HMC
Helios Metal Center

национален седмичник

Строителство Имоти

БРОЙ 12 (1093) 30 МАРТ - 5 АПРИЛ 2015 Г. www.stroitelstvoimoti.com

Оргахим®
Основана 1901

KNAUF

GLOBUS
СТРОИТЕЛНИ ПРОДУКТИ

Multipor
негорима топлоизолация
www.multipor.bg

TONDACH
Покривът на столетието

ХИДРОМАТ® ООД
ХИДРОИЗОЛАЦИИ И ТОПЛОИЗОЛАЦИИ

Wienerberger
Building Material Solutions

Европа затяга контрола върху търговията с метали

Подробности на стр. 12 и 13

В БРОЯ

ТЕМАТА На стр. 4-5

Строители искат европравила за обявяване на подизпълнителите

ИНТЕРВЮ На стр. 6

Инж. Сергей Стоянов, председател на УС на Камарата на инсталаторите в България:

Държавата търси помощ от нас, когато проблемът стане твърде голям

КАБ На стр. 8-9

Има ли дъмпинг в архитектурата?

ДИЕС ХОУМ СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ

Сдружение ТОПЛИВО
СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ

BO's store
СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ
www.bosstore.bg

2,2 гигавата нови енергийни мощности до 2024 година

Необходимите инвестиции за 2015–а са 76 млн. лева

Необходимите инвестиции за тази година са 76 млн. лева.

2,2 гигавата нови енергийни мощности ще бъдат изградени на територията на страната в периода 2015-2024 година. Това е предвидено в плана за развитие на Електроенергийния системен оператор (ЕСО). По-голямата част от тях - 1,49 гигавата, ще бъдат от възобновяеми източници.

В плана не са предвидени два нови блока в ТЕЦ „Марица-изток 2“, защото няма издаден лиценз от енергийния регулатор, но се предвижда поетапното изграждане на каскадата „Горна Арда“.

Нова мощност в АЕЦ „Козлодуй“ може да бъде въведена в експлоатация най-рано през 2025 година. Още от тази година обаче ще се извършват дейности за подобряване на активната работна мощност на работещите блокове в централата.

Блок 4 в ТЕЦ Русе ще бъде използван за студен резерв, предвижда още мрежовият оператор.

От Националната електрическа компания (НЕК) пък припомниха, че преди около година мрежата беше прехвърлена от НЕК към ЕСО. Плановете предвиждат плавно увеличение на инвестициите по мрежата и към 2024 година те ще бъдат 1,5 пъти повече, отколкото са сега. Общо необходимите разходи за изпълнение на плановете на ЕСО са в размер на 1,2 млрд. лева през следващите 10 години, става ясно от плана. От компанията очакват част от тях да бъдат покрити с европейско финансиране и други привлечени външни средства, сред които и от плана „Юнкер“, коментират от ЕСО.

Необходимите инвестиции за 2015 година са 76 млн. лева, а до 2024 година те ще бъдат вече 131 млн. лева, става ясно още от плановете на мрежовия оператор.

КЗК върна обществената поръчка за жп линията Пловдив–Бургас

Комисията за защита на конкуренцията (КЗК) върна поръчката за избор на изпълнител на проекта за втората фаза от ремонта на жп линията Пловдив–Бургас, съобщиха от ведомството.

Нарушенията са за обществената поръчка за оценка на съответствието на всички части на инвестиционните намерения по проект „Рехабилитация на железопътния участък Пловдив-Бургас - Фаза 2“. Възложител на поръчката е Национална компания „Железопътна инфраструктура“ (НКЖИ).

Правният отдел на КЗК по преписката е установил, че офертата на ЕТ „Ел Транс инженеринг – ВМ“ не е изготвена в съответствие с изискванията на НКЖИ.

Тъй като комисията за провеждане на процедурата не е отразила несъответствията в офертата в протокола от работата си, кандидатът не е получил възможност да представи редовни документи за участие в процедурата поради пропуск на НКЖИ, посочват от КЗК.

Затова комисията отменя решението на генералния директор на НКЖИ за класиране на участниците и връща процедурата на етап разглеждане на документите за подбор на участниците.

Прогнозната стойност на поръчката за втората фаза от ремонта на жп линията Пловдив–Бургас е над 315 000 лева без ДДС.

Ремонтират участък от бул. „Витоша“ в София

Ремонтът на пешеходната част на софийския бул. „Витоша“ между улиците „Солунска“ и „Алабин“ започва от 1 април, съобщи главният архитект на Столична община Петър Диков. Този участък е разкопан от доста време, а трамвайните линии, които не се ползват от години, все още не са премахнати.

По отсечката вече се поставят оградни мрежи и започва подготовка за демонтиране на старите релси.

Ремонтът на тази част от бул. „Витоша“ трябваше да е приключил още миналата година. Проектът обаче се забави заради обжалване на обществената поръчка, обявена от Столичната община през март 2014 г. Почти година по-късно общината е успяла да подпише договор с победителя в търга - консорциума „Трейс Витоша“, в който влизат фирмите „Трейс Груп“ и „Трейс София“. Стойността на поръчката е 1,516 млн. лв.

Проектът предвижда подмяна на уличните лампи и монтиране на нови пейки. Оформени са места за поставяне на скулптури и пластики. Ще се обособят и два малки площада - единият срещу ритуалната зала, а другият при кръстовището с ул. „Кърниградска“.

Министър Калфин откри Европейския панаир на социалните предприятия в Пловдив

Вицепремиерът и министър на труда и социалната политика Ивайло Калфин преряза лентата на IV Европейски панаир на предприятия и кооперации от социалната икономика в Пловдив. Над 70 фирми от 7 държави се представиха на изложението в Международен панаир Пловдив. „Фирмите на хора с увреждания показват тук много добра и качествена продукция“, коментира вицепремиерът и министър на труда и социалната политика Ивайло Калфин. „В момента разработваме плана за развитие на сектора през 2016-2018 г.“, съобщи той. „Изложението показва как животът на хората с увреждания може да бъде достоен и пълноценен, как техният принос в общото развитие става все по-голям“, заяви при откриването д-р Иван Соколов, председател на Съвета на директорите на Международен панаир Пловдив. За значимостта на прояваta говори фактът, че съорганизатори са Европейската комисия, Европейската конфедерация на производствените кооперации и социалните предприятия (СЕКОП), Министерството на труда и социалната политика и Агенцията за хората с увреждания, добави той.

„Трябва да се гордеете с това събитие“, бе категоричен Марко Цуравич от Главна дирекция „Растеж“ на Европейската комисия. Той припомни, че социалните предприятия формират 10% от бизнеса в Европейския съюз и дават работа за 6% от населението в трудоспособна възраст. Социалните предприятия имат сигурен приятел и партньор в лицето на община Пловдив, подчерта кметът инж. Иван Тотев. Той припомни, че градът има приз за активна социално отговорна политика, а местната власт предоставя 43 социални услуги.

Отпускат над половин милиард лева за трансгранично сътрудничество

По програмата ще се финансират и проекти за укрепване на бреговете на река Дунав

Над половин милиард лева са на разположение на бенефициенти от Румъния и България по Програмата за трансгранично сътрудничество до 2020 година. Това съобщи заместник-министърът на регионалното развитие и благоустройството Деница Николова, която обяви официалния старт на програмата. Към потенциалните бенефициенти тя отправи първата покана за подаване на проектни предложения. Всички допустими по програмата области имат своята реална възможност да започнат проектите си за насърчаване на икономическото развитие на региона и подобряване на условията за живот, подчерта зам.-министър Николова, ръководител на програмата от българска страна. В рамките на първата покана ще може да се кандидатства по три приоритетни оси – за изграждането на по-добра транспортна свързаност, за екология и инвестиции в зелена инфраструктура и за управление на риска, свързан с последствията от неблагоприятното въздействие на човешката дейност върху околната среда. По програмата ще се финансират и проекти за укрепване на бреговете на река Дунав, предвид свлачищата, които последната година и половина представляват голямо предизвикателство за жителите по поречието, съобщи още зам.-министърът. Срокът за подаване на проектни предложения в рамките на първата покана е 30 юни по т.нар. „меки мерки“ и 30 септември за инвестиционните проекти. На събитието бяха представени одобрените насоки за кандидатстване по програмата. В рамките на този период бенефициентите ще бъдат облекчени чрез опростен начин на отчитане на проектите и по-бърза верификация на средствата. Това ще доведе до по-бързо разплащане към изпълнителите и по-ефективно усвояване на ресурса на програмата, заяви Деница Николова. На срещата присъстваха още посланикът на Румъния в България Антон Пъкурецу, представители на Европейската комисия и управляващите органи по програмата, областни и общински администрации.

