМОЩ

Пожар от комин остави две семейства без дом, събират пари и строителни материали за нов покрив

Голям пожар остави две семейства без дом в пловдивския квартал Коматево дни след Нова година. Огънят тръгва от покривната конструкция рано сутринта, докато хората все още спят в къщата. Най-вероятната причина за инцидента е неизправност в комина. За щастие няма жертви, но щетите по къщата са тотални. Тя се нуждае от нова електро и ВиК инсталация, подпорни греди, дървен материал за обшивки на покрива, керемиди и нови комини. В момента пострадалите семейства на Владо Тодоров и Емо Баргански са приютени от роднини. За укрепване на постройката са нужни средства, с които обаче те не разполагат. Организационен комитет от Коматево събира спешно средства и строителни материали за възстановяване на щетите.

Граждани и фирми, които желаят да помогнат, могат да се свържат на телефон 0897 96 92 93 с г-жа Донка Тосева от инициативния комитет.

Опожарената къща в Коматево

Строителство Имоти
бр. 2 (1168), 16 - 22 януари 2017 г.

Правителството осигури 23 млн. лв. за АМ „Хемус“

В средствата са включени авансови плащания и изготвянето на технически проект

Правителството осигури допълнителни разходи по бюджета на МРРБ в размер на 22 880 400 лв. за авансово финансиране на доизграждането на АМ „Хемус". Средствата са за 5 отделни компонента и за проекта. Една част от парите са за авансовото плащане при сключване на договор за строителство на участъка от Ябланица до Боаза. Това обясни министърът на регионалното развитие и благоустройството в оставка Лиляна Павлова. Тя посочи, че индикативната стойност на решението за избор на изпълнител на лота е 55 млн. лв. без ДДС, като е предвидено авансово плащане, което е 10% от общата стойност, или малко под 6 млн. лв., като това е сумата, отпусната с постановлението на МС. Останалите средства до 23 млн. лв. са заложените 10% авансово плащане за следващия участък от АМ „Хемус“ - от Белокопитово в посока Търговище, допълни Павлова. Очаква се решението за избор на изпълнител по тръжната процедура по него да бъде готово в следващите седмици. Индикативната стойност на строителството е 133 млн. лв. Това включва и 10%, или 13 млн. лв., за аванс при сключване на договор за строителство на следващия участък, по който все още няма изпълнител, допълни Павлова.

Тълкуването и поредната манипулацията, която чуваме, че са отпуснати 23 млн. лв. за първия участък, е невярна, коментира Лиляна Павлова. Останалата част от средствата са за сключване на договор за изготвяне на технически проект за новото трасе на автомагистралата до разклона Плевен-Ловеч, за който беше взето решение да бъде препроектиран, да бъде намалена проектната скорост и да бъде определено ново трасе, което да изключва преминаването през тунели, напомни тя.

Процедурата е открита, съгласно Закона за обществени поръчки, съгласувана е с Агенцията по обществени поръчки. В нея са участвали 11 кандидата, от които 10 са допуснати до отваряне и на финансова оферта. Техните оферти са разгледани и процедурата завърши с избран един изпълнител, заяви Павлова.

Цената, по която е предложено решението за избора на изпълнител, е значително по-ниска и от предишния път, когато чухме апелите, посочи Павлова. Изграждането на АМ „Хемус“, вярвам, че е приоритет не само на нашето правителство, а и на всички, които доскоро твърдяха, че е приоритет и максимално бързо трябва да започне да се строи. Затова обявихме търга, осигурихме финансиране и имаме волята и желанието строителството на магистралата да започне незабавно, заяви министърът. Тя посочи, че всички фирми, участвали в процедурата, имат възможност да обжалват, ако не са съгласни с решението. Срокът за обжалване е до 20 януари, след което компетентните органи могат да се произнесат.

Още за инфраструктурата четете на стр.17

Обжалване спря търга за 3 пътни лота по ОПРР

Лотове 16, 17 и 18 от пътната схема на Оперативна програма „Региони в растеж“ бяха спрени временно заради обжалване. Проектите са на обща стойност 35 087 404 лв. без ДДС, а срокът за обновяването им е 15 месеца. Лот 16 е за основния ремонт на второкласния път 35 Ловеч-Троян-Кърнаре с обща дължина 8,712 км и стойност от почти 13,7 млн. лв. без ДДС. Трасето преминава през регулацията на Ловеч от км 38+250 до км 44+854. Вторият спрян пътен лот по ОПРР е за рехабилитация на третокласното шосе 306 Червен бряг-Чомаковци с обща дължина 9,492 км в област Плевен за 7,8 млн. лв. без ДДС. Участъкът се намира между две отсечки, обновени по ОПРР през 2013 г. Третата отсечка, за която е спряна процедурата заради обжалване, е Лот 18 и е за основния ремонт на третокласния път Дъбова махала-Монтана. Тя е с обща дължина 29.846 км. Стойността на лота е почти 13,7 млн. лв. без ДДС. В участъка има 5 съществуващи големи съоръжения. Припомняме, че жалба отново спря и процедурата за изграждане на тол системата. По изчисления на АПИ от това държавата губи 600-700 млн. лв. на година.

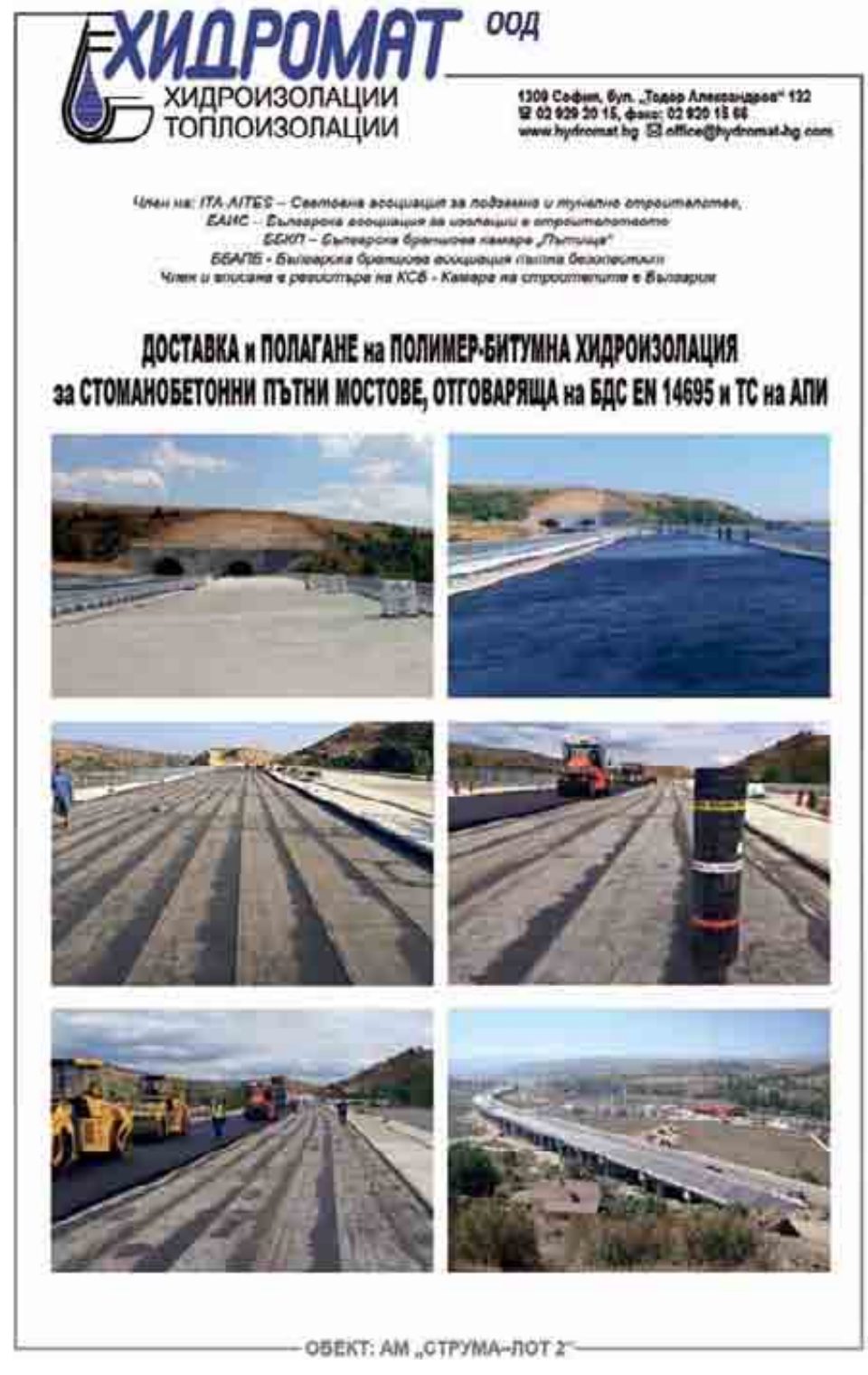
Ремонтират 30 държавни професионални гимназии в София и страната

Проектът за ремонтни дейности предвижда и доставка на модерно оборудване в реновираните училища

Със средства по оперативната програма „Региони в растеж“ ще бъдат ремонтирани 30 държавни професионални гимназии в София и страната, информират от Министерството на образованието и науката. Парите за тях се предоставят на МОН безвъзмездно по силата на сключен договор с управляващия орган на оперативната програма.

За ремонтите са предвидени 13 млн. лв., като държавата ще съфинансира около 2 млн. лв. от средствата по договора.

В рамките на 30 месеца в училищните сгради ще бъде подобрена енергийната ефективност, ще се подменят отоплителни, ВиК и електроинсталации и ще се ремонтират спортни площадки в дворовете. Във всички сгради ще бъдат създадени и условия за достъп на хора с увреждания. Сред гимназиите, които ще бъдат реновирани в София, са ПГ по транспорт и енергетика „Хенри Форд“, Гимназия по строителство, архитектура и геодезия „Христо Ботев“, ПГ по електроника „Джон Атанасов“, Националната финансово-стопанска гимназия, Националната търговско-банкова гимназия, Технологичното училище „Електронни системи“ към ТУ в София. Предвидено е обновяване и модернизация на регионалната образователна инфраструктура в областите Бургас, Сливен, Стара Загора, Хасково и Ямбол.



За какво общинските администрации ще харчат парите

Приоритет за Варна е домакинството на града

Един от приоритетите за администрацията на Варна е домакинството на града като европейска младежка столица, стана ясно от заложения бюджет на общината за тази година. Вторият приоритет ще бъде запазване на данъчната тежест за варненци. Не се предвижда увеличение на размера на данъците и таксите съгласно ангажиментите, поети от кмета Иван Портних.

Третият приоритет е ускоряване темповете на развитие на морската столица чрез реализация на европейски проекти. Общата им стойност е над 142 млн. лв., а инвестициите в капиталовата програма възлизат на 168 млн. лв., сочат цифрите в Бюджет 2017.

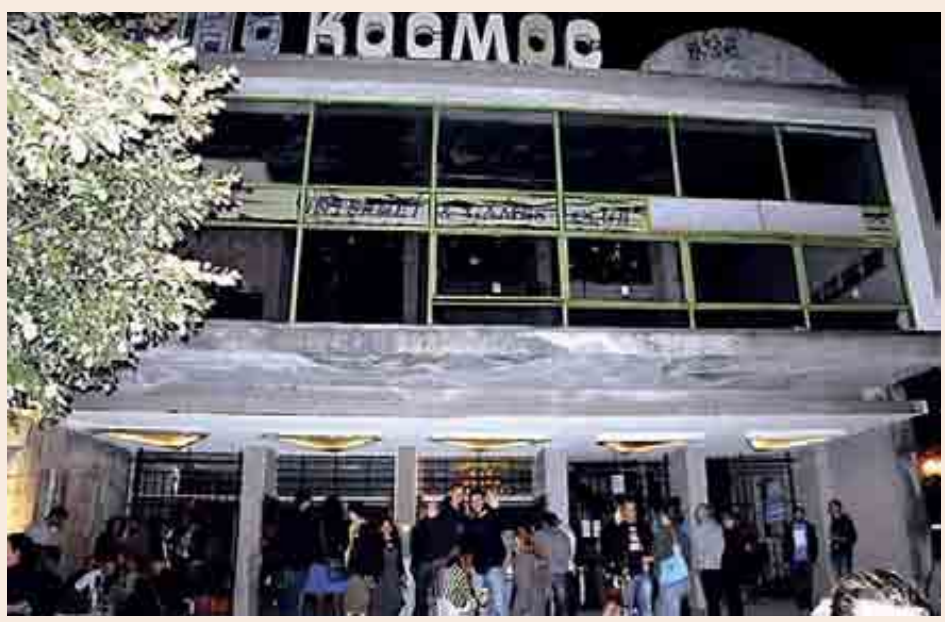
Заложените приходи за годината възлизат на 260 700 000 лв., в т. ч. приходи от делегирана от държавата дейност за 107 474 969 лв. и местни приходи 153 225 031 лв.

„Това означава, че с местни приходи община Варна решава голяма част от своя бюджет. Па-

ПЛОВДИВ

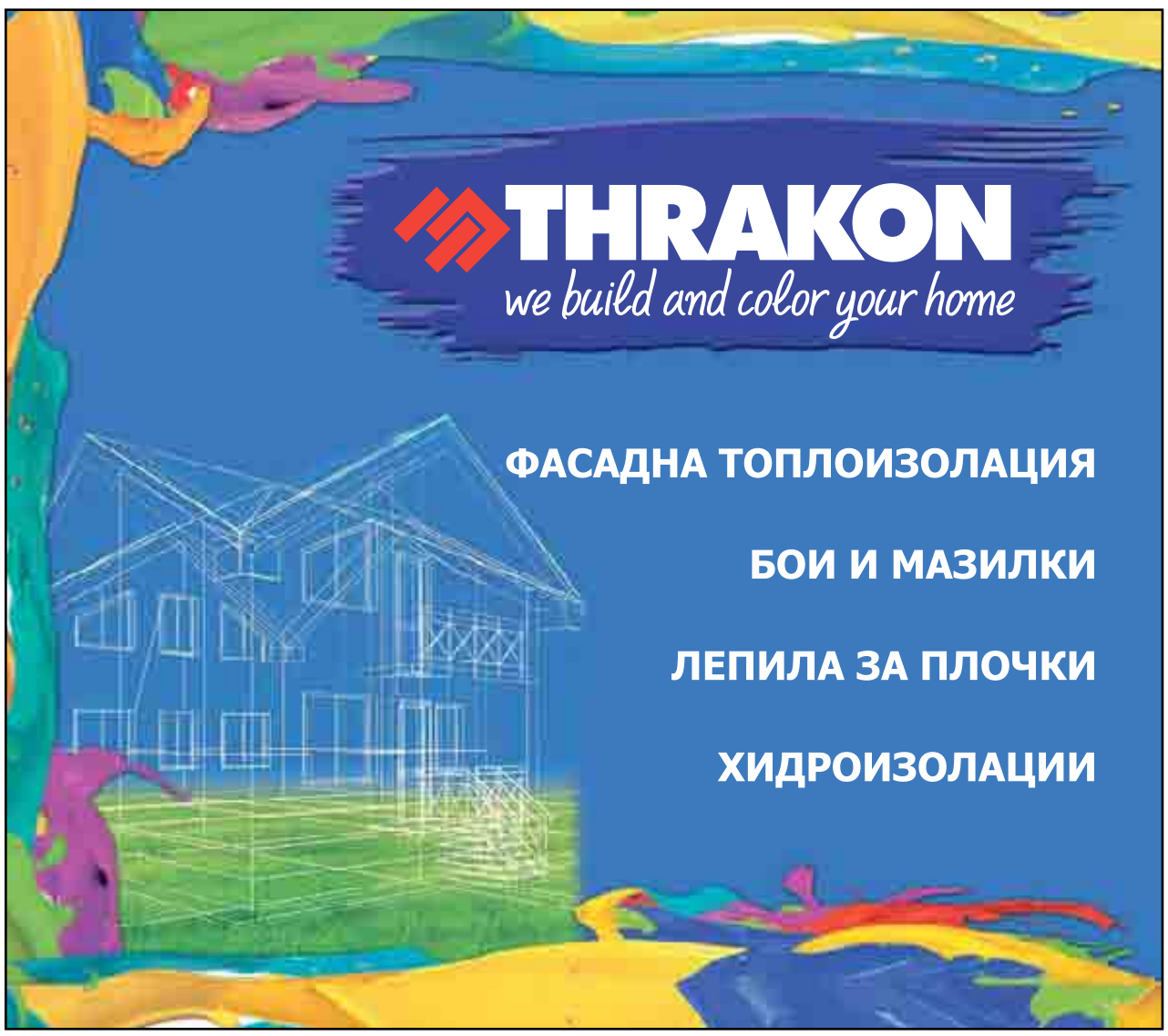
С 3 млн. лв. стартира преустройството на централния площад, ремонтират и знаковото кино „Космос“

Община Пловдив ще разполага през 2017 г. с бюджет от 276 660 0000 лв., който е с над 20 млн. лв. повече от 2016 г., стана ясно преди публичното обсъждане на финансовата рамка за тази година. „Естествено, че искаме да имаме много повече пари, но няма как бюджетът да е по-голям, след като не вдигаме местните данъци и такси. Затова за мен бюджет 2017 е добър и е гаранция, че годината ще е безпроблемна за община Пловдив“, коментира кметът Иван Тотев. Финансовата рамка ще бъде гласувана на сесия на 26 януари. Дотогава могат да бъдат включени разумни предложения на граждани, за които има заделен финансов резерв от 2 млн. лв. Капиталовата програма на общината възлиза на 55 млн. лв., като 18 млн. лв. от тях са за ремонтите на основни пътни артерии като булевардите „Коматевско шосе“, „Руски“, „Шести септември“ и изграждане на новия бул. „Северен“. Три милиона лева са заделени за отчуждаване на частни имоти, попадащи в разширението на бул. „Васил Априлов“, „Освобождение“ и изграждане на подлеза под жп линията Пловдив-София „Модър-Царевец“, който ще свързва районите „Южен“ със „Западен“.