Агенция ще управлява крайбрежните зони

Регионалният съвет за развитие ще изпрати предложение до Министерския съвет за учредяване на Изпълнителна агенция за интегрирано управление на крайбрежните зони. Целта е да се институционализира междусекторната координация за всяко едно ниво на управление, с оглед пълноценно прилагане на принципите на интегрирано управление на крайбрежните зони по Черноморското крайбрежие. Това стана ясно по време на заседанието, на което бяха представени напредъка в подготовката, съгласуването и приемането на оперативните програми за новия програмен период 2014-2020 г. във Варна. Необходимо е при кандидатстване за финансиране на проекти по Интегрираните планове за градско възстановяване и развитие в рамките на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г. да бъдат приоритизирани според тяхната значимост. Този подход ще гарантира ефективното усвояване на средствата, каза заместник-министърът на регионалното развитие и благоустройството Иван Аспарухов. На срещата бе представена обобщена информация за изпълнението и социално-икономическото въздействие на оперативните програми за периода 2007-2013 г. на територията на Североизточния район, както и изпълнението на четирите мащабни проекта, насочени към осигуряване на зелена и достъпна градска среда в областните центрове на Североизточен район – Варна, Добрич, Търговище и Шумен, изпълнявани по ОП „Регионално развитие“ 2007-2013 г. Членовете на съвета бяха запознати с приоритетните проекти за развитие на сухопътната инфраструктура и инфраструктурата на морския транспорт. По-голямата част от тях са заложени в Регионалния план за развитие на Североизточния район за периода 2014-2020 г. Сред тях са доизграждането на АМ „Хемус“ на територията на СИР и на АМ „Черно море“, утвърждаването на пристанище Варна като логистичен и

дистрибуторен център за връзка между Общоевропейските транспортни коридори VII, VIII, IX и ТРАСЕКА. В плана са включени още изграждането на скоростните пътища Варна-Дуранкулак, Варна-Добрич-Кардам-Силистра, Русе-Варна, рехабилитацията на железопътната линия Русе-Варна, идейният проект за изграждане на плавателен канал Русе–Варна, свързващ река Дунав с Черно море, както и изграждането на международен експоцентър в гр. Варна.

Тестват новите отсечки на метрото

Новият участък на метрото до Бизнес центъра в „Младост 4“ ще бъде официално открит на 8 май. Вече започнаха изпитанията с празни композиции на новия график на метрото - от станцията „Цариградско шосе“ до летището, за да може участъкът да бъде в реална експлоатация, преди да се въведе движението с пътници. С 8 са увеличени и влакчетата - от 26 те са вече 34. До седмица подземните влакчета ще стигат до летището. Заради пускането на новия участък до Бизнес парка ще се промени маршрутът на автобус 111. Той няма да върти вече из „Младост“, а ще се движи само от Бизнес парка до „Люлин“. Изборът на датата за откриване на новата отсечка на метрото не е случаен. Търсена е символиката с Деня на Европа - 9 май, и с факта, че двете продължения на първия лъч - до летището и Бизнес парка, са построени с европейски пари. Двата нови участъка струват общо 119 млн. евро. Средната цена на 1 км за подземната част е 17 млн. евро, а на надземната - 11,4 млн. евро. Вече се знае, че председателят на Европейската комисия Жан-Клод Юнкер ще присъства на официалната церемония.

Строители искат европравила за

Правителството започва подготовка за електронни обществени поръчки, чието въвеждане Световната банка подкрепя

Катя ТОДОРОВА

Въвеждане на европейските правила при обявяване на подизпълнителите на проекти искат строителите. Това стана ясно по време на проведената кръгла маса на тема „Модернизация на обществените поръчки“, организирана от Камарата на строителите в България (КСБ). На нея бе обсъден проектът на нов закон за обществените поръчки, който се разработва в момента от държавната администрация.

По време на форума от Камарата припомниха, че в строителството е невъзможно деклариране на всички подизпълнители към момента на провеждане на търга. „Това особено силно важи при обществените поръчки на инженеринг“, поясни зам.-председателят на УС на КСБ Андрей Цеков. Според него в евродирективата, която ще е в основата на новия закон, това не се изисква, а само се иска от изпълнителя да укаже делът, който ще е за подизпълнителите. „Директивата задължава само строителите да декларират подизпълнителите, които са известни към началото на строителството. За останалите това може да стане по всяко друго време на изпълнение на поръчката. Новият закон ще го позволява само при изключителни случаи. Апелът на Камарата е да не се изкривява отново реалността. Разбира се, подизпълнителите трябва да бъдат одобрявани от възложителя или да откаже участието на някои от тях. Това е нормалната практика“, поясни Цеков.

Председателят на КСБ Светослав Глосов съобщи, че 80% от работата на строителите в момента се осигурява от обществени поръчки, като девет десети от тях се финансират от еврофондовете и затова и значението на новия закон е много голямо.

Вицепремиерът Томислав Дончев заяви по време на форума, че новият ЗОП въвежда единна декларация за кандидатите в обществени поръчки като алтернатива на сегашното предоставяне на множество

През юни решават за рисковите проекти по ОПРР

Рискови по регионалната програма са проектите за интегриран транспорт в няколко от големите градове

През юни, когато е Комитетът за наблюдение, ще имаме по-пълна картина каква ще е съдбата на рисковите проекти по ОП „Регионално развитие“, обяви зам.-строителният министър Деница Николова. Според нея до момента за всички тях се предприемат необходимите мерки.

По думите ѝ, в рамките на оценките на изпълнението на европрограмата, правено всеки втори месец, най-високорискови се оказват големите проекти. Сред тях е и този за изграждането на Северната скоростна тангента на столицата.

„Направени са необходимите планове за действие за оптимизиране на всички възможности да можем ние да разплащаме бързо свършената работа на изпълнителите и те да работят в график, за да се справим до края на годината. Ще използваме и възможностите за гъвкаво усвояване на средствата. Съгласно указанията на ЕК имаме възможност за големите проекти за част от средствата, които са допълнителният собствен принос, да се реализират през следващата година“, уточни Николова.

Според нея към края на миналата годината рисковите проекти бяха на стойност около 600 млн. лв., но сега тази сума е паднала в резултат на предприетите действия. „Намалени са рисковете по отчуждаванията за тангентата и изпълнението и се наблюдава ежедневно. Високорискови са проектите и за интегриран градски транспорт във Варна, Русе, Плевен и до известна степен в Пловдив. Рискови са и някои проекти по мерките за туристически атракции и няколко по градската среда. По-малките проекти има възможност да бъдат завършени до края на годината. За да се намалят рисковете, всяка седмица се правят срещи на бенефициентите. Имаме и списък от резервни проекти, които са също основен елемент за намаляване на рисковете за усвояване на средствата по ОПРР. Все още имаме време да ги включим. Стойността им е за над 100 млн. лв. Те са по линия на градска среда в 36-те големи общини. 2 са резервните по линия на Здравното министерство, при които също вървят процедури по обществените поръчки.

Северната скоростна тангента на София е сред проблемните

По думите на Николова над половината от причините, довели до забавяне на проектите и повята на рисковете от загуба на евросредства, са свързани с провеждането на обществените поръчки и обжалванията по тях. Досега в Управляващия орган на ОПРР са регистрирани над 1300 сигнала за нередности. 810 от тях са вече обработени.

Зам.-министърът припомни и за спирането през 2014 г. на плащанията по програмата, което ни донесе загуби от над 150 млн. лв. - или 5% от целия ресурс от 3,1 млрд. лв.

Линия продукти за хидроизолация licata+greutol®

обявяване на подизпълнителите

документи. Той представи основните моменти в подготвения нов нормативен документ. Зам.-премиерът подчерта, че правителството има амбицията няколко месеца преди крайния срок - април 2016 г., законът да бъде приет. „Научавайки всички уроци от последните години, разписахме текстовете. Говорим за рамков закон. Направили сме правилата прости, колкото трябва да бъдат“, подчерта той. „Новият ЗОП създава правната рамка за електронизация на целия тръжен процес“, обясни Дончев. „Предлагаме оптимизиран вариант за обжалвания за процедурите под националните прагове само пред Комисията за защита на конкуренцията. Ако искаме да имаме по-качествено възлагане, законът не е единственото, което ни трябва. Необходими са ни грамотни публични възложители“, каза Дончев.

Дончев обясни още, че се предлага при откритите обществени поръчки да има възможност да се обръща редът при разглеждането на предложенията и първо да се отваря цената. „Като се види кой е кандидатът, предложил най-ниска цена, и ако той съответства на всички изисквания на процедурата, веднага може да бъде обявен за печеливш“, уточни той.

Ивелина Василева, министър на околната среда и водите, подчерта, че процедурите по ЗОП по „ОПОС 2007-2013“ бяха и са една от най-чувствителните теми. „Програмата преживя изключително тежка година - 2014 г. Бяха прекъснати плащанията по европрограмата. Това наложи налагане на финансови корекции, забавили целия инвестиционен процес. Бяха преразгледани 239 договора между бенефициенти и изпълнители. През ноември миналата година ЕК възстанови плащанията“, припомни екоминистърът. „Изцяло подкрепяме новата правна рамка, която очерта вицепремиерът Дончев“, заяви Василева. „Типовата тръжна документация е гаранция за ясни правила. Подобен подход ще ограничи в голяма степен възможните нарушения. МОСВ, и в частност УО, ще използва натрупания досега опит. Заедно с Камарата ще работим за изготвяне на типовата документация“, подчерта Василева.

„Почти целият ресурс по Оперативна програма „Регионално развитие“ (ОПРР) се разходва чрез обществени поръчки. През миналата година програмата претърпя катаклизъм вследствие на слабости в процедурите. За по-успешното усвояване на средствата по новата оперативна програма трябва да постигнем по-добра нормативна уредба“, подчерта на форума Деница Николова, зам.-министър на регионалното развитие и благоустройството.

„Обществените поръчки създават възможности за всички играчи от икономиката. Искам да акцентирам на електронните обществени поръчки. Световната банка подкрепя мерки за въвеждането им в редица държави, като в тази връзка искам да ви уверя, че имаме готовност за съдействие на правителството в тази насока“, каза Антъни Томпсън, постоянен представител на Световната банка за България, Чехия и Словакия.

Елеонора Николова, и.д. на Центъра за превенция и противодействие на корупцията и организираната престъпност, каза, че е необходимо да се предприемат повече мерки за ограничаване на корупцията при търговете. И едно от тези решения е стандартизирането на процедурите. Тя съобщи, че през миналата година за 29% от малките строителни общински поръчки е била подадена само по една оферта.

Румен Порожанов, изп. директор на ДФ „Земеделие“ - РА, обясни, че в изминалия програмен период Държавен фонд „Земеделие“ (ДЗФ) има контрактувани с общините, които са обект на 2,076 млрд. лв. „Безспорно една от най-тежките теми за изминалото време за ДЗФ беше свързана с проблемите с обществените поръчки. В различните периоди те бяха различни. Общото беше, че те не се решаваха“, акцентира Порожанов.

Късният старт на процедурите и обжалванията доведоха до загуба на много пари по доста от ВиК проектите, финансирани от еврофондовете

През миналата година за 29% от малките строителни общински поръчки е била подадена само по една оферта

От КСБ изразиха задоволството от предвидената в новия закон възможност малките фирми вместо парична или банкова гаранция от 5% от стойността на проекта да могат да представят застраховка. Според Камарата положително е и това, че ще се разрешава и подаването на институционална жалба от страна на браншовите организации по процедурите. От бранша призоваха при определяне на бъдещите държавни такси за обжалване да има разумен баланс между процесуланата бързина и адекватния достъп до правосъдие, защото високите такси създават проблем на малките фирми.

На кръглата маса стана ясно още, че от КСБ подкрепят и предлаганото в новия закон разделяне на поръчките - ще се разделят на обособени позиции и само по изключение ще се окрупняват. Зам.-председателят на УС на КСБ Андрей Цеков призова да се внимава с директното пренасяне на евродирективата относно изискванията към кандидатите. Според него тя дава възможност да не бъдат отстранявани участници, неплатили задълженията си към хазната, нарушили трудовото и осигурителното законодателство, имащи конфликт на интереси или уличени в опит за подкуп. „Опасявам се, че в български условия това може да стимулира закононарушенията. Редно е в правилника на закона да се разпише точно и ясно методиката и критериите, при които е възможно да бъде дадена индулгенция за подобни прегрешения“, предложи той.

От КСБ припомниха и за направеното наскоро предложение нормите на FIDIC да станат стандарт за работата на строителите в България. В тази връзка Камарата се наема да създаде наръчник в допълнение на съществуващите наръчници, които FIDIC вече е изработил.

Инж. Сергей Стоянов, председател на УС на Камарата на инсталаторите в България:

Държавата търси помощ от нас, когато проблемът стане твърде голям

Ако договорите се сключваха с подизпълнителите, нямаше да има фалирали фирми

Разговаря
Илияна КАРАЛАНОВА

Инж. Сергей Стоянов е завършил „Промишлена топлотехника“ във ВМЕИ - София. До 1990 г. работи в сферата на енергетиката. През 1990 г. е сред основателите на фирма „Инстал Инженеринг“, а от 1992 г. е управител на фирма „Инстал Инженеринг - СВ“. С нея започва развитие и на производствена дейност в областта на енергоспестяващите технологии - производство на топлинни изолации от пенополиуретани и преизолирани тръбопроводи за топлопреносни мрежи. Фирмата осъществява производствена и монтажна дейност в сътрудничество с редица водещи фирми в Дания, Швеция, Германия и Италия. Съучредител е на Националния инсталационен съюз (Камара на инсталаторите в България) през 1995 г. До 2006 г. е председател на Контролния съвет към НИС.

- Инж. Стоянов, когато се говори за строителство, в повечето случаи хората си представят външния вид на сградата. За да е налице факторът устойчивост обаче, инсталациите в нея трябва да са качествени. Започнахме ли в България да проумяваме тази зависимост?

- За да се изгради един обект, първо трябва да се направи неговият скелет - строителната му част. За да бъде съживен той, е необходимо да се изпълни със съдържание. Външната част предпазва от външни въздействия. Това, което превръща сградата в обитаема обаче, е създаването на микроклимат в нея. Той се постига чрез специализирани инсталации в областта на отоплението, вентилацията, климатизацията, хладилната техника, ВиК. Една сграда, освен че трябва да бъде устойчива на външни въздействия, трябва да е конкурентна по отношение на консумацията на електроенергия и всякакви подобни разходи, присъщи на съществуването на живот в нея. Колкото повече енергия черпи сградата, толкова по-енергийно неефективна се явява тя. Оказва се, че европейските критерии 20-20-20, които гоним, в развитите държави вече са надскочени.

> *Съставяме всички протоколи, актове, накрая пускаме фактури и чакаме да дойдат пари. Евентуално. Обикновено не идват*

- Очакванията са, че програмата за саниране ще ускори процеса и у нас...

- При старите сгради, които са приети преди 10 и повече години, трябва да се направи преработка на всички инсталации, включително отоплителна, вентилационна, климатична, за битово горещо водоснабдяване, хладилна и др.

Когато преди повече от 30 години отидох в Шварцхайде, Германия, станах свидетел на мисленето на немците в тази посока. Около сградата на завод за полиуретани бяха изградени жилищни постройки за работниците тип „толстойка“. Забелязах, че са същите като тези у нас. Когато отново отидох на обучение след година, не можах да позная тези обекти. Освен че цветовете им бяха изключително красиви, топлинната им изолация беше по-голяма от 250 мм. Още тогава хората в Германия бяха преценили, че сградите трябва да бъдат така изолирани, че да консумират по-малко енергия. А германците не са по-бедни от нас, напротив. Просто могат да си направят по-добре сметката. Хубаво е и ние да последваме техния пример.

- Как, след като преди да бъдат одобрени сградите за саниране, в тях дори не беше направено енергийно обследване?