По 2 млн. лв. ще бъдат пренасочени към Голямата базилика, за ремонт на тротоарни настилки, както и за улица „Остромила“ в едноименния квартал.

За старта на обновяването на площад „Централен“ са предвидени 3 млн. лв., а по 1 млн. лв. ще бъдат вложени в реконструкцията на Градската художествена галерия на „Гладстон“ 32 и на бившето кино „Космос“ на същата улица. Рекордни в бюджета за тази година са средствата за културна инфраструктура - най-много пари са предвидени за Античния театър, Етнографския музей, Природонаучния музей, Одеона, Форума и Ядрото в артквартал „Капана“. С 50 000 лв. ще се проектира разширение на сега съществуващата веломрежа, а за 170 000 лв. ще бъде закупена мобилна сцена за нуждите на домакинството на Пловдив като Европейска столица на културата през 2019 г.



на данъкоплатците тази година

като Европейска младежка столица

рите за 2017 г. осигуряват развитие на Варна, като в сравнение с 2016 г. средствата са повече със 17 млн. лв. Освен това в бюджета за миналата година имаше заложени средства от 5 млн. лв. кредит, а в този бюджет няма такива. Можем да кажем, че това прави бюджета за тази година по-голям с 22 млн. лв.“, коментират от финансовия отдел на община Варна.

Най-много община Варна ще харчи за образование - 38.2% от разходите. Заделените пари са 100 млн. лв., с 8.5 млн. лв. повече от 2016-а. Тук са включени и разходите, свързани с титлата „Варна - Европейска младежка столица 2017“.

Капиталовата програма в образователните институции е 2.6 млн. лв. и предвижда изграждане на три нови детски градини, реконструкция на забавачки и училища, както и проектиране и основен ремонт на Младежки център за Европейската младежка столица.

Инфраструктура и междублокови пространства - акцент в програмата на Стара Загора

Проектобюджетът на община Стара Загора за 2017 г. възлиза на 98.6 млн. лв., като за местни дейности са предвидени близо 45 млн. лв., а останалите над 53 млн. лв. са за делегирани държавни дейности. Това съобщи по време на публичното обсъждане главният финансист Цанка Ганева. Ремонти на междублокови пространства, сгради и улици са приоритетни в инвестиционната програма на общината. 5 млн. лв. са предвидените капиталови разходи в проектобюджета, които ще бъдат насочени основно за ремонти на 31 междублокови пространства, сгради и улици в областния град. Със собствени средства тази година ще бъде завършена започнатата реконструкция на залата за борба, която ще бъде преустроена в зала за художествена гимнастика. Ще бъдат ремонтирани и двете автогари - запад и изток. Основните обекти за реконструкция и изграждане, чието проектиране ще бъде завършено със средства от бюджета, са ЦДГ № 2 „Зорница“ и залата в Синдикалния дом. В програмата са включени още преустройството на дарената от Мария Жекова сграда в културен център за даровити деца, продължението на ул. „Христо Ботев“ в града и изработването на ПУП за част от кв. „Железник“.

През тази година са предвидени основни ремонти на детски градини, училища и физкултурни салони, на закритата лекоатлетическа писта, както и на няколко кметства и читалища по селата. Ще бъдат изградени системи за видеонаблюдение, детски площадки, нов гробищен парк в с. Богомилово, поливни системи и облагородяване на парк „Бранителите“ на Стара Загора. Заложено е и създаването на ОУП и ПУП за кв. „Бедечка“. За благоустрояване на градската среда, за втората фаза на транспортния проект, за изграждането на нови социални жилища и въвеждането на мерки за енергийна ефективност на редица сгради ще бъдат насочени над 52 млн. лв., които общината ще получи по Оперативна програма „Региони в растеж 2014-2020“.

РУСЕ

Подобряват уличната мрежа и развиват дейността на летището

Стратегическият план за развитие на община Русе през 2017-а трябва да се реализира с бюджет в размер на близо 108 млн. лв. Сред приоритетите е изпълнението на значими инфраструктурни, както и такива в по-малките населени места, привличане на средства по европейски програми и изпълнение на социалните ангажименти в сферите на подпомагането, образованието, здравеопазването, спорта и културата, става ясно от предложения за публично обсъждане проектобюджет на общината. Сред задачите на местната власт е и привличане в района на стратегически инвеститори в екологично чисти и високотехнологични сектори, активно участие в Националната програма за енергийна ефективност на жилищните сгради и подобряване на транспортната инфраструктура. От заложените 107 901 690 лв. ще се заделят средства за модернизиране системата за улично осветление, за ремонт и изграждане на детски и спортни площадки, спортни игрища, улици и общински пътища, благоустрояване и озеленяване на междублоковите пространства и други.

Изграждането и благоустрояването на подземните паркинги и Летище Русе са сред основните приоритети на общината. Единственото общинско летище у нас - Летище Русе, получи лиценз за летателна площадка за малки самолети в края на 2016-а. Амбицията на общината е то да се използва целогодишно и да носи дивиденти. За разлика от други малки летища у нас, пистата в крайдунавския град е с бетоново покритие и на нея може да се каца целогодишно. Местната власт очаква да има интерес от логистични компании за карго превози към летището. Русе има добре развит логистичен център. Освен това аеропортът дава възможност за комбиниране на железопътен, сухопътен, воден и въздушен превоз.

Сред знаковите обекти, по които ще се работи през 2017-а, е и Пантеонът на възрожденците. Вече е изготвен нов инвестиционен проект, който предстои да бъде одобрен. Той предвижда цялостна подмяна на облицовката, както и всички участъци на покрива, също така обхваща ремонт и на Художествената галерия, която не е реновирана от близо 30 години. Проектното предложение е на стойност близо 6 млн. лв.

За финансовата дисциплина и проекти на общините на стр. 6 и стр. 18

Принципно, когато правим бюджета на общината, не посочваме кои са обектите или събитията, които искаме да реализираме. Събирам колегите и определяме политиките, които ще развиваме.

МОСВ чрез ПУДООС отпусна на община Царево 746 000 лв. за изграждането на задържателен резервоар в Лозенец. След пускането му в експлоатация проверките на РЗИ - Бургас показаха, че водата е чиста и няма отклонения от допустимите норми.

Георги Лапчев, кмет на община Царево:

Започваме мащабна реконструкция на градския център

Ще доразвием зелената система, ще завършим парковете в Царево, Лозенец, Ахтопол и Синеморец

Разгорваря
Ирина ГЕНОВА

Георги Лапчев е роден на 28 декември 1975 г. в град Царево. Има магистърска степен по специалността „Горско стопанство“ от Лесотехническия университет - София.

В периода от 2001 до 2002 г. е старши лесничей в Държавно горско стопанство - село Кости. От 2002-ра до 2010-а е заместник-директор на лесничейството, а през 2010 г. е назначен на длъжността директор на Държавно горско стопанство - Царево.

На местните избори 2011-а е избран за първи път за кмет на община Царево, като печели на първи тур с 56.18%.

На местния вот през октомври 2015 г. печели за втори път доверието на избирателите. Семеен, с две деца.

- Г-н Лапчев, какво бе заложено в проектобюджета за 2017 г. и кои са най-важните обекти, които трябва да се реализират?

- В проектобюджета на 2017 г. са включени серията от обекти, които заложихме преди две години.

Един от най-важните е да доразвием зелената система, да завършим парковете, които са в Царево, Лозенец, Ахтопол и Синеморец, да завършим велоалеите там, където сме ги стартирали.

Като най-важен обект за 2017 г. ще бъде центърът на град Царево. Дългоочакваното финансиране на проекта за реконструкция на площада в града стана реалност по Коледа. Средствата, отпуснати от държавата, за да стартира ремонтът на градския площад, са в размер на 1 000 000 лв.

Предвид туристическата ни насоченост, градът от десетилетия заслужава да се сдобие с ювелирен изящен център, който да носи характера и духа на южните морета. Центърът ще претърпи цялостна промяна, с която ще се подобри и обликът на града.

С реализирането на проекта за ново площадно пространство ще се завършат останалите изпълнявани и вече финализирани проекти за цялостна организация на зелената система и паркови пространства в град Царево, превръщайки ги в една архитектурна система.

Много важни са зелените площи, които помагат да се обедини хармонично природа с градска среда. Това, разбира се, е продиктувано от това как икономически да бъде обосновано това градоустройство. Това носи и повече бонуси на живеещите тук. Развива града и като туристическа дестинация и дава възможности на хората да искат да идват тук.

- Какви са Вашите приоритети за 2017 г.?

- Приоритетите ни са свързани с това да изпълняваме стриктно нашите социални политики, както и тези, свързани с подобряване на инфраструктурата. Основен приоритет е да следваме нашата цел да работим така, че да правим живота на хората по-лесен.

Принципно, когато правим бюджета на общината, не посочваме кои са обектите или събитията, които искаме да реализираме. Събирам колегите и определяме политиките, които развиваме, тъй като аз съм политик и трябва да се определят посоките, по които ще се развиваме. След като ги определим, върху тях се наслагва реализацията на конкретни обекти и събития и чак след това можем да кажем, че ще направим това и това.

Бюджетът на община Царево през последните години не се изготвя година за година. Имаме една рамка, която представлява един труд, програма за управление на общината 2014-2020.

В нея сме посочили стъпка по стъпка какво трябва да се случи в общината и кои са най-належащите неща, за да може общината да извърви цялата стълбица - да променим облика, хората да живеят по един нормален начин, каква трябва да бъде социалната ни насоченост, доколко и на кои хора да помогнем и т.н.

Това ни отне година и половина, за да го напишем, като за целта обследвахме всяка една тема в общината. Когато изготвяме финансовата рамка на общината за конкретната година, всъщност следваме следващото парче от пъзела. Когато правим капиталовата програма, казваме: политиките ни по отношение на туризма, който е първият ни приоритет, трябва да са в посока определен процент зелени площи, подходи и т.н. и това не се отнася само до град Царево, а до всички населени места на общината, които определят цялостния й облик.

Така че това не са случайни проекти или обекти, а те са част от един голям замисъл, по който работим година след година и резултатите започват да се виждат.

- По реализацията на кои европейски проекти работи в момента община Царево и какви се подготвят?

- Община Царево може да кандидатства по три основни посоки по отношение на европейски проекти. Първата е по мерките за развитие на селските райони (ПРСР), където вече имаме подадени четири проекта. Ремонтите на пътя за с. Бродилово и на читалището в Царево също има шанс да получат финансиране, както и изграждането на водопроводите в селата Варвара и Велика.

Предстои реновиране и на училище „Никола Вапцаров“ в Царево. В този проект се включва топлоизолация, т.е. саниране, смяна на котлите на пелети, ще подобрим и физкултурния салон. Там се провеждат както всички учебни часове по физическо, така и различни събития. Надявам се ремонтът да се случи в рамките на тази година.

По Програмата за трансгранично сътрудничество сме кандидатствали за продължение на Южния парк, а тепърва предстои да се работи и по още проекти.

По програмата за развитие на селските райони предстои да кандидатстваме за пътя Лозенец-Фазаново. Големите водни инфраструктурни обекти, каквито са водните цикли на Царево, Ахтопол и Лозенец, вече са на фаза ПИП.

- Как изпълнените проекти се отразиха на община Царево? Безспорно за това лято най-важен бе задържателният резервоар в Лозенец.

- Изпълнението на проектите реши проблеми, нерешени с години. Осъществяването на тези проекти подобри облика на градовете и селата и направи живота на хората по-лесен.

През март 2016 г. МОСВ чрез ПУДООС отпусна на община Царево 746 000 лв. за изграждането на задържателен резервоар в Лозенец. След пускането му през юли м.г. резултатите от проверката на РЗИ - Бургас показаха, че водата е чиста и няма отклонения от допустимите норми. Така че от миналото лято туристите в Лозенец се радват на съвсем чисто море.

- Кога ще стартира проектът за реконструкция и модернизация на рибарско пристанище „Мичурин“ в Царево?

- Ние сме готови с проекта, но програма „Морско дело и рибарство“ продължава да е затворена, което означава, че в момента няма програма, по която да бъдат написани апликационните форми, което, естествено, блокира и кандидатстването.

- Направен бе манежът на конната база в Кондолово, предназначена за провеждане на хипотерапия и лечебна езда. Има ли интерес към това съоръжение и използва ли се то?

- От последния ми разговор с Юрий Ангелов - човека, който направи този манеж и инициатор на идеята, имам информация, че доста хора, които имат здравословни проблеми, са го потърсили, което означава, че съоръжението е ефективно и намира приложение.

- Отчетохте силен туристически сезон през 2016 г. Какви са прогнозите за лято 2017?

- Надявам се лято 2017 да бъде също така добро, както беше и изтеклото лято.

Градът се развива като туристическа дестинация и дава все по-добри възможности на хората, които искат да идват да почиват тук.

За да затвърдим позициите си и да продължи да се случва това, трябва да има поредица от събития в града. За да сме атрактивни, правим най-големия рибен фестивал у нас, „Хоро край морето“, „Огън и море“. Фестивалите се редуват. Внимателно определяме кога ще се провеждат те в рамките на сезона, за да има най-голям интерес и публика. Планираме кога да ги изтеглим в летните месеци и да удължим максимално туристическия сезон. Това е част от цялостната ни концепция за развитие на общината. За нейната реализация са заложени средства в бюджета. Стараем се да работим с дългосрочна визия за развие в годините напред.

DOMINITY
BUSINESS SOLUTIONS
Бизнес решения, експертни консултации, правни и счетоводни услуги
www.dominity.bg

Строителство Имоти
бр. 2 (1168), 16 - 22 януари 2017 г.