- При това положение не е ясно как ще се извърши ценообразуването. И никой не може да каже какво, къде и как ще се прави. След като крайният потребител ще бъдат хората, те също трябва да си кажат мнението. Според мен ще бъде истинско престъпление, ако по всички тези покриви, повечето от които са плоски, не се монтират слънчеви колектори. Имаме идеалната възможност по тази програма за саниране хората да получат относително безплатни енергоизточници.

- Не трябва ли държавата да се вслуша и в мнението на експерти като Вас, когато става дума за толкова важни за обществото проекти?

- На разположение сме на държавни, правителствени, общински и всякакъв вид органи и организации, на които можем да помогнем при определяне насоките на развитие на тази част от икономиката, но към нас никой не се обръща, никой не ни пита. Предполага се, че хората, които вземат такива решения, трябва да са по-информирани, макар че силно се съмнявам в това. Задължително е предварително да бъде изготвена проекто-сметната документация за тези проекти. В нея трябва да се укаже количеството, качеството, видът на материалите. Необходими са и проекти за преработка на вътрешните инсталации. Всичко трябва да бъде вързано. Тоест конят трябва да бъде вързан преди каруцата. В противен случай, ако оставим изпълнителят да определя какво да се прави в тези сгради, ще изпаднем в патова ситуация - ще изразходваме средства, без да получим ефект.

Когато инвеститорът предлага крайното изделие, основната му задача е да го продаде на максимално висока цена при минимално вложени разходи. Това е и причината в повечето от обектите за живеене да е спестено много от всякакъв вид инсталации. А всъщност качеството не би оскъпило проекта. Защото ако инвеститорът направи икономия и сложи една некачествена тръба, която след две три-години се спука, разходите за ремонта й ще бъдат в пъти повече, отколкото ако се направи качествена инсталация. За съжаление обаче качеството се оставя на последно място.

- Фирмите, членуващи в КИБ, са зависими от големите играчи, тъй като обикновено участват в проектите като подизпълнители. Защо не действат самостоятелно?

- Това е най-големият ни проблем. В ЕС браншовите организации определят стратегията, начина, вида и възможностите за работа на фирмите на пазара. Лицензите и сертификатите се издават от съответния бранш, защото той най-добре може да прецени дали дадена фирма е оборудвана с машини и съоръжения, и дали разполага с необходимите специалисти, за да може да изпълни задачата, за която кандидатства. Единствено в България тези лицензи минават през Строителната камара. И то при положение, че ние и строителите сме два различни бранша с две различни насочености. Те работят с тухли и бетон, а ние - с инсталации, с друг вид машини и съоръжения. За съжаление обаче, който иска да работи, трябва да бъде член на Камарата на строителите. В целия свят е обратното. Навсякъде другаде, освен у нас, правилата за работа в този сектор се определят от браншовите организации. Самите те, посредством регистри и други форми на организиране, издават разрешителни за работа на съответните фирми и работници. В България вървим срещу течението, защото получаваме разрешение за работа на базата на критерии, които не са присъщи на нашия бранш.

> *В България вървим срещу течението, защото получаваме разрешение за работа на базата на критерии, които не са присъщи на нашия бранш*

Не е необходимо например, когато изпълняваме обекти, да имаме по 50-100 души персонал, защото всяка инсталация е специфична и няма нужда всички да могат да я работят. Имаме специалисти, които правят електро-, ВиК, климатизация, вентилация и т.н. Всеки се е специализирал в определена област. Ние сме малки фирми и нямаме нужда от окрупняване, за да можем да работим на големи обекти. Не е нормално, при положение че имаш потенциала да изпълниш определен обект, той да се вземе от някоя по-голяма фирма, защото имала 100 или 200 души, които могат да наливат бетон или да редят тухли. Накрая пак ние си изпълняваме обектите, но като подизпълнители, а не като директно договаряне. Съставяме всички протоколи, актове, накрая пускаме фактури и чакаме да дойдат пари. Евентуално. Обикновено не идват. Много от нашите фирми, които бяха подизпълнители, фалираха. Други продължават да кретат. И за съжаление, всички се прикрепят към по-едрите играчи, само за да съществуват. Меда го обират големите фирми, а повечето от малките работят единствено за да запазят хората си и да осигурят фонд работна заплата. За печалба или разширяване на дейността изобщо не може да се говори.

- Не получавате ли подкрепа от държавата?

- За съжаление в България разбиране по отношение на същността и работата на нашия бранш все още няма. Ако договорите се сключваха с различните подизпълнители, не би имало неразбория и фалирали фирми. На инвеститора пък ще му е ясно кой, кога, как и какво изпълнява. За него цената щеше да е същата при гарантирано двойно или тройно по-добро качество.

> *Ако оставим изпълнителят да определя какво да се прави в тези сгради, ще изпаднем в патова ситуация - ще изразходваме средства, без да получим ефект*

- Какви са успехите на КИБ в посока промяна на законодателството до момента?

- Понякога управляващите се вслушват в съветите ни. Обикновено обаче се обръщат към нас тогава, когато проблемът е станал твърде голям. Лошото е, че все още нямаме закон за браншовите камари. Учредена със закон е само КСБ, всички други са оставени на самотек. Плащат си членския внос, за да получат сертификати. Но такъв е законът и ние трябва да се съобразяваме с него, в противен случай не можем да работим.

- Какво трябва да се направи?

- Просто трябва да изкопираме западния модел. Нищо повече. Всичко е въпрос на организация.

Инж. Светослав Борисов:

Наложително е да се въведе ред в обществените поръчки

Инж. Светослав Борисов е роден през 1978 г. Висшето си образование получава в Университета по архитектура, строителство и геодезия в София през 2002 г., специалност „Строителство на сгради и съоръжения“. От 2007 г. до сега работи в „Ай Ди Ес Билдинг“ ООД. Председател е на ОП на КСБ - Кюстендил. Семеен, с две деца.

- Инж. Борисов, защо избрахте да се реализирате в България?

- Пред мен никога не е стоял въпросът дали да остана в България. Оставам, защото реших, че тук ще съм по-близо до мечтата си - както в професионален, така и в личен план. Вярвам, че младите хора имат бъдеще в България, че има престижни и добре платени позиции, които чакат подрастващото поколение. Трябва да им се покаже, че си струва да се борят в България. Има и много други млади специалисти, които мислят като тях. Това, което те могат да направят навсякъде по света, могат да го реализират и тук. Нещата в чужбина не изискват по-малко усилия. Важното е да се чувстваш свободен и уверен, да „плуваш в свои води“ и по-този начин да избереш мястото си за реализация. Разбира се, това не означава, че не трябва да черпиш от чуждестранния опит, да пътуваш и да се запознаваш с всички новости.

- Какви са трудностите, с които се сблъсквате във Вашата работа?

- Трудностите са много и големи. Като се започне с проблемите в гилдията ни - дъмпинг на цени, тромава администрация, междуфирмена задлъжнялост, вследствие на забавените плащания. Крайно наложително е да се въведе ред при обществените поръчки. Въпреки очакванията за намаляване на бумацината, все още тръжните документи са много и излишно обемни. Те са пълни с данни, които ги има в публичния регистър, с високи и понякога необясними условия за поддържане на мащабен машинен парк или висукообразовани специалисти от всички възможни строителни специалности. Има и много други подобни примери.

- В каква обществена кауза във Вашия град бихте се включили?

- Бих се включил във всяка обществена кауза, чиято цел е да защити гражданите и самия град Кюстендил. Не говоря само за дейности, свързани със строителството, но и за такива, от други области на икономиката. Трябва да се развие инфраструктурата, да има по-добри паркови пространства и да се допусне бизнесът да навлезне повече в града ни.