Арх. Калина Стаматова:

Винаги е налице причината за успеха на успелите

България дава възможност за развитие, сбъдване на мечти и покоряване на върхове, но само на хора с качества

Калина Стаматова е родена през 1985 година. През 2004-а завършва Природоматематическа гимназия „Академик Никола Обрешков“, Бургас, а в периода 2004-2011 г. е студентка в Университета по архитектура, строителство и геодезия - София, където се дипломира в специалност „Архитектура“. Още по време на следването си трупа професионален опит в различни архитектурни студия, посещава ежегодни образователни семинари във фабриките за висок клас мебели в Милано и Виена. От май 2010-а до момента работи в Interius Arredamenti ЕООД, където се изявява като архитект - интериорен дизайнер.

- Защо избрахте да се реализирате в България?

- А защо не? България не е за всеки! България е предизвикателство - неуредици, ежедневни битки, компромиси, хора, настроения, вяра, традиции, цветове, топлина, уют, сигурност, несигурност... Аз съм амбициозен човек и трудностите винаги са били част от личностното ми израстване.

България дава възможност за развитие, за сбъдване на мечти, за покоряване на върхове, но само за хора с качества. Липсват шаблони, етикети и норми - може да си хипстър, хипи, шик, арт... Понякога е талант, поняга хъс, понякога упорит труд, но винаги е налице причината за успеха на успелите. България дава свобода да бъдеш себе си като личност и професионалист и да откриеш комфортната си зона. Професията ни е сложна и е съвкупност от професионализъм, педагогика, психология и след завършване на обектите си, освен естетическа наслада, печеля и интересни приятели, нещо, което не съм сигурна, че е възможно другаде.

- С какви проблеми се сблъсквате по време на Вашата работа?

- Най-сложна в интериорния дизайн е връзката архитект-клиент. Работата с хора винаги е приключение, а работата на дизайнера винаги е подценена. Подценена е до степен, в която домакини с повече свободно време, майстори, любители на визуални изкуства и 3D графики да мислят, че биха могли да практикуват. Всъщност нашата професия е нещо много повече! Дизайнерът се грижи всичко в дома ви да изглежда добре, да е комфортно, уютно, функционално и същевременно да решава редица технически проблеми, като вентилация, климатизация, осветление, и разполага с техническите средства за реализирането на всичко това. Необходими са много качества, освен творчество, талант, добра комуникация, търпение, координация и организираност.

Изключително сложно е за разбиране обаче, че и клиентите имат своите задължения, и тук не става въпрос за „аз това така си го искам“, а за оформяне на идеи, бюджет, срокове, стилове, нещо, което информационният ни век прави изключително лесно. За да работим и постигаме хармонично цяло между клиент, изкуство и наука, ние имаме нужда от посока. Процесът е двустранен. На този етап смятам, че хората все още се учат как да „употребяват“ интериорния дизайнер и да му имат доверие. А доверието е свобода. Нещо, което на моменти липсва и е проблем.

- В каква обществена кауза във Вашия град бихте се включили?

- София има нужда от много инициативи и каузи, структурирани по работещ начин. Има нужда да е по-зелен и по-красив. Също по-разумен и позитивен. Бих искала да има повече лекции от типа „практикуване на професия архитект/дизайнер“ за младите, за кандидат-студентите. Бих се включила в не свързани с професията ми каузи - конкурси за млади таланти, фотоконкурси, спортни мероптиятия, зелени проекти... Вдъхновението има нужда от свеж въздух!

В момента в Колегията тече дискусия относно ЗУТ и това смятам, че също е нещо, в което си заслужава да се вземе участие.

ПРОЕКТИ

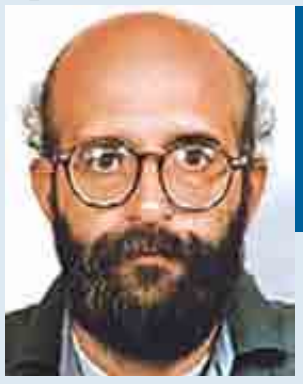
АПАРТАМЕНТ ОТ 140 КВ.М, СИТУИРАН В ЕДИН ОТ ЛУКСОЗНИТЕ КОМПЛЕКСИ В СОФИЯ

Тъй като клиентите са ерудирана млада двойка, с малко свободно време и много динамично ежедневие, апартаментът е максимално семпъл и функционален. Необходими са светли и чисти пространства, с елегантни линии. Любовта към готвенето и на двамата създава кухня, достойна за професионален готвач, с обособено място за лежерни разговори около центъра на събитията. Традиционни български мотиви в чергите и свежестта на жълтия цвят създават живи и игриви картини за въображението. До острова на домашен уют - дивана, е предвидена трансформираща се конзолна маса в бар, готов да посрещне безценни приятели и вълнуващи разговори на по чаша вино.

Трудно ли се осъществява

Арх. Веселин Няголов,РК на КАБ - София-град:

Отговорността е размита, а държавата абдикира



Преди години съществуваше един монополизъм, ако така мога да нарека ролята на Института за паметниците на културата. Той имаше реалната възможност и се грижеше за недвижимото културно наследство. Разполагаше със структури в общините, имаше екипи от проектанти, строители...

В момента отговорността е размита. Даде се възможност на общините сами да преценяват кои обекти са културни паметници и кои не. Част от задълженията се прехвърлиха на Министерството на културата и много често от там издават становища, коренно противоположни на мнението на специалистите в Националния институт. Това създава прецеденти и обезверява колегите. Решения буквално се взимат след един телефонен разговор. Институтът е с орязан бюджет и щат. В него реално работят двайсетина специалисти, които движат оперативните неща. И макар да се знае от всички - промяна няма.

В момента държавата е абдикирала и е прехвърлила всичко върху плещите на собствениците. А когато те нямат финансови възможности, е ясно какво става. Дори няма нормално държавно и европейско финансиране за опазване на културно-историческото наследство. Миналата година проектирах рехабилитацията на Кадин мост над река Струма. Той е в с. Невестино, до Кюстендил, и е построен през 1470 г. И понеже нямаше как да се отпуснат по нормален начин средства, общината кандидатства за финансиране по Програмата за трансгранично сътрудничество?!

Когато има сериозен инвеститор, който може да си позволи допълнителни харчове, обикновено нещата се получават. Като при сградата на Банката за развитие в столицата, където бе запазена фасадата.

И ще дам още един пример. Когато започнахме строителството на бизнес център „Перформ“ на Солни пазар в столицата на дълбочина 2-3 метра излязоха древни гробници. Предписанието беше археологията да се запази и експонира на място. Но основите трябваше да слязат на 17 метра под кота нула. Тогава със съдействието на директора на Националния исторически музей проф. Божидар Димитров се стигна до варианта археологията да се съхрани, но на друго място. В момента останките от тези гробници са експонирани до входа на Националния музей. Италианските инвеститори преглътнаха този харч, но така и археологията се запази, и се реализира инвестиционното им намерение.

Арх. Анна Василева, РК на КАБ - Добрич:

Шанс за спасение е паметниците да имат нова функция

Има много възможности и различни примери за съжителството на стара и нова архитектура в едно градско пространство. Във всички случаи новопостроената сграда трябва да е съобразена с обектите, които са край нея, така че да не се „бие“ с тях. Това е въпрос на виждане на проектанта и мисля, че колегите се съобразяват, защото никоя сграда не е сама за себе си, тя е част от общата визия. Много е важно обаче старите сгради да не се занемаряват, да не се оставят да пустеят и да стават неизползваеми. Имаме немалко примери за паметници на културата, които са оставени на разрушителните сили на времето и природата. Не бива да се допуска подобно нещо. Трябва да се търси нова функция на старите сгради. Добър пример за това наскоро ми направиха постройки на пристанището в Бургас, превърнати в магазини. Има и други такива примери. В Добрич например старата жп гара не се ползва от 70-те години, откакто е построена новата ,и не се стопанисва. С времето тя се руши, а е красива и може да има ново предназначение. В края на 2016 г. имаме добра новина и светлинка в тунела- дадена е за стопанисване на областната управа. Вече е изготвен проект за реставрация и се надявам да бъде възстановена и върната към живот по най-подходящия начин. Сградата на жп гарата е красива, строена е в началото на миналия век, когато е пусната линията Русе-Варна с отсечка и към Добрич. Тогава на няколко спирки в различните населени места са построени гари по типови проекти, но стойностни. Гарата в Добрич например е напълно идентична с тази в Габрово. Надявам се да бъде спасена и да има нови функции.

Така изглеждат сградите на старата изоставена гара и новопостроената в Добрич

симбиозата между исторически и модерни сгради?

Арх. Мария Искрова-Попиванова, РК на КАБ - София-град:

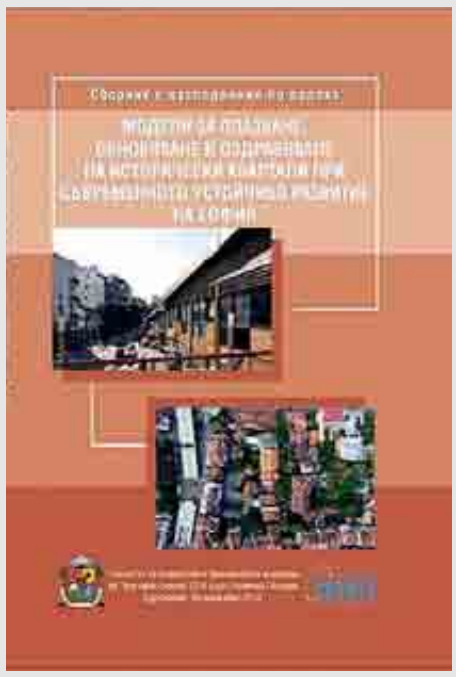
Нужно е да има поне един елемент, който да ги обединява

При културно-историческите обекти всичко е много индивидуално. Зависи сградата от коя епоха е, в какъв стил е направена, и не на последно място, какъв е вкусът на колегата, който ще прави новите неща в нея. Темата е много фина, но не би трябвало да се редуват стара-нова-стара сграда, защото ще бъдат в конфликт. Трябва да има поне един елемент, който да ги обединява - или височина, или материалът, от който са изградени, или някакъв друг елемент, който да подсказва, че има ансамбъл. По някакъв начин зданията трябва да си кореспондират.

Но в същото време не е добре например да се надстроява със стъкло. То вече не е модерно. Не би трябвало да се прави и реплика на старото, а да се запази духът и най-вече да има ансамбъл.

ПОЛЕЗНО

Сборник предлага модели за обновяване на исторически квартали в съвременна София



Готов е сборникът „Модели за опазване, обновяване и оздравяване на исторически квартали при съвременното устойчиво развитие на София“. Изданието е резултат от изследвания, реализирани с финансовата подкрепа на Програма Европа 2016 към Столична община, направени на територията на район „Възраждане“, кв. 142. Зоната на изследване е избрана чрез обсъждане между авторския колектив и партньорските организации - управлението на район „Възраждане“ и Гражданска инициатива „Възраждане - Женски пазар“. Целта на проекта е да се предложат условия за ефективно развитие на урбанистичния потенциал на централните исторически квартали чрез възстановяване на културната и пространствената стойност на градската тъкан в непосредствена близост с археологическите разкрития и забележителните централни обществени пространства на столицата.

Проектът предлага система за изследване на сгради и пространства с приложение, което съдържа положителни европейски практики и изучаване на обществените нагласи и очаквания.

Формулирани са предложения за оценка на състоянието и третирането на съществуващите сгради и пространства с цел тяхното опазване, обновяване, преустройство и оздравяване. Реализирана е съвместна работа с обитателите и администрацията на района чрез обсъждане на работни материали, резултати и предложения. Създадени са условия за участие на локалното население в оценките и предпоставките за устройствени и професионални решения. Формулираните модели са основа и предпоставка за политика за опазване, обновяване и оздравяване на исторически квартали.

Дейностите са реализирани с активното участие на граждани и местната власт, като са използвани резултатите от социологическото изследване „Проучване на общественото мнение за опазване и обновяване на исторически централен софийски квартал“. То е осъществено в обхвата на булевардите „Мария Луиза“, „Тодор Александров“, „Опълченска“ и „Сливница“. Включени са и резултати от изследването „Изучаване на френския и европейския опит в областта на опазването, обновяването и социализацията на исторически градски квартали“.

Съставител и редактор на сборника е доц. д-р арх. Свободна Врачева, ръководител на авторския колектив. Компютърната обработка е поверена на арх. Атанас Ковачев и д-р Добри Бояджиев.

Арх. Мария Байкова, дружество „Архитектурно наследство“:

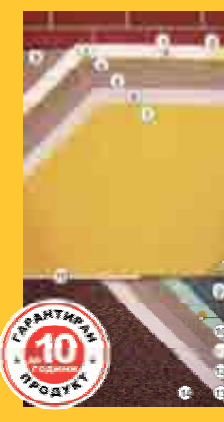
Сегашните обекти трябва да бъдат подчинени на старите

Винаги и навсякъде може да има съжителство между стари културно-исторически обекти и съвременни модерни сгради. Проблемът е в начина, по който се реставрират паметниците, и в това, че новите сгради трябва да бъдат подчинени на старите, за да може да бъде запазено наследството. И смятам, че в случая егото на архитектите трябва леко да се снизи, за да съхраним богатството, което сме наследили. В София, по бул. „Христо Ботев“ и на още няколко места има сгради, които не са лоши примери, но все още те са малко.

Когато се прави реставрация, трябва да се съобразяваме с историята на самата сграда. Ако тя е паметник, значи цялата има значение, ако е в среда на паметници, трябва да се обновяват и останалите паметници. Най-важното е каква е историята на обекта.

DEKOTHERM®
SYSTEM THERM

DEKOTHERM е първата топлоизолационна система в България, на която е оценено съответствието с БДС EN 13499 - „Продукти за термична изолация на сгради - комбинирани системи за външна термична изолация (ETICS) базирана на пенополистирол“ от „Научно-изследователски институт по строителни материали“ ЕООД - София. Системата притежава и Техническо становище на Научноизследователски институт - НИСИ ЕООД и Протокол за изпитване на клас за горимост на Нацинална служба „Пожарна и аварийна безопастност“.
Топлоизолационната система **DEKOTHERM** отговаря на EN 13499 като оценяването е направено въз основа на Наредбата за съществените изисквания и оценяване на съответствието на строителните продукти.
Топлоизолационната система се изпълнява само от продукти, които отговарят на изискванията на действащите стандарти и са изпитани в акредитирани лаборатории.



1 Deko Professional Дюбел за топлоизолационни плоскости
2 Deko Professional Топлоизолационна плоскост EPS F 15+
3 PVC ъглов профил със стъклофибърна мрежа
4 Deko Professional **DekoFlex** + Стъклофибърна мрежа
5 Шпакловка с Deko Professional **DekoFlex**
6 Deko Professional Силиконов грунд за мазилки
7 Deko Professional Силиконова мазилка
8 Цокълен профил с водооткап
9 Deko Professional **DekoFix** лепило за EPS и XPS
10 Топлоизолационна плоскост XPS
11 Deko Professional **DekoFlex** + Стъклофибърна мрежа
12 Шпакловка с Deko Professional **DekoFlex**
13 Deko Professional Силиконов грунд за мазилки
14 Deko Professional Мозаечна мазилка
15 Deko Professional Дюбел за топлоизолационни плоскости
16 PVC ъглов профил с мрежа и водооткап

DEKO Professional®
www.orgachim.bg

Нужни ли са специални изисквания за качеството на материалите, влагани в строежите по ЗОП?

Инж. Мартин Костов, РК на КИИП - София-град:

Не е добре проектантът да бъде зависим от строителя

Лично аз смятам, че практиката за обществени поръчки, давани на инженеринг, трябва да бъде премахната. Когато се вземе такава поръчка и когато критерият е най-ниска цена, строителят започва да оказва натиск върху проектантите. Те, от своя страна, пък вземат решения не само на база технически аргументи, а и на икономически такива, които са продиктувани от строителя. А това в повечето случаи води не само до по-ниско качество, а е и много рисково. Забелязвам, че напоследък тази тенденция се засилва все повече и повече, дори и с колегите сме коментирали въпроса и те изразяват същото мнение. Иначе има стандарти и изисквания за влаганите материали, но те се спазват само на хартия. При всички случаи, когато проектантът е зависим от строителя, това не е добра постановка. Защото нали който плаща, той определя условията.

Инж. Ремзи Тахир, РК на КИИП - Кърджали:

Това би имало дисциплиниращ ефект

От моята практика и като проектант, и в надзора мога да кажа, че залагането на най-ниски цени не води до 100-процентова ефективност. Просто няма как. Но също така само по себе си залагането на високи цени не значи, че това ще гарантира качество и постигане на исканите показатели.

Възложителите по ЗОП, които обикновено са общини, залагат в конкурсите референтни цени. Ролята на проектанта е да се съобрази с тях и като спазва регламента за съответствие, да избере най-подходящите строителни продукти. Затова и аз, и хората от фирмата ми се стремим да следим новостите в бранша. Минали сме курсове за оценка на съответствието на строителните продукти. Смятаме, че е важно!

При нас това е фирмена политика. Когато цената не отговаря на исканата от инвеститорите, търсим решение, а не компромис.

Не мога да отговарям за колегите, в края на краищата всеки носи своята отговорност. Иначе на всяко събрание на Регионалната колегия повтаряме колко е важно стриктно да се следят стандартите.

Затова смятам, че е добре да има специфични изисквания към материалите, влагани в строежите по ЗОП. То би имало дисциплиниращ ефект и би повишило качеството.

Инж. Георги Евтимов, РК на КИИП - София-град:

Редно е да се спазват поне минималните норми

Има определени изисквания за материалите, които се влагат в обектите, и мисля, че в повечето случаи те се спазват. Поне по част „Конструкции“ в строителството има контрол. Разбира се, че има случаи, когато се правят икономии, и обикновено компромисът е с материалите. Избират се по-евтини продукти, които като цяло са и по-некачествени. Но смятам, че дори и да няма специални изисквания, е редно да се спазват поне някакви минимални норми. По принцип у нас има нормативна уредба за влагане на строителните продукти, която определя условията, правилата и изискванията, които са съгласувани с европейските стандарти. Но е добре, когато се правят промени или пък се въвеждат нови моменти, да се организират и някакви курсове или обучения за инженерите, за да са наясно с новостите.

БЪЛГАРСКА АСОЦИАЦИЯ НА АРХИТЕКТИТЕ И ИНЖЕНЕРИТЕ КОНСУЛТАНТИ – БААИК

БААИК

efca

FIDIC

БААИК ОРГАНИЗИРА ПРАКТИЧЕСКИ КУРС НА ТЕМА:

ДЕКЛАРАЦИИ И ДОКУМЕНТИ, ИЗИСКВАНИ ПРИ ВЛАГАНЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ПРОДУКТИ В СТРОЕЖИТЕ

27 ЯНУАРИ /ПЕТЪК/, 2017 Г.
СОФИЯ, ХОТЕЛ "ЛАЙТ", УЛ. "ВЕСЛЕЦ" 37

ЛЕКТОРИ:
ИНЖ. КРИСТИНА ЦАЛОВА И ИНЖ. ТАТЯНА ЧЕРВЕНКОВА,
ОТДЕЛ „СТРОИТЕЛНИ ПРОДУКТИ“ В МРРБ

ТАКСИ ЗА УЧАСТИЕ:

ЗА ЧЛЕНОВЕ НА БААИК	120 лв. /с включено ДДС/
ЗА ЧЛЕНОВЕ НА КАБ, КИИП И КСБ	156 лв. /с включено ДДС/
ЗА ДРУГИ	180 лв. /с включено ДДС/

В таксата за участие влизат работни материали, кафе-паузи, работен обяд и Сертификат с логото на БААИК.

Краен срок за потвърждение: 23 януари, 2017 г.

ПРОГРАМА

ЧАС	ЛЕКЦИЯ
09:30-10:15	Нормативна уредба за влагане на строителни продукти в строежите на Република България - нови моменти. Основни термини: Основни изисквания към строежите, съществени характеристики на строителните продукти, експлоатационни показатели, строителни продукти.
10:15-11:15	Пускане/предоставяне на пазара на строителни продукти - хармонизиран ред съгласно Регламент 305/2011 и взаимно признаване съгласно Регламент (ЕО) 764/2008. Хармонизирани технически спецификации: Хармонизирани стандарти и Европейски документи за оценяване.
11:15-11:30	Кафе пауза
11:30-12:30	Оценяване и проверка на постоянството на експлоатационните показатели на строителните продукти. Основни системи за оценяване. Опростени процедури. Оценяване на строителни продукти, за които няма издадени хармонизирани технически спецификации.
12:30-13:30	Обедна почивка (работен обяд)
13:30-14:30	Декларация и документи, изисквани за влагане на строителните продукти в строежите. Примери на декларация за експлоатационните показатели и за декларация за характеристиките на строителните продукти. Изисквания към строителните продукти, които следва да се включат в процедурите за избор на изпълнител по ЗОП.
14:30-15:00	Български национални изисквания за влагането на строителни продукти в строежите -Заповед № РД-02-14-1329 от 3 декември 2015 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството - предстоящи промени. Звено за контакт относно продукти в строителството.
15:00-15:30	Икономически оператори и техните задължения съгласно Регламент (ЕС) 305/2011 и националното законодателство. Надзор на пазара.
15:30-16:00	Декларация за експлоатационни показатели и CE маркировка за прозорци, външни врати, стъклопакети и фасади.
16:00-16:15	Кафе пауза
16:15-16:45	Декларация за експлоатационни показатели и CE маркировка за топлоизолационни продукти.

Осигуриха над 50 млн. лв. за банкови гаранции на бенефициентите във Фонда на фондовете

Средствата са от ОП „Околна среда“ и ще се предоставят за проекти в сектор „Отпадъци“

52,4 млн. лв. от Оперативна програма „Околна среда 2014-2020“ ще постъпят във Фонда на фондовете и ще се използват за предоставяне на банкови гаранции по проекти в сектор „Отпадъци“. Това предвижда финансовото споразумение, което беше подписано от министъра на околната среда и водите в оставка Ивелина Василева и изпълнителните директори на „Фонд мениджър на финансови инструменти в България“ (ФМФИБ) Валери Белчев и Илия Карапиколов. „Споразумението е много важно за сектор „Отпадъци“, за да постигнем националните политики. Предстои привличане на частен капитал. Надяваме се тези 52,4 млн. лв. да бъдат умножени по пет“, каза министър Василева. До три месеца ще стартират пазарните консултации на параметрите на финансовия инструмент. След успешна тръжна процедура за избор на финансови посредници се очаква до края на годината да бъдат подписани и първите договори с крайните получатели, съобщи Илия Карапиколов. Със средствата ще се гарантират кредити на бенефициенти за изграждане на центрове за повторна употреба и купуване на техника и съоръжения за тях, както и за други пазарно устойчиви проекти. Бенефициенти могат да бъдат общини, частни фирми, държавни предприятия и сдружения с нестопанска цел.

Прилагането на финансови инструменти, чрез които се осигуряват допълнителни средства за бенефициентите, е един от новите моменти в Оперативна програма „Околна среда 2014-2020“ и цели да компенсира недостига на публични финансови ресурси за инвестиции. Основен резултат от прилагането на финансовия инструмент се очаква да бъде намаляване на количеството депонирани битови отпадъци чрез осигуряване на допълнителен капацитет за повторна употреба и улесняване достъпа на населението до центровете за повторна употреба.

Планира се на ниво ФМФИБ или на ниво финансови посредници да се постигне ефектът на лоста и да се привлече частен капитал. Очакванията са да се постигне съотношение на средствата от програмата към привлечения капитал приблизително 1:5. Това означава, че на разположение на крайните получатели ще има над 250 млн. лв.

Предвижда се през 2018 г. да бъде подписано и второ финансово споразумение с „Фонд мениджър на финансовите инструменти в България“. По силата му във фонда ще постъпят 10% от бюджета на приоритетна ос „Води“. С този ресурс ще бъдат подпомогнати инвестициите във ВиК сектора. Това може да бъде под формата на облекчени кредити или чрез други инструменти.

Видин дава повече пари за боклук

Цвета ИВАНОВА

През 2017 г. събирането и извозването на битовите отпадъци до регионалното депо ще струва на видинчани 4 053 000 лв., съобщи кметът Огнян Ценков. Общинските съветници вече гласуваха план-сметката на последното си за годината заседание. Увеличението в сравнение с 2016 г. е 500 000 лв.

Причината за увеличението е наемането на повече техника за събиране и извозване на сметта, увеличение на таксите по Закона за битовите отпадъци и по-високата минимална работна заплата, която ще се плаща на заетите работници в звеното по чистотата. Към дейността за почистването за първи път общината прибавя и снегопочистването, и разходите за това. Ще бъдат наети и повече съдове за смет за града и селата.

В средата на 2017 г. общината ще получи две нови сметосъбирачни машини по трансграничен проект със Сърбия. Тогава разходите за наема ще бъдат намалени, тъй като ще се намали и броят на наетите машини, обясни кметът.

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Новият зам.-кмет по екология със стратегия за по-чист въздух в София

Йоана Христова и кметът Фандъкова с общи усилия да превърнат София в истински зелен град

Новият зам.-кмет по екология в Столична община Йоана Христова, избрана на мястото на подалата оставка в края на миналата година Мария Бояджийска, очерта основните приоритети в работата си за 2017-а. Сред тях са подобряване на качеството на атмосферния въздух, по-голям диалог с бизнеса и гражданите и усъвършенстване на работата на Завода за боклук на София. „Ще продължим модернизацията на градския транспорт с идеята той да стане по-привлекателен за гражданите и те да слязат от колите си, което ще подобри чувствително чистотата на въздуха“, смята Йоана Христова. По думите ѝ, автомобилите са сред основните замърсители с фини прахови частици. Христова предвижда въвеждане на нискобюджетни мерки, които обаче са с голям ефект по отношение на качеството на въздуха, като например целенасочен преглед на прогнозите за времето и метеорологичните условия по отношение на засушаване, инверсии и мъгли. На дневен ред през тази година е реализация на проекта за инсталация на „Топлофикация София“, която да ползва горивото, произведено от завода за боклук. „Целта е да се намали използването на природен газ от „Топлофикация София“ и да бъдат намалени емисиите на ТЕЦ „София“, поясни още новият зам.-кмет по екология.

Нарастващият автомобилен трафик е основна причина за мръсния въздух, който дишат столичани

Нови правила ре

Създаването на Гаранционен фонд провокира о

„Етикет за качество“ на туристическите услуги да се връчва ежегодно, като правилата за оценяване да се разписват съвместно с браншовите организации. Това предвижда Проектът за изменение и допълнение на Закона за туризма, който бе публикуван за обществено обсъждане преди дни. Това е основният нормативен документ, който регламентира сектора. Неговият работен вариант бе представен още през месец януари миналата година, но работата по него се забави поради големия брой проблеми, които трябваше да бъдат решени с него. Организирани бяха редица срещи с бранша, бяха създадени и тематични работни групи, които да обединят всички ангажирани страни.

Сред новите моменти в закона са разработването на регламент за националните курорти, създаване на специализирано звено за контрол към министъра на туризма, допълнително гарантиране правата на потребителите при организирани пътувания с туроператор и др. Разширяват се и контролните функции на министъра на туризма, като от 2017 г. се предвижда да заработи специализирано звено за контрол към министерството. То ще проверява и в случай на нарушения ще налага глоби и имуществени санкции, както и принудителни административни мерки - прекратяване и понижаване на категорията. Ще може и временно да затваря туристически обекти. Всеки туроператор ще бъде задължен да предоставя номер и дата на сертификата за сключена застраховка „Отговорност на туроператора“, който ще бъде вписан в Националния туристическия регистър. Слага се край и на практиката за дълго забавяне при възникване на застрахователно събитие, като се установява тримесечен срок за произнасяне от застрахователя по възникнал казус и съответно за плащане по претенцията по застраховката. За възстановяване загуби на туристи се предлагат два варианта - да се създаде гаранционен фонд, където туроператорите да правят вноски или те да бъдат задължени при регистрацията си да откриват специални клиентски сметки, които да поемат по-късно евентуални щети.

По отношение на туристическите пътища в страната се предвижда те да бъдат обвързани в единна национална и европейска мрежа съгласно международните стандар-

Браншът се обя

Проектът за изменение и допълнение на Закона за туризма предизвика отрицателни реакции от страна на туристическия бизнес. Предложенията за създаването на Гаранционен фонд на туроператорите бяха определени като поредните недомислици на Министерството на туризма, подготвени без познаване на материята. Това е нещо, което е правено набързо и не

ДЕСТИНАЦИЯ

София в Топ 30 на най-бързо развиващите се градове в света

София влезе в Топ 30 на най-бързо развиващите се градове в света и е на първо място от европейските столици по ръст на брутния вътрешен продукт за последните 10 години, сочат данни на Столична община. За последните 6 години броят на туристите е нараснал с 60%, а за изминалата 2016-а София е посрещнала и настанила близо 2 млн. гости, като от тях чужденците са над 950 хил. души. Градът, който расте, но не старее, преживява истински туристически разцвет. Позитивните данни идват както от пътникопотока през Терминал 1, така и от местата за настаняване и развлечение, от привлечения туристически данък и оборотите на заведенията. Голям принос в развитието на туристическата индустрия според експерти е стъпването на нискотарифния превозвач RyanAir на Летище София с 21 полета през септември и октомври тази година и конкуренцията му с другата нискотарифна компания - WizzAir.

От неправителствената организация, която организира безплатни пешеходни турове на английски език - Free Sofia Tour, из историческия център на столицата, отчитат 130% ръст на разходените чужденци през октомври и ноември 2016 г. в сравнение със същия период на предходната година. През уикендите изпращат поне 5 гида на началната точка на туровете из София, за да поемат потока от хора.

От превозвача RyanAir регистрират средно около 94% натовареност през септември и октомври на всички маршрути, които оперират до и от София. „От септември авиокомпанията свързва София с ключови градове от Европа с висока концентрация на бизнес услуги, включително Берлин, Брюксел, Лондон, Мадрид и Милано, което безспорно се отразява на туристопотока в София. Според експертите в отдел „туризъм“ на Столична община интересът към града расте устойчиво от няколко години насам. Директорът на общинското предприятие „Туризъм“ Иво Маринов цитира пред медии годишната класация Mastercard Global Destinations Cities Index, според която София е в Топ 10 на градовете в Европа с най-бърз ръст на броя посетители за периода 2009-2016 г. със средногодишен темп на растеж от 7%. Освен по-лесната достъпност на София от ОП „Туризъм“ добавят конкурентните цени за настаняване, инвестициите на общината в подобряване на транспортната инфраструктура и градската среда и създаването на нови туристически атракции към причините за увеличаващия се поток от туристи.

Класифицират морските плажове в 4 категории

Морските плажове ще бъдат групирани и класифицирани в четири основни групи. Те ще се определят съобразно техните физико-географски дадености и видовете туристически услуги, които могат да бъдат предоставяни в рамките на дейностите по стопанисването им. Това предвиждат промените в Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, които бяха приети от Министерския съвет. На тази основа се обособяват четири основни групи морски плажове:

• Група I - Морски плажове, разположени в непосредствена близост до урбанизирани територии;

• Група II - Морски плажове, разположени в неурбанизирани територии, в близост до туристическа дестинация, включително урбанизирани територии и/или къмпинги;

• Група III - Морски плажове, разположени в неурбанизирани територии, отдалечени от туристическа дестинация, вкл. урбанизирани територии и/или къмпинги;

• Група IV - Морски плажове с ограничено ползване или определени за развиване на специален вид туризъм.

Въвежда се и изискване за размера на концесионното плащане. Освен това цените на чадърите и шезлонгите ще бъдат обвързвани с индивидуалните характеристики на морския плаж в зависимост от групата, в която попада. Определянето на минималната им цена ще зависи от местонахождението и особеностите на конкретния морския плаж.

За плажове, разположени до населени места под 10 000 души, базисната прогнозна цена на 1 бр. чадър или 1 бр. шезлонг е 2 лв., в населени места с около и над 10 хил. души - 3 лв., а при националните курорти - 4 лв.