ПРОЕКТИ

Жилищна сграда с гаражи и ателиета - гр. София, кв. „Младост 2“

Жилищна сграда с магазини, гаражи и ателиета - гр. Кюстендил

Жилищна сграда с магазини, гаражи и ателиета - гр. София, кв. „Медицинска академия“

Жилищна сграда с магазини, гаражи и ателиета - гр. София, кв. „Витоша“ - ВЕЦ Симеоново

Жилищна сграда с магазини, гаражи и ателиета - гр. Кюстендил

Има ли дъмпинг в

Арх. Иван Иванов, КАБ - Пазарджик:

Липсата на качество се компенсира с ниска цена

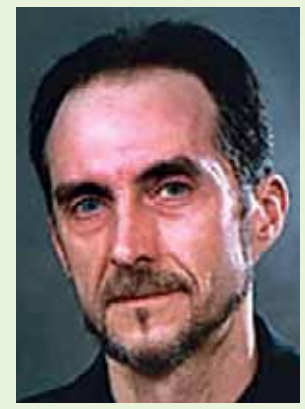
В закона е записано, че има минимални цени, под които не трябва да се пада. Проблемът е, че не се следи това да се спазва, както не се следи и за качеството на проектите. Много колеги, които завършват университета, или такива, които в момента нямат работа, използват ниските цени, за да излязат на пазара. Те компенсират липсата на качество с ниска цена. Лошото е, че това е повсеместна практика. Към Камарата на архитектите в България има методика на ценообразуване, но я спазват не повече от 1% от колегите.

Масово проектанти работят без фактури, което още повече сваля цената. Те взимат пари на ръка и съответно не плащат данъци. Инвеститорите от своя страна предпочитат да изберат най-евтиния вариант, за да спестят откъм проект.

Арх. Огнян Гърбев, КАБ - Шумен:

Добра практика е въвеждането на електронен калкулатор

Дъмпинг в архитектурата има и причините за него са много. Една от тях е чисто обективна. Ясно е, че по време на криза, намаляване на работата и на инициативността от страна на бизнеса няма как да не се понижат и цените. Преди няколко години КАБ беше спряна да въведе минимални цени, но успяхме да защитим цени по себестойност, което е почти същото. Оттогава насетне имаме някаква методика за определяне на хонорарите, но тя не е удобна за проектантите и не се актуализира според видовете строежи, тъй като цените са различни, говоря за инвестиционните проекти. Освен това самата методика на моменти допуска субективно използване. Например за едно и също нещо различни колеги, работейки по методиката, получават различни хонорари. Дори и някой да тръгне да оспорва, много трудно може да го докаже. Мога да споделя за един положителен опит, който започнаха колегите в София. Става въпрос за така наречения електронен калкулатор, който е направен на база същата методика, но е само за устройствените планове. Та всеки, който иска, може да въведе необходимите показатели и автоматично да получи хонорара. Аз като член на УС и председател на Камарата в Шумен винаги съм застъпвал тезата, че когато се разработва актуализирана методика, към нея задължително трябва да има такъв калкулатор. Той трябва да бъде поместен на сайта на КАБ и всеки да има достъп до него. Така архитектът ще може да си го разпечата и да го представи на инвеститора, а той от своя страна да го сравни и провери. В момента не се осъществява никакъв контрол. Сега в повечето случаи големите обекти са държавни. Там винаги се гледа най-ниската цена, а това още повече стимулира желаещите да вземат такива поръчки чрез намаляване на цените. Лошото е, че и в колегията има разнобой по този въпрос, и така - в разправии и многомислие, до момента нямаме никакво решение.



СЪОБЩЕНИЕ

Управителният съвет на Камарата на архитектите в България (КАБ) на основание чл. 29 ал. 2 от Устава на КАБ свиква Тринадесето редовно Общо събрание на 30 април, 1, 2, и 3 май 2015 г. в „Сол Несебър Ризорт“, гр. Несебър, с начален час 14.00 часа на 30.04.2015 г. при следния дневен ред:

1. Приемане на Правила (регламент) на Общото събрание Проект за решение: ОС на КАБ приема Правила (регламент) на Общото събрание.

2. Дневен ред на XIII Общо събрание на КАБ Проект за решение: ОС на КАБ приема Дневен ред на XIII ОС на КАБ

3. Приемане на изменения и допълнения на вътрешни нормативни документи:

3.1. Обсъждане и приемане на Доктрина за развитие на КАБ; Проект за решение: ОС на КАБ приема Доктрина за развитие на КАБ.

3.2. Приемане на изменения и допълнения на Устава на КАБ; Проект за решение: ОС на КАБ приема изменения и допълнения на Устава на КАБ.

3.3. Обсъждане и приемане на предложение за промяна на Професионалния кодекс на КАБ; Проект за решение: ОС на КАБ приема изменение на Професионалния кодекс на КАБ.

4. Отчет за дейността на Управителният съвет на КАБ през 2014 г.; Проект за решение: ОС на КАБ приема отчета за дейността на УС за 2014 г.

5. Отчет за дейността на Контролния съвет на КАБ за 2014 г.; Проект за решение: ОС на КАБ приема отчета за дейността на КС за 2014 г.

6. Доклад за дейността на Комисията по дисциплинарно производство за 2014 г.; Проект за решение: ОС на КАБ приема доклада за дейността на КДП за 2014 г.

7. Отчет на Бюджет 2014 г.; Проект за решение: ОС на КАБ приема Отчет на Бюджет 2014 г.

8. Изслушване на одиторски доклад и приемане на Годишен финансов отчет (ГФО) за 2014 г.; Проект за решение: ОС на КАБ приема Годишния финансов отчет на КАБ за 2014 г.

9. Освобождаване от отговорност на Председателя на Управителния съвет на КАБ и на членовете на Управителния съвет на КАБ за дейността им през 2014 г.; Проект за решение: ОС на КАБ освобождава от отговорност Председателя на Управителния съвет на КАБ и членовете на Управителния съвет на КАБ за дейността им през 2014 г.

10. Приемане на Бюджет на КАБ за 2015 г.; Проект за решение: ОС на КАБ приема Бюджет 2015 г.

11. Решения на ОС на Регионални колегии 2015г. за разглеждане на XIII ОС на КАБ Проект за решение: ОС на КАБ разглежда решения на ОС на Регионални колегии 2015г.

12. Приемане на решения на Общото събрание на КАБ; Проект на решение: ОС на КАБ приема решенията на Общото събрание на КАБ

13. Разни.

При липса на кворум към началния час 14.00 часа на 30 април 2015 г., Общото събрание ще започне в 15.00 часа на 30 април 2015 г.

С уважение,
АРХ. ВЛАДИМИР ДАМЯНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС НА КАБ

Арх. Боряна Станчева, САБ - Добрич:

Обществените поръчки с инженеринг убиват проектирането

За да се справим с дъмпинга, най-напред трябва да има колегиалност в бранша. След това трябва да отпадне инженерингът в проектирането и изпълнението завинаги, защото строителите винаги са били финансово по-силно подплатени, извоювали са си лобита и по този начин притискат проектантите да работят на по-ниски цени. С други думи, този принцип на обществени поръчки

с инженеринг убива проектирането и качеството на всеки един труд. Към момента съществува някаква методика, по която се определят цените, но тя реално не работи. Сега със старта на кампанията за саниране и обновяване на българските домове в браншовите организациисе повдигна отново сериозно този въпрос. Ние смятаме, че настоящата методика е изработена така, че не можем да разчитаме на качество. А причината е, че проектирането го няма като отделна фаза.

архитектурата?

Д-р арх. Здравко Генчев, център „ЕнЕфект“:

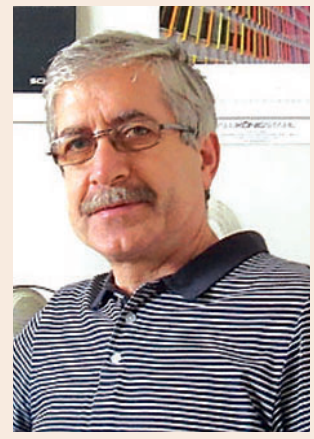
Инвеститорите копират държавата

Съществува дъмпинг и още как! Архитектите го правят по няколко прчини. Едната е стагнацията на пазара, която остави доста колеги без работа. Факт е, че архитектите обедняха, като изключим една шепа, които с талант, качество или с много поръчки от времето на чалга архитектурата и сега са добре. Останалите са принудени да отстъпват от цените, за да имат работа. Друга причина, която е свързана с предходната, е, че в България с качество и талант не може да се забогатее. Политиката на държавата и на общините е, особено за обществените поръчки, да се избира по най-ниската цена. Инвеститорите започнаха по същия начин, а не трябва да е така. Защото и архитектите губят мотивация. Ние организираме например курсове, обучаваме по теми, свързани с енергийната ефективност, а защо му е на архитекта да се квалифицира, да се сертифицира, когато никой няма да оцени това. Пазарът все по-често избира най-евтината оферта.