егулират туристическия бизнес

остри реакции сред хотелиери и ресторантьори

ти, като редът, условията и стандартите на маркировката ще се определят с наредба, издадена от министъра на туризма и министъра на младежта и спорта. Промените в Закона за туризма предвиждат да се увеличат източниците на приходи в общините за целево финансиране на програмите им за развитие на туризма. Планира се таксите за категоризация на туристически обекти и глобите да се насочат целево за финансиране на програмите за развитие на сектора.

В закона се създава нова глава, с която се въвежда регламент и се определя начинът за обявяване на дадено селищно образуване за национален курорт. Това ще става с решение на Министерския съвет по предложение на министъра на туризма.

С цел да се регламентират конкретни правила за изграждане, експлоатация и техническа безопасност на басейни и водни атракциони в туризма в законопроекта се създава правно основание за приемане на две нови наредби, които да регламентират тази дейност. Те следва да се приемат от Министерския съвет по предложение на Министерството на туризма, Министерството на регионалното развитие и благоустройството и Министерството на икономиката. С промените в закона Регистърът на туристическите атракции ще стане част от Националния туристически регистър. Уреждат се критериите за определяне степента на атрактивност на туристически атракции, които подлежат на вписване в него. Въвеждат се единни стандарти за указателните табели, информацията, която трябва да съдържат, и тяхното графично оформление.

Обявеният срок на общественото обсъждане на проекта е до 30 януари 2017 г.

Отделно от проекта на закона на сайта на Министерството на туризма са публикувани и резултатите от двете тематични работни групи, които бяха създадени, за да намерят балансирани текстове за определяне на правилата за къмпингуване в България и за предлагането на мерки за развитие на планинския туризъм. В техния състав бяха включени представители на екологични организации, туристическия бранш, местната власт и др. Предложените текстове са публикувани във вида, изготвен и приет от тях, както и заповедта за сформирането и протоколи от дейността им.

ви срещу част от предложенията

е съгласувано с хора от бранша, заявиха от Асоциацията на българските туроператори и туристически агенции. От организацията твърдят, че още преди няколко месеца на среща е било обърнато внимание, че клиентската сметка се случва абсолютно без прецедент и тази схема трябва да бъде отхвърлена.

От Българската асоциация за алтернативен туризъм пък смятат, че предложенията и измененията са анонсирани и хвърлени в пространството, без да са съгласувани със сдруженията в туризма. Те са поднесени под различна форма на браншовите организации и няма постигнат консенсус. Тези предложения са всъщност виждания на ръководството на Министерството на туризма, смятат още от асоциацията.

СЛЕД МАЩАБЕН РЕМОНТ

Летище Бургас отново посреща пътници

След двумесечен мащабен ремонт летището в Бургас отново е отворено за полети. В началото на тази година първи пристигнаха пътниците по линията Москва (Домодедово)-Бургас-Москва с полет на „Сибирски авиолинии“. От руския авиопревозвач съобщиха, че след 11 януари полетите по тази линия ще се изпълняват пет пъти в седмицата. От 3 януари пък нискотарифната авиокомпания „Wizz Air“ изпълнява полети по редовната линия Бургас - Лондон (Лутън)-Бургас три пъти седмично. Летището бе затворено в края на октомври миналата година. В рамките на два месеца бе извършена пълна рехабилитация на първата отсечка на 3500 кв. м участък от пътеката за рулиране „Н“ и първа фаза на проекта за рехабилитация на пътеката за рулиране „А“ (алфа).

Втората фаза ще продължи с довършване на пътеката за рулиране „А“ и подмяна на системата за управление и контрол на светотехниката на летището.

Предвижда се до началото на летния сезон ремонтните дейности да приключат. Дотогава трябва да бъдат реновирани общо 50 000 м летално поле.

Инвестицията е на „Фрапорт Туин Стар Еърпорт Мениджмънт“ АД, а общата стойност на двата проекта е над 12 млн. лв.

СТАТИСТИКА

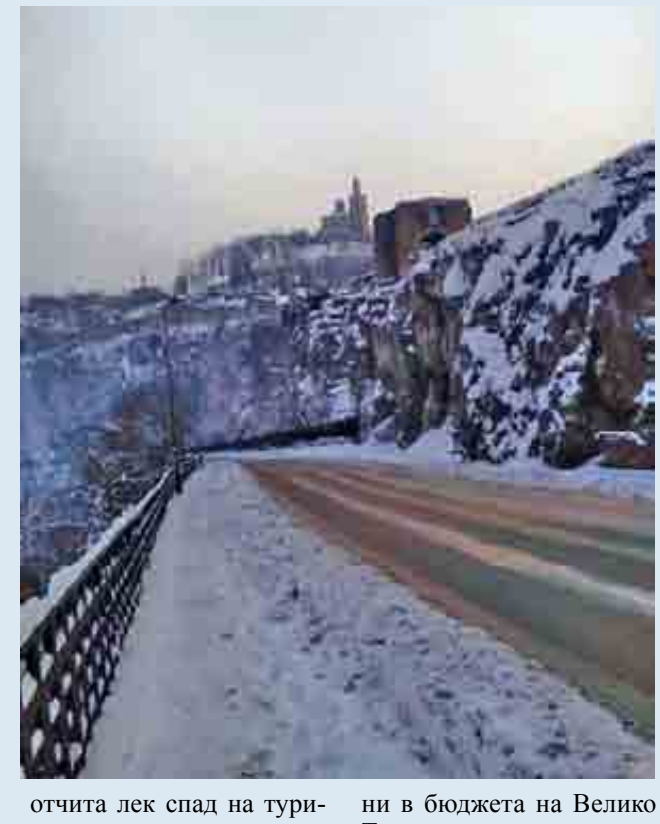
Японец е първият посетител на крепостта „Царевец“ за 2017 г.

Лилия ЦВЕТАНОВА

Първият посетител на „Царевец“ във Велико Търново за 2017 г. е японец. Крепостта беше единственият музеен обект в страната, който приемаше туристи на 1 януари тази година. За 4 часа резерватът бе разгледан от 496 туристи, съобщиха от старопрестолната община.

Общият брой на посетителите на обектите и експозициите на Регионалния исторически музей - Велико Търново през изминалата година е 415 565. Почти половината от тях са български туристи.

Сред чужденците най-многобройни са европейците - 93 951 души, сред които 18 415 румънци, 12 370 руснаци, 12 083 французи, 9701 британци и 6635 германци. Нараснал е интересът към музейните обекти на туристи от други континенти - през 2016 г. туристите от САЩ са били 25 968, азиатците - 14 795, а австралийците - 3564. През 2016 г. в сравнение с 2015-а се отчита лек спад на туристите през летните месеци. Това се свързва с Европейското първенство по футбол и олимпиадата, което потвърждава наблюдаваната през годините тенденция на отлив на посетители по време на големи международни спортни форуми. Въпреки това приходите, внесени в бюджета на Велико Търново от културно-историческите обекти, са по-добри от предходни години и възлизат на над 1 500 000 лв.



Най-посещаваният обект през миналата година е Архитектурно-музейният резерват „Царевец“, който е разгледан от 229 438 туристи.

Още за тенденциите в туризма на стр.16

Строителство Имоти
бр. 2 (1168), 16 - 22 януари 2017 г.

Инж. Росица Димитрова, управител на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Благоевград:

Амбициозна инвестиционна програма ще изпълнява ВиК - Благоевград през 2017 г.

Плановете надхвърлят 4 млн. лв. и предвиждат подмяна на мрежата и подобряване качеството на услугите

Росица Димитрова завършва ХТМУ - София с образователно-квалификационна степен „инженер-химик“, магистър по екология и опазване на околната среда. Докторант е по екология в същия университет.

Защитава магистърска степен в УАСГ - София, към ХТФ по специалността „ВиК - мрежи и съоръжения“.

Има дипломи от Училището по мениджмънт и управление в НБУ - София и Института за следдипломна квалификация към УНСС - София по академичната програма „Икономика и мениджмънт на отрасъл ВиК“. Тя е с над 10-годишен трудов и професионален стаж в сектора с търговия и пласмент на течни горива и нефтопродукти, служител на водещи компании от бранша. Кариерата си във ВиК - Благоевград започва през 2010 г. като зам.- ръководител в отдел „Контрол по качеството на водите“. Две години по-късно е назначена за ръководител на отдел „Мониторинг на питейните води и екология“, след което става зам.-управител. През септември 2014-а поема управлението на водното дружество. Семейна е, с две деца.

Разговаря
Николай АНТОНОВ

- Инж. Димитрова, каква е равносметката от свършеното и инвестициите, направени от дружество ВиК ЕООД - Благоевград през 2016 г.?

- Оценката, която ние си даваме, мисля, че е добра, но корективът и най-обективният съдник са обществеността, нашите потребители и абонати. Що се касае за производствено-техническата ни дейност и на базата на свършеното през 2016 г., равносметката е, че наистина сме се справили, като се има предвид, че на обособената територия на дружеството не е имало населени места с трайни режими на водоснабдяване. Относно финансовите резултати е още рано да се каже с каква точно печалба ще приключим годината, но е сигурно, че такава ще има, предвид ръста на инкасиране и събираемостта, които са резултат на добра, последователна и екипна организация на процесите в това направление. Миналата година печалбата бе реинвестирана. Изпълнихме над 90 процента от инвестиционната си програма за изтеклата година. Инвестирахме над 2,5 млн. лв. в реконструкция, модернизация и автоматизация на водопроводна мрежа и съоръжения. Поддържаме много добро партньорството с общините, които дружеството обслужва. Гледаме да се съобразим с проектите и исканията на кметовете за рехабилитация на асфалтовите настилки на някои улици в населените места, което пък налага леки корекции и в нашата програма. Амбициозна е и програмата ни за 2017 г., чиято стойност надхвърля 4 млн. лв. Инвестиционните ни планове не са свързани само с подмяна на мрежа, обръщаме внимание и на новите технологии и иновациите. Ще продължим да влагаме средства в устойчиво развитие и човешки ресурс, за да можем да бъдем конкурентоспособни и да предоставим качествена и по-добра услуга на нашите потребители.

- Кое пречи, за да бъдат инвестициите Ви още по-сериозни, а ефектът от тях още по-траен и значим?

- За съжаление, не бе постигната необходимата консолидация във ВиК сектора в област Благоевград заради отказа на някои общини да се присъединят към учредената асоциация по ВиК на обособената територия, която дружеството обслужва и на която е избрано за оператор за срок от 15 години. Ние не можем да бъдем бенефициенти, общините - също, нещата са блокирани на територията на област Благоевград. Затова не може да се разчита на средства и на проекти, финансирани по новата ОП „Околна среда“ и „Програмата за развитие на селските райони“. За да се инвестират средства в реконструкция на ВиК мрежата, условието е да има консолидация. Евентуално трябва да има предоговаряне на условията и на европейско ниво. Просто трябва диалог и информираност на населението. Защото това лишава от възможността да се кандидатства и да се реализират значими проекти със средства, предоставяни по оперативните програми на Европейския съюз. А тези инвестиции са крайно необходими, тъй като водопроводната мрежа и съоръжения на много места са остарели и амортизирани и се нуждаят от подмяна и модернизация.

Това, което ежедневно ни притеснява, са авариите, възникващи по мрежата. Въпреки усилията ни те са факт. Успяваме да овладяваме ситуацията, но авариите по водопроводната мрежа не са никак малко. Затова усилията ни са насочени към реконструкция на тази мрежа. Само през 2016 г. трите ни териториални поделения в Благоевград, Разлог и Гоце Делчев са работили за отстраняване на 1748 водопроводни и 62 канализационни аварии. Почти няма дни без подобни проблеми, но се опитваме да бъдем не само „аварийно“ дружество, но и да изпълняваме инвестиционната програма, да работим по подмяната и реконструкцията на мрежата, за да се намалят тези аварии.

- При това положение какви са плановете Ви за 2017 година?

- Независимо от липсата на възможности за външно финансиране, дружеството ни ще продължи и през 2017 г. да инвестира в стратегическа водна инфраструктура и съоръжения. Ще продължим да обновяваме и техниката. Доста амбициозни са програмата и целите, които сме си поставили, като се има предвид, че навлизаме в петгодишен регулаторен период. Предстои да изпълняваме бизне сплана на дружеството, разработен за периода 2017-2021 г.. Той бе приет на общо събрание на Асоциацията по ВиК - Благоевград, но все още не е одобрен от Комисията по енергийно и водно регулиране (КЕВР), което очаквахме да се случи до края на 2016 г. Въпреки това имаме готовност да започнем работа по изпълнението на предвидените в него дейности, разбира се, като спазваме закона и регулаторната рамка.

- Предвижда ли се увеличение на цената на водата и услугите, които осигурявате на своите потребители?

- Цената на водата е доста болезнена тема, а увеличението й мисля, че е неизбежно. Промяната може би ще се измести напред във времето, но преди да се вземе решение да се увеличи, ще има обществени обсъждания. Това ще бъде обявено на интернет страницата на КЕВР и всеки, който има желание и иска повече информация, ще може да я получи и да даде своето мнение. При всички случаи повишението на цената няма да е драстично и вероятно ще бъде до 20 процента. Но за да говорим за някакви сериозни инвестиции в рамките на над 4 млн. лв., каквито сме предвидили за 2017 г., е необходимо да има скок на цената. Повишението е в цената на услугата, а не на самата вода. На много хора това не им е ясно, на населението също и не е редно да се спекулира с такава информация. Дружеството ни обслужва четири пречиствателни станции за питейни води - в Благоевград, Гоце Делчев, Сатовча и Кочан. Първите две се нуждаят от реконструкции, тъй като съоръженията са много стари, а за това са необходими средства.

- Какво е в момента състоянието на водоизточниците и има ли вероятност от проблеми с водоснабдяването на някои населени места?

- В момента водоизточниците са намалели силно, тъй като нямаше много дъждове и снеговалежи и засушаването е трайно. Бяхме на ръба да стигнем до режим на водоснабдяването в община Гърмен, но се справихме. Силно се надявам да има валежи, за да няма проблеми и занапред. Основно водоподаването на територията на тези десет общини, които дружеството ни обслужва, е гравитачно, така че сме зависими от природата и дебитите на водоизточниците. Надявам се да няма проблеми и в района на курорта Банско, където очакванията са за силен зимен туристически сезон с голям наплив на туристи. Ситуацията в района на Благоевград и Гоце Делчев в момента е стабилна.

Строителство Имоти
бр. 2 (1168), 16 - 22 януари 2017 г.

Две сгради във Враца стават енергийно ефективни

С над 5 млн. лв. модернизират гимназията по търговия и общежитието

Поли ВАСИЛЕВА

Община Враца получи одобрение от Националния екодоверителен фонд за два проекта за обновление на сгради, съобщи кметът Калин Каменов. Предстои да стартираме процедура за избор на изпълнители на проектите. Същинската работа ще започне през юли тази година, допълни той.

С проектите ще бъдат обновени сградата на Професионалната гимназия по търговия и ресторантьорство и средношколското общежитие. Те ще станат енергийно ефективни. На двете сгради ще се направи нова хидроизолация на покривите, ще бъде поставена нова дограма, вътрешна и външна изолация. Ще се подновят отоплителните и ВиК системите. Предвижда се в двора на общежитието да се оформят алеи за разходка и да се монтира ново осветление.

За модернизацията на гимназията са предвидени 3 млн. лв., а за общежитието - 2 430 000 лв.

85% от финансирането се осигурява от фонда, а останалите - от общината.

И двете сгради са важни за Враца. В гимназията се подготвят кадри, нужни на местния бизнес. В общежитието пък се настаняват ученици в средните училища на града, които са от други населени места.

Общината ще кандидатства с още два проекта за средства от екофонда за енергийна ефективност - за зала „Вестител“ и за покрита зала за волейбол. В момента строители довършват обновлението на покритата лекоатлетическа писта. Средствата за нея също са осигурени от националния доверителен екофонд.

РЕКОРД

Санираха седеметажен блок в Монтана за 68 дни

Поли ВАСИЛЕВА

Строители поставиха рекорд, като санираха седеметажен блок в Монтана за 68 дни. По договор строителните работи трябваше да бъдат изпълнени за 180 дни.

Така 150 души посрещнаха новата година в обновени домове. Те обитават 49 апартамента във въпросния блок. Направена е нова хидроизолация на покрива на сградата, топлоизолация на фасадата, сменена е цялата дограма. Старите осветителни тела са подменени с нови, енергоспестяващи. Ремонтиран е и хоризонталният водопровод в сутерена. Общата разгъната площ на жилищната сграда е 5086 кв. м.

Тя е четвъртата в града, която вече е санирана по Националната програма за енергийна ефективност. Пред завършване е санирането на още 6 сгради. Строителните дейности продължават и скоро обновените сгради ще бъдат открити официално. Бързата и качествена работа предизвика нов интерес към Националната програма за енергийна ефективност. Регистрирани са нови 43 сдружения на собственици, които кандидатстват за обновление на своите жилища по програмата.

Общината в Брегово ликвидира три язовира

Цвета ИВАНОВА

Община Брегово ще ликвидира през тази година 3 язовира, съобщи кметът Милчо Лалов. Средствата за тези дейности са в размер на 60 000 лв. и са заложени в бюджета за 2017 г. Ликвидирането ще се извърши по проекти, които предстои да бъдат възложени на експерти.

Язовирите са били собственост на бившите ТКЗС-та, но след това са предадени на общината. В момента са публична общинска собственост, към която се предявяват определени изисквания. Водоемите са изграждани за напояване, от което обаче вече няма нужда. Язовирите се намират в Брегово, Ракитница и Тияновци. Дигите на трите водни обекта са разкъсани, а в два от тях изобщо не се събира вода.

Общината в Брегово притежава още 3 язовира, които се намират в селата Калина, Делейна и край града. Те обаче ще бъдат запазени, допълни кметът. На всичките е направен основен ремонт, дигите са почистени, ремонтирани са преливници и изпускатели. Нито един от водоемите не представлява опасност за близкото население. Язовирите в Калина и Делейна се използват от гражданите за риболов и като зони за отдих. Затова ги обезопасяваме, допълни кметът.

ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ

Разглеждат предложението за добив на инертни материали от Дунав

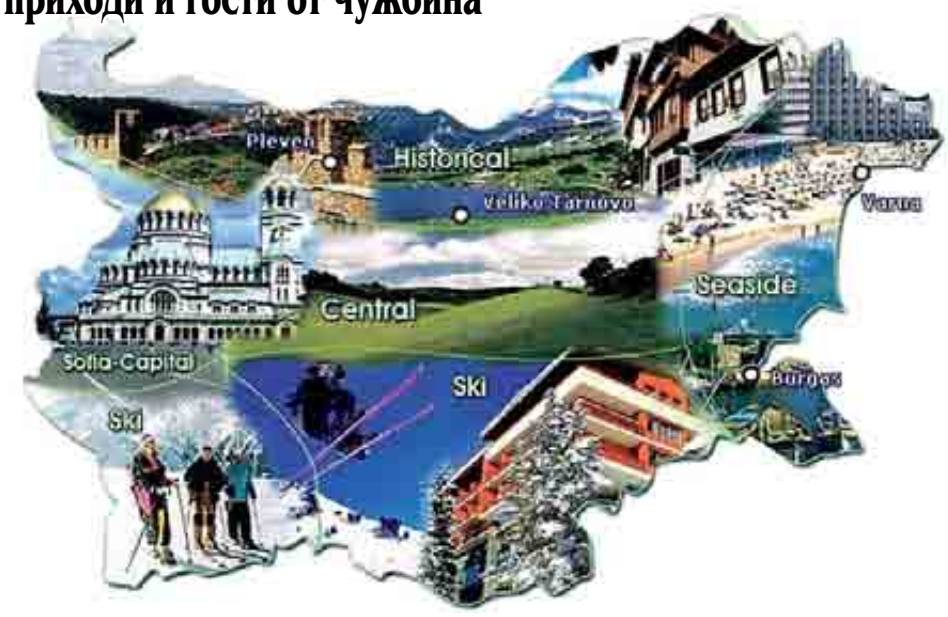
Жителите на русенската община Сливо поле могат да изразят мнение за евентуално добиване на пясък и чакъл от наносни отложения в руслото на р. Дунав, в района на с. Бабово. Регионалната инспекция по околна среда и води - Русе организира обществено обсъждане на доклад за ОВОС за инвестиционно предложение за „Добив на пясък и чакъл от наносни отложения в руслото на р. Дунав, участък „Мишка“ (км 462.0 - км 459.4), в района на с. Бабово, общ. Сливо поле, обл. Русе“. Възложител на инвестиционното предложение е „Кариери за чакъл и пясък - България“ ЕАД, София.

Писмени становища по инвестиционното предложение могат да се представят предварително в община Сливо поле, кметството в село Бабово, кметството в село Ряхово, в Регионалната инспекция по околна среда и води - Русе и Министерството на околната среда и водите. Жителите от района могат да изразят своите становища и лично по време на срещата за обществено обсъждане, информират от РИОСВ - Русе.

Строителство Имоти
бр. 2 (1168), 16 - 22 януари 2017 г.

Нестабилната международна обстановка се оказа допинг за туризма на България през 2016-а

Секторът регистрира рекордни за последните 25 години приходи и гости от чужбина



България вече се промотира като целогодишна дестинация и се позиционира добре в различните сегменти туризъм

2016 година се отбелязва като върхова за българския туризъм. Секторът реализира рекорди както по брой туристически посетители, така и като приходи. Анализатори търсят причините в няколко направления - от една страна, политическата и икономическа стабилност на страната, осигурена от кабинета „Борисов“, от друга, напрегнатата международна обстановка. На нейния фон България през 2016-а бе остров на спокойствието и сигурността, който, естествено, стана притегателен и като туристическа и бизнес дестинация. В глобален мащаб значими събития оставиха отпечатък върху туристическата индустрия - опитът за превърт в Турция, терористичните атаки - атентатът в Ница, както

и тези в Брюксел и Берлин, също и трагичните събития в истанбулския клуб „Рейна“ в новогодишната нощ, повлияха коренно на параметрите на туризма у нас и по света.

Външните геополитически фактори остават причина номер едно за рекордите в туризма на България, категорични са експерти. Индикация за това имаше още през лятото, когато увеличението на туристите по родното Черноморие достигнаха положителни нива каквито секторът не помни от четвърт век.

Геополитиката помогна на България да реализира този връх по всички показатели, но и присъствието на нискотарифните авиокомпании с все по-агресивните си оферти допринесоха за това.

От Министерството на туризма в края на летния сезон отчетоха специфичния връх по всички параметри - брой нощувки, брой туристи, среден приход от стая, среден приход от туризъм. Само за първите девет месеца на годината страната ни е посрещнала близо 7 млн. чуждестранни граждани, без транзитно преминалите. За сравнение - за цялата 2015 г. България е посетена от около 7,1 млн. чужди туристи.

Туристическото министерство отчете и сериозен ръст в приходите. По данни на БНБ за периода януари-август 2016 г. приходите от международен туризъм са с 621 млн. лв. повече спрямо същия период на миналата година, или ръст от 15%, като възлизат на над 4,7 млрд. лв.

За цялата 2016 г. България има над 10,3 млн. чуждестранни посещения в страната, от които около 7,5 милиона са с цел екскурзия и почивка. Приходите от туризъм също са рекордни не само заради повечето посещения, но и заради безпрецедентните усилия на приходните агенции за събиране на налозите през лятото в големите ни летни курорти. БНБ отчита над 3,2 млрд. лв. от туризъм, а вътрешните приходи чрез оборотите в туризма са над 6 млрд. лв. в края на 2016 г., сочат данните на Института за анализи и оценки в туризма.

2016-а ще се запомни като върхова в сектора и като еталон за сравнение за предходни и бъдещи периоди по отношение на възможностите на българския туризъм да обслужва все по-голям брой туристи, коментира директорът на института Румен Драганов пред медии.

Експертите са категорични, че за добрите показатели са допринесли и направените инвестиции в инфраструктура и в качество на туристическия продукт през последните 15 години.

ПРЕНАРЕЖДАНЕ

Отлив от традиционни курорти по света заради геополитически трусове

2016-а не е първата година, през която значими геополитически събития пренареждат картите в полза на българския туризъм. Събитията в Египет и Тунис отпреди изиграха своята роля и пренасочиха туристи. Спирането на полетите от Русия към Турция и от Русия и Европа към Египет също преобърнаха посоките на туристите, припомнят запознати. Туристическият бум през лятото на тази година у нас обаче е следствие на големия отказ от пътувания към Франция и Турция, които повлияха на европейските туристически пазари, включително и на българския.

По данните на института годината е донесла отлив от над 15 милиона туристически посещения към Турция, над 4 милиона - към Тунис и Египет, и 10 милиона към Франция и Белгия. Така посоката на пътуванията се обърна и страни като България, Гърция, Испания отбелязаха значителен ръст в двуцифрено число на туристите.

ПРИЗНАНИЕ

Пловдив втора винена дестинация в света

Пловдив и Тракийската низина се подреждат на второ място в състезанието за най-добрите винени дестинации в света за този година.

Класацията „10-те най-добри дестинации за винен туризъм на 2017“ се прави от списанието Wine Enthusiast, а резултатът, публикуван на 5 януари, съвсем не е случаен.

Mike DeSimone и Jeff Jenssen, които водят класацията, бяха поканени от Probegex като членове на журито на Concours Mondial de Bruxelles в Пловдив през 2016 г. В това си качество те посетиха града и още тогава споделиха своите отлични впечатления.

Concours Mondial de Bruxelles е най-престижният независим винен конкурс в света. През 2016 г. форумът се проведе в Пловдив, където над 320 професионални съдии (енолози, сомелиери, купувачи и вносители на вино) от 52 националности дегустираха и оценяваха над 9000 вина и алкохолни напитки от 55 страни.

България бе предпочетена за домакин в надпревара с известни винарски страни. Пловдив беше избран като център на един от най-важните лозаро-винарски райони в България - Тракийската низина, където вино се произвежда от преди повече от 7000 години.

В класацията Пловдив изпреварва традиционни винени дестинации като Прованс във Франция, Сицилия в Италия и Марлборо в Нова Зеландия. Почетното първо място е присъдено на Аржентина, Кафяте.

Всяка есен Пловдив събира най-добрите родни производители на традиционния фестивал „Дефиле на младото виноЧ

Две магистрали на дневен ред през 2017 г.

Избраха строител за „Хемус“ между Ябланица и Боаза

Изграждането на десетината километра от „ХемусЧ между Ябланица и Боаза бе спечелено с оферта от 54,9 млн. лв. без ДДС

Катя ТОДОРОВА

Работата по довършването на 2 автомагистрали - „Струма“ и „Хемус“, ще е на дневен ред до края на годината. За първата е належащо да се извърши подготовката на строителството на най-тежкия участък (лот 3.2) през дефилето, за да може то да тръгне най-късно през пролетта на 2018 г. В противен случай рискуваме да не успеем да го довършим до края на програмния период и да се наложи да връщаме на Брюксел субсидиите за целия автобан към Солун, а те са над 1 млрд. лв.

Вече има подписани договори и са започнали подготвителни работи за изграждането на двете полеки отсечки от „Струма“ - Благоевград-Крупник и Кресна-Сандански, разположени на север и юг от най-проблемния участък през Кресненското дефиле. Текат и отчуждителни процедури по трасетата.

Най-големи проблеми ще имаме с реализацията на Лот 3.2, смятат експерти. Засега идеята е тази част от аутобана да е с разделено преминаване. За посоката към София ще се строи изцяло ново трасе, като част от него ще бъде само с 2 ленти. Допълнителна аварийна лента ще има само на постръмните му участъци в двата му края. Проектната скорост е 80 км в час. Предвидени са 15 виадукта и 4 пътни възела, няколко тунела, като 3 от тях са с дължина от 1130 м до 1320 м. За тях ще се изисква те да бъдат с две тръби (едната аварийна). Седем от виадуктите са с височина до 100 м, а 10 - между 30 и 50 м. За най-високите мостове ще се прилага специална технология за изпълнение.

По направлението към Кулата ще се използва старият първокласен път през дефилето, като той се разшири и реконструира. Вече е ясно, че се отказваме от варианта с дълъг 15 км тунел, който освен рекордно високата си цена крие и много екологични рискове както при изграждането му, така и при бъдещата му експлоатация. Предстои за новия проект да бъде изпратена апликационна форма за одобрение за финансиране от Еврокомисията.

За другата автомагистрала - „Хемус“, ще се разчита основно на средства от хазната и тя ще се достроява поетапно и откъм западната, и откъм източната страна. Наскоро пътната агенция обяви избора си за изпълнител на проектирането и строителството на 9,3 км между Ябланица и Боаза. Класираният на първо място кандидат е „ХВП Ябланица“ ДЗЗД, в което влизат „Хидрострой“ АД, „Водстрой 98“ АД и „Пътстрой Бургас“ ЕООД. Предложената цена от дружеството е 54,9 млн. лв. без ДДС.

Срокът за изпълнение на обществената поръчка за изготвяне на технически проект и строителство на отсечката от аутобана е 910 дни. От тях 180 дни са за проектиране, а 730 дни за изграждане на обекта.

Автомагистралният участък ще бъде с по две ленти за движение в посока по 4 м, две ленти за спиране по 3 м и средна разделителна ивица - 2 м, водещи ивици и банкети. Предвидено е построяването на 5 селскостопански подлеза, 2 селскостопански надлеза, както и подлез при общинския път Брестница-Съева дупка. Проектът ще се изпълнява със средства от републиканския бюджет по програма „Ново строителство“ на Агенция „Пътна инфраструктура“. Индикативният бюджет за отсечката бе 80 млн. лв.

Тунел под Петрохан прави проходът по-безопасен през зимата

Често през зимата проходът се затваря

В началото на новата година стана известно, че жителите на Северозападна България инициират подписка за строителството на тунел под Петрохан, което ще направи движението през прохода по-безопасно, особено през зимата. Те смятат да организират и местен референдум по въпроса.

През 2008 г. е започнала процедура за предпроектно проучване, но така и не е изготвен работен проект. Тогава Министерството на транспорта обявява открита процедура, която впоследствие е прекратена, за „Предпроектно проучване по направление на път II-81 „София-Гинци-Петрохан-Монтана“ като експресен път, с възможност за изграждане на пътен тунел при Петрохан“. За подземното съоръжение има разработени 3 варианта - с дължина от 7,105 км до 9,201 км. Прогнозната стойност на инвестиционните разходи е изчислена на около 200 млн. евро.

С тунел разстоянието от София до Видин ще се съкрати със 100 км. Пускането на втория мост над река Дунав направи проектът за тунел отново актуален в контекста на Паневропейски коридор № 4. Изграждането му се обсъжда още от преди 1990 г. След това дори имаше идея четирилентовият скоростен път Видин-София да минава през Петрохан и да стига до АМ „Люлин“ или „АМ „Струма“, а не да се включва в АМ „Хемус“ при Ботевград, както се предвижда сега. По този начин се избягва пренатоварването на „Хемус“ през Витиня.

Електронно отчитане на трафика показва, че едно от шосетата с най-голям трафик е именно второкласният път Костинброд-Монтана (през Петрохан). На ден по него минават между 15-20 хил. автомобила.

Засега изграждането на нов тунел под Стара планина се предвижда под Шипка, за който обаче няма осигурено еворофинансиране.