Арх. Васил Вълев, КАБ - Габрово:

Има закон, но той не се спазва

Дъмпинг в архитектурните среди съществува. Има закон за минималните цени, който регламентира нещата, но той не се спазва. За мен това не е проблем на съсловието, а на държавата. Разглеждайки въпроса, трябва да отбележим, че трудът на архитекта е специфичен. За разлика от строителството, при нас по-трудно може да се определи кое е евтино, кое е скъпо, кое е дъмпинг. При строителя е ясно - има дъмпинг, когато цената е под себестойността на построеното.



При нас един архитект може да даде 10 пъти по-малко информация за обекта, инвеститорът може да получи право на строеж, пък после как ще се оправя с този проект, е друг въпрос. Друг колега пък може да даде 10 пъти повече информация за два пъти по-малка цена. Има една Наредба за обем и съдържание, но и тя не струва. Сега към нея вкарахa като задължение на архитекта и количествена сметка, което е друго недомислие... Така че проблеми около труда и заплащането на архитекта има. Моето мнение е, че в повечето случаи ниската цена върви и с недобре свършена работа.

Арх. Вела Янкова, САБ - Кюстендил:

Хонорарите се определят по усмотрение

Дъмпинг има, когато липсват правила и норми за стойността на даден проект. Преди години беше публикуван начинътза определяне на хонорара, но той беше даден глобално, за един обект. Според мен обаче не е редно да се прави такава примерна оценка, защото обектът може да бъде гараж, може да е малка къща, а може и да е огромна сграда. Не искам да засегна никого, но някои колеги се възползваха и си установиха цени, които понякога надминават цените на водещи проектанти. Ако обектът е свързан със самостоятелно благоустрояване, тогава там водещи са геодезистите. Но те са по-малко и се получава така, че бройката определя съответно цената и търсенето. Те установиха едни цени, които са по-високи или равни на тези в архитектурата, и това е тяхно право, защото няма правила и критерии. Говори се за някакви нормативни промени, но те за мен се правят непрекъснато и пак има несъвършенства. И точно те позволяват и отварят възможности за злоупотреби. Хонорарите в момента се правят по усмотрение и печели този, при когото отиде инвеститорът. А той отива при проектанта, който ще му даде по-ниска цена. А дали ще получи нужното качество - това вече е съвсем друг въпрос.

DEKOTHERM®
SYSTEM THERM

DEKOTHERM е първата топлоизолационна система в България, на която е оценено съответствието с БДС EN 13499 - „Продукти за термична изолация на сгради - комбинирани системи за външна термична изолация (ETICS) базирана на пенополистирол“ от „Научно-изследователски институт по строителни материали“ ЕООД - София. Системата притежава и Техническо становище на Научноизследователски институт - НИСИ ЕООД и Протокол за изпитване на клас за горимост на Национална служба „Пожарна и аварийна безопастност“.
Топлоизолационната система **DEKOTHERM** отговаря на EN 13499 като оценяването е направено въз основа на Наредбата за съществените изисквания и оценяване на съответствието на строителните продукти.
Топлоизолационната система се изпълнява само от продукти, които отговарят на изискванията на действащите стандарти и са изпитани в акредитирани лаборатории.

1 Deko Professional Дюбел за топлоизолационни плоскости
2 Deko Professional Топлоизолационна плоскост EPS F 15+
3 PVC ъглов профил със стъклофибърна мрежа
4 Deko Professional DekoFlex + Стъклофибърна мрежа
5 Шпакловка с Deko Professional DekoFlex
6 Deko Professional Силиконов грунд за мазилки
7 Deko Professional Силиконова мазилка
8 Цокълен профил с водооткап
9 Deko Professional DekoFix лепило за EPS и XPS
10 Топлоизолационна плоскост XPS
11 Deko Professional DekoFlex + Стъклофибърна мрежа
12 Шпакловка с Deko Professional DekoFlex
13 Deko Professional Силиконов грунд за мазилки
14 Deko Professional Мозаечна мазилка
15 Deko Professional Дюбел за топлоизолационни плоскости
16 PVC ъглов профил с мрежа и водооткап

DEKO Professional®
www.orgachim.bg

Продължение от миналия брой

Основни проблеми при приложение на управление на строителните отпадъци

Доц. д-р инж. Румяна ЗАХАРИЕВА
УАСГ, кат. „Стр. материали и изолации“
E-mail: roumiana.zaharieva@gmail.com

Липсата на рециклиращи инсталации води както до невъзможност за изпълнение на целите за материално оползотворяване - нереалистично е да се мисли, че Възложителите биха транспортирали СО на разстояния, по-големи от 20-30-50 км, така и до невъзможност да се изпълняват целите за влагане на рециклирани материали - у нас кариерите за инертни материали са на разстояния не по-големи от 50 км. Освен това липсата на достатъчно инсталации води и до липса на конкуренция между тях, а този факт има няколко негативни последици - произвежда се ограничена гама от рециклирани продукти, което поставя под въпрос изпълнението на целите за влагане - съществува реален риск рециклираните продукти да нямат необходимите строително-технически свойства. Въпреки че повечето лица, рециклиращи СО, имат в регистрационните си документи кодове, които включват керамични СО, такива СО не се приемат за рециклиране, тъй като при тях неоползотворимата фракция е по-голяма, а и за приложението на рециклираните продукти няма национален опит.

По подобен, проблемен начин стои въпросът и с други СО - например тези от строително стъкло - или няма лица, които да са регистрирани, че приемат за рециклиране СО от стъкло, или регистрираните лица не приемат тези СО, а само стъклото от опаковки, за което има пазар. По отношение на дървесината пък, има сравнително малко лица, които да я приемат за материално оползотворяване, а в същото време към този СО има интерес за енергийно оползотворяване (изгаряне чрез пиролиза и получаването на биогаз или биомасла), но то не се признава при изпълнението на целите за материално оползотворяване и следователно изпълнителите на ПУСО не биха имали интерес да предават тези СО за енергийно оползотворяване.

Освен по отношение на асортимента на рециклираните продукти, монополното в повечето случаи положение на рециклаторите на територията на голям район води до поддържане на сравнително високи цени на рециклираните продукти, почти равнина на тези на естествените скални материали.

В същото време у нас има доста повече техника от тази на рециклиращите компании, с която могат да се третират СО с цел оползотворяване, но с тази техника се извършват дейности по подготовка преди оползотворяване (с код R12). Следователно има един неоползотворен технически ресурс за производство на рециклирани материали. Преминаването от дейност с код R12, след която имаме третирани СО, към дейност с код R5, след която имаме рециклирани продукти, е свързано с въвеждане на система за производствен контрол по някой от хармонизираните стандарти за строителни продукти (напр. БДС EN 13 242 за скални материали или БДС EN 12 620 за добавъчни материали за бетон и др.), оценяване на съответствието на рециклираните продукти и пускането им на пазара с декларация за експлоатационни показатели.

Сред субективните пречки, които трябва да бъдат преодолени, могат да бъдат посочени непознаването на законодателството и/или нежеланието то да се спазва. С годините са се наложили редица лоши практики - нерегламентирано освобождаване (изхвърляне) на СО на нелегални сметища, наличие на т.нар. „разтоварища“ с много ниски такси, липса на селективно събиране на СО (с малки изключения - напр. на метали). У нас няма опит по селективно разрушаване на сгради и съоръжения, така че да се избегне необходимостта от последващо сортиране на СО, което е скъпоструваща операция, а понякога - и невъзможна. Неправилният начин на разрушаване води и до замърсяване на СО с нежелани примеси, които затрудняват/оскъпяват процесите на рециклиране и влошават качествата на рециклираните продукти. Някои от дейностите, извършвани със СО, като например вертикална планировка и използването им в терени за рекултивация, са извършвани практически безконтролно и е допускано замърсяване на терените с неинертни (и дори опасни) СО.

Към обективните проблеми може да се причисли фрагментираното и често променяно законодателство. Например наред с отчетността, която се изисква по НУСОВРМ (Транспортен дневник и Приложение 7), отчетност се дължи и по НАРЕДБА № 1 от 04.06.2014 г. за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците - според нея трябва да се подават годишни отчети, свързани с влагане на рециклирани продукти от СО и по използване на СО за обратни насипи. Макар че Възложителят вече не е длъжен да води отчетни книги за генериране на неопасни СО, такива отчетни книги и годишни отчети се изискват от лицата, които генерират опасни СО, лицата, които събират и/или транспортират СО, както и от лицата, които третират СО (вкл. на площадката на образуване).