56 общини на ръба на фалита

Министърът в оставка Владислав Горанов не е одобрил оздравителните програми на 16 от най-закъсалите

В Сливен предвиждат увеличение на местните данъци и такси като част от оздравителната програма

Дълговете на общините в страната значително нарастват. 56 кметства са в затруднено финансово състояние заради борчовете си, показва одит на Сметната палата. При 12 общини за миналата година дългът се е увеличил над 5 пъти спрямо 2015 г. Така е в Асеновград, Сопот, Раковски, „Родопи“, Камено, Карнобат, Суворово, Роман, Две могили, Костинброд, Маджарово и Тунджа. В момента само 52 общини нямат просрочия на задълженията. Причините за това са няколко, посочват от Сметната палата. Най-често те произтичат от решения от общински съвети и кметове, несъответстващи на закона, ниска събираемост на приходите и несъбрани вземания.

В същото време през последната половин година министърът на финансите в оставка Владислав Горанов не е одобрил оздравителните планове на 16 общини пред фалит, поискали финансова помощ от държавата. Мотивът - нито един от тези планове не е отговарял на критериите за отпускане на помощ, предвидени в Закона за публичните финанси. Между отхвърлените оздравителни планове са предложените от общините Перник, Видин, Сливен, Дупница, Лясковец, Кресна, Симитли, Девин, Доспат, Мадан, Неделино, Костенец, Кирково, Георги Дамяново, Баните.

През 2016 г. Министерството на финансите предложи промени в Закона за публичните финанси, с които се предвиди създаването на план за преструктуриране на финансово затруднени общини. С промените в закона се даде възможност правителството да отпуска безлихвен заем на закъсалите, който впоследствие да се преобразува в трансфер и да не се връща. Условието е министърът на финансите да одобри плана за преструктуриране.

КОНТРОЛ

55 общини са били проверени от Агенцията за държавна финансова инспекция в последните три месеца на миналата година. Общините влизат в графата „постоянно присъствие“ за нарушения в представяните отчети. Община Сунгурларе трябва да върне на хазната 60 118 лв., а община Варна - 222 412 лв. Нарушения са хванати и в други общини, но част от тях са върнали вече сумите.

В Пловдив са проверени обществени поръчки за 47 млн. лв., от които непроведените или неоснователно проведените поръчки са били за 7.7 млн. лв. Вреди за бюджета обаче няма.

До средата на май работим за държавата

За работещите българи данъчната тежест е близо 40%

През 2017 г. всички трудово заети българи ще изработват средно по 261 млн. лв. за един календарен ден. В същото време консолидираните приходи в бюджета на страната са официално заложени в рамките на 35,440 млрд. лв., което означава, че през текущата година ще са необходими почти 136 дни, за да се попълни хазната и да се подсигурят публичните харчове. Този период приключва на 16 май, изчислиха от Института за пазарна икономика. Образно казано, това е денят, в който гражданите ще спрат да работят за държавата и ще започнат да работят за себе си.

Най-много дни през 2017 г. ще отделим, за да попълним приходите от ДДС - 34 дни. За приходите от акцизи ще са ни нужни малко над 19 дни. За осигуровките ще ни е нужен цял календарен месец - 22 дни за социално осигуряване и 9 дни за здравно. Приходите от подоходните данъци ще попълним за 12 дни, а тези от корпоративни данъци - за 8 дни. Други 8 дни ще работим само за да платим държавните и общинските такси.

През последните години се наблюдава устойчива тенденция датата да идва все по-късно, което означава, че реално изземването от данъкоплатците нараства. След 2009 г. на практика липсват каквито и да било добри новини за данъчното облагане. Тъкмо обратното - данъчната тежест постепенно нараства както по отношение на националния бюджет, така и на общинско ниво и в осигуряването. Единият от примерите тази година е увеличението на осигурителната вноска за пенсии.

Връщайте бързите кредити! Лихвата стига 400%

Мая Манолова се обяви също за забрана на частните арбитражни съдилища

Немалко хора, принудени от обстоятелствата, взеха от т. нар. „бързи заеми“ за коледните и новогодишните празници. Въпреки промоционалните оферти оскъпяването им на годишна база продължава да е между 200% и 400%. Затова най-добре е тези заеми да се погасят с предимство, коментират експерти.

Заеми с висока лихва се теглят най-често за плащане на належащи разходи на домакинството, като сметки за ток, телефон, интернет, покупка на лекарства и др., но по Коледа към тях се прибавят и средства за подаръци и разточителни трапези. Сумите са обичайно между 200 и 400 лв.

Междувременно омбудсманът Мая Манолова обяви, че заради лавината от спекулации колекторските фирми за събиране на дългове ще получат забрана да завеждат дела в арбитражните съдилища. През седмицата парламентът прие промени в Гражданскопроцесуалния кодекс, забраняващи на частните арбитражни съдилища да съдят граждани и потребители. Примерите за системни злоупотреби са хиляди, а арбитражните съдилища са се превърнали в орган за рекет. Те осъждат за многократно по-високи суми дори хора, които са или покойници, или задължението им е погасено по давност. Установен е и случай на 6-месечно забавяне на сумата от 3750 лева, за който период колекторската фирма иска да бъдат върнати 23 750 лв.

5 валути искат по-специално внимание

Паундът ще бъде подложен на силен натиск след месец март, когато ще се даде стартът за развода между Великобритания и ЕС

Макар заплатите ни да са в левове, си струва в името на личните финанси да следим няколко валути. Дори в името на риска, при срутените лихви по депозитите, няма да бъде грешка да се заложи на някои от тях. Но помнете: всеки, който прогнозира точно, може да спечели, но рискът може да се окаже и фатален.

Щатският долар

Основният въпрос, който стои пред зелените пари, е дали и кога ще достигне паритет спрямо еврото. Или иначе казано, кога доларът ще се разменя 1:1 спрямо единната европейска валута. Ако това се случи през 2017 г., каквито са и масовите прогнози на анализаторите, то хората, чиито спестявания са в щатски долари, ще са едни от най-печелившите.

Британският паунд

Това е най-слабо представилата се основна валута през 2016 г. със спад спрямо долара от малко над 17%. Очакванията са, че това може да продължи и през 2017 година.

Турската лира

Заради търговските и бизнес отношения турската парична единица е особено важна за нас. Тя се понижи до рекордни нива спрямо еврото и долара в началото на 2017 г., като основни причини за това са инфлацията и серията от атентати в страната.

Швейцарският франк

Доходите в Швейцария са високи, а швейцарският франк се ползва със статута на „валута-убежище“. Затова не се учудвайте, ако при следващия конфликт или терористична атака прочетете, че швейцарската валута е поскъпнала.

Укрепват спешно 29 свлачища в страната

Над 60 млн. лв. ще бъдат инвестирани в геозащитни строежи и дейности

29 свлачища ще бъдат укрепени със средства по Оперативна програма „Околна среда 2014-2020“. За други 26 ще бъде осигурен мониторинг на геодинамичните процеси и изготвяне на прогнози за развитието им. Това ще стане със средства по новооткритата процедура „Превенция и противодействие на свлачищните процеси за ограничаване на риска от тях (вкл. по републиканска пътна мрежа)“ с бюджет 65 млн. лв.

63 млн. лв. ще бъдат инвестирани в проектиране и изпълнение на геозащитни строежи и мероприятия, а 2,5 млн. лв. - за изпълнение на превантивни дейности.

Предмет на финансиране ще бъдат активните свлачища, регистрирани към 15 октомври 2015 г. Общият им брой е 2064. След приоритизация на обектите въз основа на утвърдена методика в България са идентифицирани 29 свлачища, за които са нужни неотложни геозащитни мерки, тъй като поставят в риск урбанизирани територии, транспортна, социална и техническа инфраструктура. Със средствата ще се извърши планиране, проектиране и изграждане на пилотни конструкции, подпори, насипи, бетонни и стоманобетонни стени, отводнителни и други защитни съоръжения.

Допустими кандидати за изпълнение на геозащитни мерки и дейности са 9 общини за обекти на техни територии - Асеновград, Кърджали, Лом, Луковит, Невестино, Оряхово, Своге, Сливен и община Червен бряг. Агенция „Пътна инфраструктура“ пък ще кандидатства за обекти по републиканската пътна мрежа. За превантивни дейности бенефициент е Министерството на регионалното развитие и благоустройството като отговорна институция за наблюдение на свлачищните процеси.

Крайният срок за кандидатстване по процедурата е 28 юни 2018 г.

Доброволци ще спасяват Мездра при бедствия

Отряд от 25 доброволци, които ще спасяват гражданите при бедствия и аварии, ще бъде сформиран в Мездра. Това решиха общинските съветници на последното си заседание. Екипът ще се активизира за предотвратяване или овладяване на бедствия, пожари и извънредни ситуации и отстраняване на последиците от тях. Тепърва местната управа ще обяви процедура за прием на кандидатите, които искат да членуват в отряда. Желаещите да потушават пожари и да помагат в извънредни ситуации трябва да бъдат физически здрави. Всички одобрени ще преминат и обучение, преди да се включат в спасителни акции.

Повече доброволци и организиране на национални учения за подготовка за реакция при бедствия предвижда и Националният план за защита за 2017 г. Документът беше приет на заседание на правителството преди около месец.

Програмата съдържа 206 мерки, с които ще бъдат ангажирани различни министерства и държавни ведомства. Сред тях е търсенето на повече кандидати за доброволци и увеличаване на броя доброволни групи, които да съдействат при справяне с дадено бедствие и провеждането на учения с участието на служителите на ведомствата, които да повишат готовността им за реакция при криза. Планира се и разширяване на мрежата за наблюдение на горите, непрекъснат контрол на водохранилищата, поддържане на реките и укрепване на свлачища.

Близо 2 млн. лв. се чакат за ремонт на рисков път край с. Осина

Хората в Осина карат втора тежка зима заради две опасни свлачища. Всеки дъжд и сняг ги държат будни и в тревога да не се повтори бедствието от февруари миналата година, когато селото остана откъснато от света заради свлачищата, хора бяха евакуирани, пострадаха 8 къщи и три други сгради. Рухна и половината шосе, което е единственият път към населеното място. Близо година се чакат средства за преодоляване на щетите. Парите трябва да се отпуснат от Междуведомствената комисия за възстановяване и подпомагане към МС. „Притеснени сме, рискът от ново активиране на двете свлачища е много голям“, признава кметът на Осина Славчо Хаджиев. Всеки ден около 30 деца от селото пътуват на училище до общинския център Сатовча. Автобусът минава през пътя, чиято половина бе отнесена на 1 февруари миналата година. Под едното платно за движение зее 30-40-метрова пропаст. Пътят е компрометиран в продължение на почти 500 метра.

Най-вероятно хората ще изкарат и тази зима така. Няколко пъти през последните месеци е обявявано бедствено положение. Необходими са над 2 млн. лв., които трудно ще бъдат осигурени, макар че проектите за укрепването на свлачищата отдавна са готови. Кметът на община Сатовча Арбен Мименов е отправил питане до министъра на регионалното развитие и благоустройството Лиляна Павлова за финансиране на ремонтните дейности. Шансовете за финансиране са два - парите да се отпуснат от Междуведомствената комисия за възстановяване и подпомагане или да се кандидатства по Оперативна програма „Околна среда“. При политическата ситуация в страната и кабинет в оставка обаче шансовете да се придвижат средства е изключително минимален, смятат хората в Осина.

Топлина и уют с камина у дома

Топлина от жив огън, хубаво вино и компанията на любим човек - така за мнозина изглежда перфектната вечер. Чарът на такива моменти до голяма степен идва от уюта, който създава камината като елемент на интериора. Тя е еднакво подходяща както за вила или хижа в планината, така и за градска къща или апартамент. Разнообразието във вида и дизайна на този вид отоплителни системи е толкова голямо, че буквално отговарят на всеки вкус и каприз. Вариациите са безброй - от добре познатите у нас камини в битов стил до суперавангардни и елегантни, при които огънят засенчва самата конструкция на съоръжението. Последните тенденции в интериора налагат модели, които са минималистични, с изчистен дизайн и са подходящи за модерен стил жилища и помещения.

Стил „РустикЧ

Тези камини, известни в България като битови, са лесноразпознаваеми сред останалите модели. Те почти винаги са големи и представителни. Стените са облицовани с естествени материали, а огнището е от груби тухли. Традиционната визия налага над пещта да е поставена греда от дърво, на която са наредени керамични аксесоари, ловни трофеи и други предмети от стария български бит.

Чарът на открития огън

Няма две мнения, че най-добрият избор е камина с открит огън. Задължителното условие за монтажа й обаче е помещението да има безопасен комин. Иначе уютът, който създава, не може да се сравни с други видове отоплителни уреди.

Удобството над всичко

Газова камина е практичното решение, защото позволява да имате живия огън без необходимост от дърва. Този дизайн е най-икономичен, безопасен и щадящ околната среда. Това го прави предпочитан избор на мнозина.

Ефектно

Електрическа камина е решението, когато по различни причини в жилището или помещението не може или не е рационално да се гради истинска камина. Тя може да се интегрира във всеки интериор, да се вгради във всяка ниша. Дизайнът може да бъде изключително сложен и перфектно да имитира блясъка на пламъка и вида на тлеещи въглени. За да е илюзията пълна, дори може да се добави характерния звук на пращене на дърва.

Какъвто и модел камина да изберете, е важно подходящо да декорирате пространството около нея. Ако заложите на естествени материали за пода и мебелите, постелки от добре обработена вълна и пердета от лен или памук, уютът у дома ви е гарантиран.

Леден град с огромен парк и сияещи фигури построиха в Китай

Уникален леден град с огромен парк, светещи замъци, сияещи фигури на животни, анимационни герои и на световни туристически забележителности бе построен в Харбин - административния център на североизточната китайска провинция Хейлундзян. Там бе открит традиционният Международен фестивал на снега и леда, който се провежда за 33-ти пореден път.

Това е едно от най-големите по рода си събития в световен мащаб. Всяка година над милион посетители пристигат в града, за да се насладят на красотата на цветните замъци и фигури. Тази година на пиедестал е поставен петелът, тъй като 2017-а според китайския хороскоп е Годината на Огнения петел.

Фестивалът беше открит с красива заря и пищно светлинно шоу. Освен за децата, които се забавляват на ледените пързалки, събитието е особено важно и за влюбените. 18 двойки сключиха брак по време на обща сватбена церемония, която е част от програмата на фестивала. Двойките преминаха по червения килим при температура от близо минус 20 градуса по Целзий. Те размениха брачните си обети и целувки пред очите на хиляди зрители.

За направата на красивите скулптури са използвани около 330 000 кубични метра сняг

Изложението покрива площ от цели 800 хил. кв. м. За направата на огромните цветни скулптури са използвани 300 хил. куб. м лед и 150 хил. куб. м сняг. Фестът показва майсторството в изработката на ледените сгради и фигури и включва къпане в студените води на река Сунхуа. Именно от нейните брегове се докарват ледените блокове, използвани за скулптурите. За някои от статуите е нужно водата да бъде дейонизирана, за да може те да станат прозрачни. Изграждането на зимната приказка тази година е отнело повече от три месеца, като в дейностите са се включили над 10 000 дизайнери и работници. Във феста участват екипи от над 10 страни, между които Китай, Русия, Япония, Малайзия. Майсторите резбари са с богат опит в обработването и оформянето на леда.

Сред атракциите на 33-ото издание са 340-метрова ледена пързалка, 15-метрова кула, скулптура на мъж, който практикува тай чи, и пчела, опрашваща цвете.

Харбин е един от най-студените китайски градове. Средната температура през зимата там е минус 16,8 градуса по Целзий, като се случва тя да падне до минус 35 градуса. Международният фестивал на снега и леда ще продължи до 26 февруари.

Седмичен хороскоп за периода 16-22 януари

Не хабете нерви

През седмицата имате шанс да сбъднете свое съкровено желание и да се възползвате от възможности, които се очертават пред вас. Вие сте доста емоционални и сте склонни да подложите на съмнения чувствата си към близък човек. Бъдете предпазливи, за да не сгрешите!

Ангажирани с професионални и материални цели, ще постигнете голяма част от намеренията си. Но не всичко, което предварително са запланували. Не се ядосвайте, нещата не зависят от вас! Пречките ще възникнат от човек, заемащ висок пост.

Увеличете оборотите

Вие сте интуитивни и креативни. Тези качества отново ще привлекат повече погледи и симпатии към вас. Пазете се обаче от манипулатори! Има риск да изпаднете в прекалени крайности - от идеализиране до преувеличено отрицание.

През тази и следващата седмица е необходимо да погледнете понапред за вашата професионална реализация. Колегите очакват от вас повече активност и работа на по-високи обороти. Мнозина от родените под знака Телец ще останат в известна степен недоволни от постигнатото. И това ще ги стимулира.

Действайте по-смело

В рамките на възможностите си и с позната активност в социалните среди ще действате за реализацията на планираните цели. Възможностите ви сега не са големи, защото постоянно ще се натъквате на пречки.

Но като цяло януари е много важен за професионалната ви реализация, а през тази и следващата седмица вие можете и трябва да действате така, че да утвърдите позициите си на работното място. От вашата инициативност зависи дали ще извършите крачката напред и ще получите удовлетворение от положените усилия дотук.

Вълнуваща седмица

Следващите седем дни ще са доста напрегнати в службата, където почти всички от зодията няма да разполагат с достатъчно възможности за постигане на целите. По принцип периодът е характерен със зависимости от различни фактори.

По отношение на сърдечните взаимоотношения в момента имате благоприятна възможност да скрепите връзките си. Все пак сте склонни да ревизирате чувствата си, защото сте по-емоционални от обикновено.

Имате нужда да стабилизирате материалното си положение.

Контролирайте нервите си

Представителите на зодия Лъв ще се сблъскат с големи трудности в личен и делови план, а въпросните пречки несъмнено ще оцветят седмицата в негативна светлина. Контролирайте нервите си и не им позволявайте да диктуват поведението ви, защото ще последват неприятности. Периодът е прекрасен да повишите авторитета си, като използвате творчески подход и се възползвате от здравия разум.

В четвъртък и петък ще ви занимават финансови въпроси. Пазете от спонтанни харчове и не поемайте рискове през тези дни!

Предстоят промени

Очакват ви хубави дни, които ще ви зарадват с успех. Настоящия период е много важен или показателен за партньорските ви връзки - лични и делови, а също и за обществото ви положение. Сега имате шанс да ги заздравите, да ги изчистите от евентуални недоразумения, възникнали през изминалата година. Изглежда, че януари ще е превратен, и вие трябва целево да се възползвате от посланията на звездите.

На този етап има на кого да разчитате, стига да потърсите подкрепа в конкретна насока. Във вторник и сряда предстоят промени. Те ще дойдат, без да сте ги планирали предварително.

Действайте стратегически

За мнозина от зодията последните месеци бяха напрегнати и неудобни. За радост, този период отминава. По пътя ви продължава да има немалко предизвикателства, но също така и възможности. Сега живеете в среда на поизострена конкуренция и е важно да действате стратегически и находчиво. Не се предоверявайте, но и не слагайте стени пред себе си! Изглежда, че в самите вас настъпват колебания.

Семейството е друг водещ фактор - в средата на януари могат да се случат важни събития, които да наместят пластовете.

Избягвайте конфликтите

Емоционално нестабилни, мнозина от Скорпионите ще имат проблеми с овладяването на нервите си. Най-важното условие за една по-спокойна седмица е да не влизате в конфликти с хора от професионалното обкръжение. Социалната ви активност през целия януари може да ви помогне да срещнете на работното си място верен съюзник и покровител или да откриете любим човек.

Дните до сряда са натоварени. В четвъртък и петък не са изключени изненади. Не предприемайте през тези дни действия, които са необмислени.

Инвестирайте смело

Януари е важен за финансовото ви състояние и сигурност. През тази и следващата седмица вие можете и трябва да насочвате събитията в една по-позитивна за вас посока. Някои ще решат да инвестират в скъпа материална придобивка или имот и това след време ще се отчете за правилно.

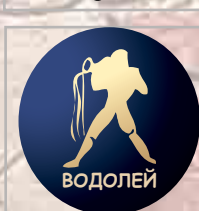
Много неприятности ще донесе четвъртък на голяма част от Стрелците. Свързани са предимно с работата и партньорството в деловите среди. Опитайте се да научите повече неща за колегите и съдружниците си, за да ги предотвратите.

Пазете здравето си

За представителите на Козирог се очертава известна нестабилност през следващите седем дни. Принципно обаче действията ви са подчинени на строга стратегия. Следвайте я, за да сбъднете желанията си. Хората около вас също харесват, когато сте предвидими.

Полезно е сега да се насочите приоритетно към стабилизация на доходите си. Такива алтернативи могат да се открият, стига да сте по-инициативни и да не позволявате да ви обзема меланхолия.

Седмицата ще е рискова. Пазете здравето си и отложите пътувания, които не са толкова спешни!



Успехите идват

Водолеите ще постигнат успехи в деловата, материалната и финансовата сфера. Вероятно на мнозина няма да им е лесно, защото здравата ще се потрудят, но пък ще бъдат удовлетворени от постигнатото. Полезно е да сте по-гъвкави и да избягвате преки конфронтации. Все пак можете да разчитате, че позицията ви ще се чуе и оцени от когото трябва.

Обърнете повече внимание на някои дребни на пръв поглед случки. След време те ще имат важно значение. Това се отнася както в личен, така и в професионален план.

Временни разочарования

Седмицата дава шанс за поемане на нови ангажименти, които ще се отразят позитивно на доходите ви. В момента мнозина са завладени от мрачни мисли и са потиснати. В много случаи, и особено в бизнеса, доста Риби ще преживеят разочарования, но те са временни. Ще сбъднете своя мечта или ще материализирате желанията си, ако общувате с повече хора и се концентрирате върху по-далечни перспективи.

Очертава се възможност да заздравите сегашната си връзка. В събота и неделя ще получите интересни предложения.

Пловдив
100.4 MHz
KATRA FM
Пловдив, ул. „11 августЧ № 5
рекламен офис: 032/634 655, www.katrafm.com

bnr
РАДИО ПЛОВДИВ

DARIK Radio
ДАРИК РАДИО ПЛОВДИВ
105.4 FM

За начинаещи

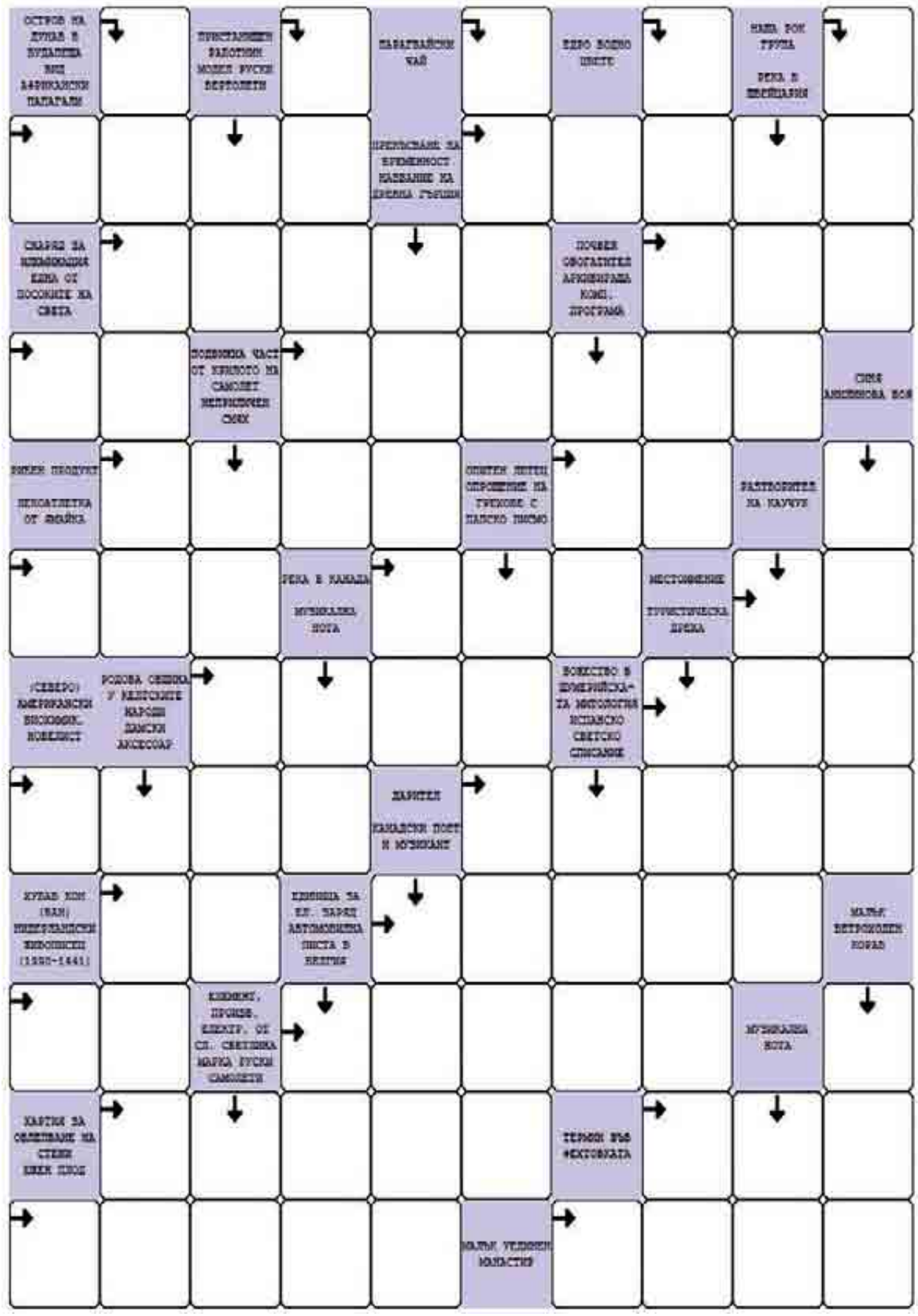
	8	5		7	9	3		
	9				6	4	7	
	6				2		9	
8			6		3	9	1	
4					5			2
	2	3			4			7
	3		9				6	
	7	6	2				4	
		8	3	6		7	5	

За напреднали

	8		6			2		
		2			7	8	5	
4			2			9		
	6		8			5		
	3				5		7	
		9	3		4		6	
		5			1			4
	9	3	7			6		
		1			6		9	

За експерти

1				6			3	
		9		3				7
			9					6
	6				8	3		
	5				3		4	
		7	6	4			5	
7					4			
2				1		8		
	4			8				2



ОТГОВОРИ

За начинаещи

1	8	5	4	7	9	3	2	6
3	9	2	8	1	6	4	7	5
7	6	4	5	3	2	8	9	1
8	5	7	6	2	3	9	1	4
4	1	9	7	8	5	6	3	2
6	2	3	1	9	4	5	8	7
5	3	1	9	4	7	2	6	8
9	7	6	2	5	8	1	4	3
2	4	8	3	6	1	7	5	9

За напреднали

9	8	7	6	5	3	2	4	1
3	1	2	4	9	7	8	5	6
4	5	6	2	1	8	9	3	7
1	6	4	8	7	9	5	2	3
2	3	8	1	6	5	4	7	9
5	7	9	3	2	4	1	6	8
6	2	5	9	3	1	7	8	4
8	9	3	7	4	2	6	1	5
7	4	1	5	8	6	3	9	2

За експерти

1	7	4	8	6	2	9	3	5
6	2	9	4	3	5	1	8	7
8	3	5	9	7	1	4	2	6
4	6	2	1	5	8	3	7	9
9	5	8	7	2	3	6	4	1
3	1	7	6	4	9	2	5	8
7	8	6	2	9	4	5	1	3
2	9	3	5	1	7	8	6	4
5	4	1	3	8	6	7	9	2

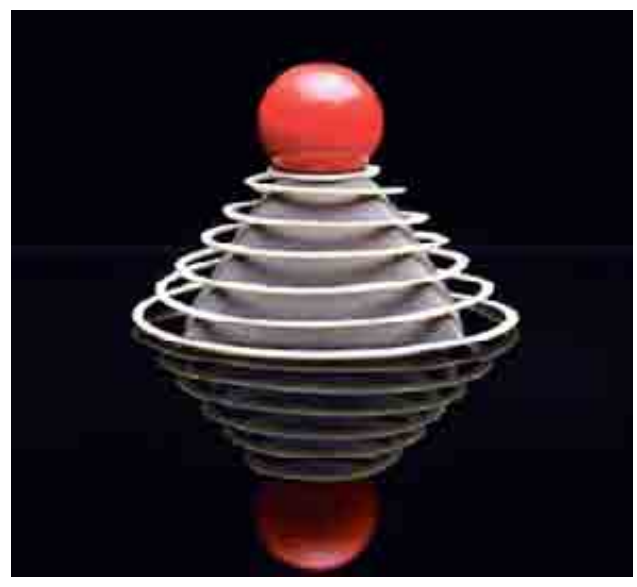
ISSN 1312-367X
www.stroitelstvoimoti.com reklama@stroitelstvoimoti.com stroimoti@gmail.com
Строителство Имоти
ИЗДАВА: „РЕАЛ ТРЕЙД МЕДИА“ ООД
4000 Пловдив, ул. „Княз Александър I“ 43, ет. 1, офис 2
тел.: 0886/808-167 office@stroitelstvoimoti.com
facebook: Строителство Имоти Вестник stroimoti@gmail.com
Управител - Цветелина ХАЙГЪРОВА (0884/066-666)
Главен редактор - Елвира ГЕНОВА (0888/094-088)
Зам. главен редактор - Виолета ВЛАСТАНОВА (0886/111-466)
Маркетинг и реклама Виктория Атанасова (0886/808-167) stroimotipr@gmail.com
Технически сътрудник (0886/808-167) stroimotipr@gmail.com
Графичен дизайн и предпечат Лиляна ШИВАРОВА (0886/838-440) prepress@stroitelstvoimoti.com
Печат: „Печатница София“ ЕООД 02/942-22-04
IBAN: BG60 UNCR 7000 1519 7197 18
РЕДАКЦИОНЕН СЪВЕТ:
Добромир МАРИНОВ, арх. Белин МОЛЛОВ, инж. Димитър НАЧЕВ, арх. Иво ПАНТЕЛЕЕВ, арх. Илко НИКОЛОВ, арх. Лило ПОПОВ, Лъчезар ИСКРОВ, инж. Пламен ПАНЧЕВ, арх. Румен ГРИГОРОВ

Когато архитект докосне шоколада...

Сладките творения на украинката Динара Каско

„Имам много неосъществени идеи и огромно желание да експериментирам. Не искам да имитирам другите. Искам да създавам нови неща.“

Думите са на един вдъхновен архитект, с талант и в сладкарството. Украинският майстор готвач Динара Каско е специалист в комбинирането на печенето с геометрията и архитектурния дизайн. Тя се отнася към своите десерти като към сгради и създава най-уникалните и освен това изключително вкусни сладкиши, твърдят гастрономи. Гурме творенията й са пиршество за сетивата. Определят ги като шедьоври на вкус и истинско съвършенство на линии и форми, които може да постигне само един архитект с душа на творец.

Сладкарството и архитектурата си подават ръка не за първи път. Нюйоркската фирма за сладкиши April Reed Cake Desing има като своя запазена марка празнична торта, която е красив макет на една от най-известните сгради от времето на модернизма - Farnsworth House, дело на немския архитект Луис Мис ван дер Рое. Ценители плащат 4320 долара за лакомството от първокласен шоколад. 15% от цената на всяка продаден торта се отделят за възстановяване на къщата, строена през 40-те години на миналия век.

Един от най-големите архитекти на Централна Италия през втората половина на XVI век Джакомо Бароци да Виньола също се свързва със сладко изкушение. В чест на негова годишнина и признание за гениалността, с която е проектирал редица сгради в Италия, като двореца „Фарнезе“ в Капрарола, църквите „Ил Джезу“ в Рим и „Сан Пиетро“ жителите на родния му град наричат една изискана торта на негово име. „Torta Barozzi“ става известна по целия свят, а италианците я имат за част от културното си наследство. Вариациите й са много, но оригиналната рецепта на Ботуша пазят в дълбока тайна.