Запазено е и изискването за класификация на отпадъците по НАРЕДБА № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците, което се извършва със заверяване на работни листа в РИОСВ. Тази процедура е доста формална и не е обвързана с ПУСО - дори е допустимо да се извършва след неговото одобрение, откъдето съществува риск двете класификации да се отличават съществено. Това от своя страна води до опасност ПУСО да не бъде изпълнен. Дори не е изяснен въпросът кой е задължен да прави класификацията по процедурата от Наредба 2 - Възложителят (притежателят на СО) или Строителят (непосредственият причинител на СО).

Особено затрудняващо е изискването, според което, СО, за които има т.нар. огледални кодове за опасни СО, трябва да бъдат първо класифицирани именно като опасни. Проблемът е, че за опасните СО няма изискване за материално оползотворяване, следователно те биха се насочвали за обезвреждане. Но тъй като третирането им е поскъпо от това на неопасните СО (на специализирани, често отдалечени депа, специален режим на транспортиране и др. под.), за да се избегне скъпото третиране, има възможност да се направи изпитване на СО за доказване на неопасност. Трудностите идват от липсата на достатъчно акредитирани лаборатории, които да го извършват, както и липсата на методика за пробовземане, адаптирана към спецификата на СО. Съществува и опасност, когато се докаже, че някои СО са неопасни, те просто да се предадат за депониране на депа за неопасни отпадъци (депа за битови отпадъци), вместо, както е по изискванията на НУСОВРМ, да се предадат на съоръжения за материално оползотворяване и така да не се изпълнят целите за дадения строеж, а оттам - и целите за материално оползотворяване на СО на национално равнище.

Към затрудненията по прилагане на законодателството следва да се причислят и известнии несъгласуваности, непълноти и неясноти на някои разпоредби - както в строителното законодателство, така и в това по опазване на околната среда. Например едва през ноември 2014 г. ПУСО бе въведен в НАРЕДБА № 4 ОТ 21 МАЙ 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Все още не са изработени процедурите по промените в ПУСО по време на строителство, не е решен въпросът със съдържанието на ПУСО в различни фази на проектиране, няма процедура за въвеждане в експлоатация на строежи, за които не са изпълнени целите за оползотворяване на СО и/или целите за влагане нап рециклирани материали и др. По отношение на екологичното законодателство няма яснота за процедурите при някои дейности с отпадъци (например как се процедира с материалите и елементите, годни директно за повторна употреба, с какъв документ по чл. 35 на ЗУО се извършва подготовката за повторна употреба, дали дейностите по подготовка преди оползотворяване се считат за материално оползотворяване и др.). Изключенията на строежите, при които няма необходимост от изготвяне ПУСО, са недостатъчни и се оказва, че за голям брой строежи се изготвят ПУСО с малки или дори никакви количества СО. Описанието на строежите в НУСОВРМ не обхваща добре линейните обекти, а някои от приложенията на НУСОВРМ се нуждаят от прецизиране и др.

Сред съществените проблеми по оползотворяването на СО е и липсата на систематизиран национален опит, т.е. такъв, който не би могъл да се ползва от други лица. В това отношение браншовите организации като Българска стопанска камара и Камара на строителите в България, КИИП и КАБ са длъжници на своите членове - те биха могли да възложат разработването на национални ръководства, в които да се обобщи съществуващият у нас опит, както и чрез които да се популяризира опитът на напредналите европейски страни. В някои от тях, например Великобритания и Австрия, дейностите със СО са обвързани в единна информационна платформа - тя съдържа информация за наличните инсталации, произвежданите от тях продукти със съответните свойства и цени, на които се предлагат, процедури по управлението на СО, както и ръководства за прило-

националното законодателство по

жение на рециклираните материали в зависимост от строително-техническите им свойства - по този начин се осигурява проследимост на СО и се облекчават процедурите по контрол, оптимизират се разходите, обменя се опит и се преодолява недоверието към рециклираните материали, предвид това, че произходът им е от отпадъци. Информационните платформи се поддържат от браншови организации - в Австрия например това е Асоциацията на рециклаторите на СО.

Сред решенията за преодоляване на трудностите при приложение на нормативната уредба, свързана с управление на СО, могат да бъдат формулирани следните направления и подходи:

Запознаване със законодателството по управление на СО от страна на участниците в строително-инвестиционния процес, което изисква както индивидуални усилия от всеки участник, така и групови - следва да продължи организирането на обучения от страна на браншовите организации (досега предимно от КИИП, КАБ и БААИК, като следва да се засили ролята на Камара на строителите в България, тъй като изпълнението на ПУСО ще се извършва предимно от строителните компании. В това направление трябва да се разработят Указания на министъра на околната среда и водите по приложението на нормативната уредба по управлението на СО.

Попълване на пропуските и изглаждане на противоречията в нормативната уредба по управление на СО - в тази връзка в момента се подготвят от МОСВ предложения за изменения и допълнения в ЗУО, НУСОВРМ и др.

По-нататъшно съгласуване със строителното законодателство - в тази връзка в момента се подготвят от работна група, сформирана с обществена поръчка от МОСВ, предложения за изменения и допълнения в ЗУТ, Наредба 2 за въвеждане в експлоатация, Наредба 3 за актовете по време на строителство и др.

В общините, в които се генерират малки количества СО и няма възможност бизнесът да организира рентабилно постоянно рециклиране на СО, да се създадат условия (площадки) за разделно съхраняване на СО и за подготовка преди оползотворяване, така че след натрупване на определено количество от СО общините да организират дейностите по оползотворяването им с помощта на мобилни инсталации.

Прекратяване на нерегламентирани практики (вкл. от страна на общините) по третиране на СО, за да бъдат създадени условия за икономически изгодно рециклиране и/или за отчитане на дейностите по рекултивация на нарушени терени, за които се използват СО като дейности по материално оползотворяване.

Изграждане на ефективен механизъм за контрол по изпълнение на целите за материално оползотворяване и за влагане на рециклирани/подготвени продукти от оползотворени СО, като се специфицира и се засили контролната функция на РИОСВ и на общинските администрации.

Разработване/превод на ръководства за селективно разрушаване, на методи за определяне на количества на СО при различни видове СМР, на методи за рециклиране с мобилни инсталациии, на ръководства за влагане на рециклирани материали и др. под. Главната роля в този процес принадлежи на браншовите организации и на научноизследователските центрове.

За стимулиране на влагането на рециклирани материали могат да се приложат редица механизми - от финансови (напр. данъчни облекчения или завишаване на концесионните такси на кариерите за естествените скални материали), през въвеждане на критерии в т.нар. „зелени“ обществени поръчки до въвеждане на сертификационни системи за устойчиво строителство и др.

В заключение, необходими са обединените усилия на всички участници в строително-инвестиционния процес и на другите заинтересовани страни (рециклатори, общински администрации и държавни и местни органи, законодатели и др.), за да бъдат преодолени трудностите по управление на СО, така че страната ни да постигне националните цели, наложени от Рамковата директива по отпадъците - 70% от СО да бъдат материално оползотворени до 2020 г.

Кои са грешките при депониране и рециклиране на материали у нас?

Доц. д-р инж. Константин Проданов, председател на КИИП - РК София-област:

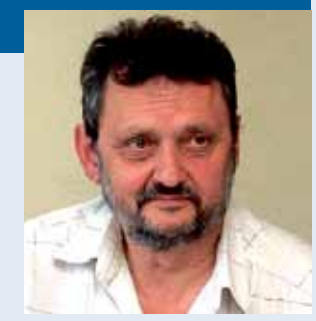
В България не сме готови да прилагаме Наредбата за управление на строителните отпадъци в този вид, в който е приета. Тя работи добре, но в индустриално развитите държави като Германия, Франция и Австрия. Там е достигнала до настоящото си ниво по еволюционен път. С течение на годините хората са установили какво трябва и какво не трябва да съдържа подобен документ.

Наредбата е идеална, но у нас тя няма да работи, защото не са налице необходимите за това условия. Приложението ѝ в България е абсурдно. Хората, които отговарят за адаптиране на нашето законодателство към европейското, трябваше да пресметнат, че страната ни вече не е развита индустриална държава, която произвежда голямо количество отпадъци. Ако беше приета по времето на социализма, когато имахме промишленост и селско стопанство, тази наредба можеше да се прилага. Какъв отпадък обаче генерираме в момента? Почти никакъв. Отпадък генерира единствено строителството, но напоследък и то замря.

Според мен наредбата трябваше да влезе постепенно, за да може да се адаптира към българските условия. В нея има жестоки изисквания към фирмите. Вменява се задължение този, който генерира отпадъка, да носи и отговорността за него. Натоварва се с допълнителни суми проектирането и строителството. За дребния и средния бизнес обаче трябваше да бъдат предвидени някакви отстъпки. В противен случай той ще търси начин да заобикаля наредбата и в повечето случаи ще успява. Проблемът е, че само след няколко години ще бъде отчетено, че тя не работи и трябва да се оптимизира - както се случи и с техническите паспорти.

На мнение съм, че трябва да вземем добрите практики от Европа и да ги адаптираме към нашите условия, а не сляпо да им подражаваме.

Инж. Марин Младенов, председател на РК на КИИП - Пловдив:



Без да имам претенциите, че съм запознат с темата в детайли, смея да твърдя, че малкото време, в което се прилага това изискване, доведе до задължителното изготвяне на частта от проекта, наречена План за управление на строителните отпадъци. И в това отношение първоначално имаше доста неясноти и проблеми. Затова Пловдивската колегия на КИИП организира и специални курсове на обучение, в които се включиха над 150 души. Така или иначе обаче, проектантите, като гъвкави личности, свикнали на какви ли не промени през годините, успяха да се включат в разработването на тази част. Но за съжаление не всички изисквания от наредбата се свеждаха само до проектирането. По-нататък, след като се направи частта от проекта, свързана с Плана за управление на отпадъците, следваше да се помисли за излишните отпадъци - тези, които предприемачът не може да ги вложи в строежа сам, без преработка. Защо да не ги предаде на определена фирма, която да извърши нужната обработка, да ги приведе в състояние, годно за повторно влагане, ирспективно срещу някаква цена - да ги продаде отново на строителите? По мои предварителни и неокончателни проучвания в държавата има само 3 или 4 фирми, които имат право да изкупуват строителни отпадъци. Казвам имат правото, защото те са декларирали официално, че притежават нужната техника за преработка. Аз досега не съм чул някой строителен предприемач да е закупил материали и да ги е вложил повторно в строителството. А това беше една от основните цели на този нормативен документ. За съжаление прилагането му към момента е формално.

Инж. Румен Хорев, „МИКС ИНЖЕНЕР КОНСУЛТ ПЛОВДИВ“ ООД:

Проблемът със строителните отпадъци у нас не намира решение вече години наред. Една от причините е, че няма подготвени центрове за строителните отпадъци, където те да се рециклират. Знам, че има едно депо във Враждебна и в Карлово. Ако обектът на човек е в регион Пловдив, единствената възможност е да депонира край село Първенец. Там строителните отпадъци буквално се заравят в дупка. Нямаме истински депа, където трябва да се съхраняват строителните отпадъци, да се сертифицират, да се отстранят опасните, да се отдели желязото... Освен да се сепарират в тези депа, отпадъците трябва и да се натрошат, за да могат отново да влязат в строителство. Това реално няма къде да стане, защото нали не си представяте, че някой ще кара строителен отпадък на 150 километра до депото във Враждебна. Затова и има постоянно на различни места нерегламентирани площадки, на които се изхвърля. И друг проблем за мен е, че в обществените поръчки не се изисква процент от тези отпадъчни строителни материали, рециклирани, да влизат отново в строителния процес. Това е заложено нормативно, но не се следи, не е залегнало в обществените поръчки и затова не се изпълнява.

Европа затяга контрола вт

Рециклиращите и строителните компании са най-потър

Според Международното бюро по рециклиране поне 1% от рециклирания метал в Европа е краден. Посегателството върху металите и металните отпадъци въздейства не само върху преработвателната индустрия, но и засяга безопасността на голям кръг от населението на Европейската общност.

Особено потърпевши от кражбите са държави като Великобритания, Франция, Испания и съвсем доскоро - България. Във Франция през 2010 г. са извършени 4081 кражби на метални отпадъци, като 49% от жертвите на кражбите са рециклиращите и строителните компании.

Кражбите на метали представляват огромен проблем за Великобритания и костват на икономиката милиони лири годишно. През 2010 г. са извършени 446 ареста за такива кражби. България е за пример през последните години и по данни, изнесени от МВР на проведената наскоро в София четвърта експертна среща, в последно време кражбите на метали са намалели в резултат на доброто взаимодействие между частния сектор, обществеността и институциите.

Българската асоциация по ре
като член на
та Pol-PRIM
алармира за
щия се сив
смята, че
българското
телство не
се налагат
казателни м
незаконното
и съхранява

Иван Асенов, собственик и управител на „Хъс“ ООД:

Строгите мерки дават положителни резултати

При всички случаи, ако се криминализират кражбите на метали у нас, ще има ефект. Всяка една мярка, която засилва наказанието срещу дадено престъпно деяние, дава положителни резултати. Така че подкрепям идеята за по-строги мерки. Абсолютно съм съгласен посегателствата върху металните отпадъци да се наказват със затвор, защото, без да съм правил каквито и да било проучвания, мога да кажа, че голяма част от рециклираните метали е крадена. Има много хора, които са в този нелегален бизнес. Занимават се с незаконно приемане и съхраняване на скрап, работят без разрешителни и за съжаление „помагат“ на сивия сектор да се разраства. Знам, че трябват доста големи усилия за справяне в тази посока, както и че борбата няма да е лесна, но все отнякъде трябва да се започне. И защо да не е от по-строгите наказания.

Кирил Василев, собственик и управител на „Хелиос Метал Център“:

Не е важно колко е голямо наказанието, важно е чувството за неговата неизбежност

Дали присъдата ще е 10 или 100 години - все едно, ако провинилият се не влезе в затвора. Някой трябва да контролира този процес, но за жалост до момента сме свидетели единствено на имитация на действия.

Проблемът е, че кражбата на метали у нас е национален спорт на една определена категория хора, които все се водят онеправдани. В момента са малцинство, но след време ще се превърнат в мнозинство. Всички знаем кои са те.

Има една римска сентенция, която гласи: „Не е важно колко е голямо наказанието, важно е чувството за неговата неизбежност“. Важно е първият хванат да излежи присъдата си, за да послужи за назидание на останалите.

Катя Найденова, изпълнителен директор на

Няма механизъм противодействия

Разговаря
Елвира ГЕНОВА

- Госпожо Найденова, може ли да се твърди, че автоморгите у нас са незаконни площадки за събиране на метали, и как трябва да се регулира дейността им?

- Наблюденията на БАР показват, че незаконните площадки за дейности с отпадъци от черни и цветни метали (ОЧЦМ) са над 500, като работят незаконно по три начина - като автоморга, чрез разрешение само за пластмаса и хартия (където не се изисква банкова гаранция по закон) или без никакво разрешение - абсолютно нелегално.

Автоморгите са по принцип незаконни пунктове за всякакъв материал, в т.ч. и за метали. На практика те приемат автомобили, които впоследствие се разглобяват с цел получаване на части, детайли и вещества, а получените от този процес материали се продават. По същество дейността, която автоморгите извършват, е разкомплектоване, без съответното разрешение за това по закон и без да спазват каквито и да е било екологични изисквания.

За създаването на регулаторен механизъм за тази дейност е наложително да бъде направена промяна в Закона за управление на отпадъците, с която да се въведе задължение автоморгите да осъществяват дейност само с надлежно разрешение за това.

- Кой и как контролира пунктовете за изкупуване на хартия и пластмаса, дали там не се предават и метали?

- Законът за управление на отпадъците не поставя изрични изисквания и забрани за местата, където могат да бъдат разполагани пунктовете за изкупуване на вторични суровини - хартия, пластмаса и стъкло, и на практика в момента те останаха както в централни градски зони, така и в територии с жилищно предназначение. За разлика от тези пунктове, за площадките, в които могат да се извършват дейности с ОЧЦМ, Законът изисква те да бъдат разположени на територии, за които съгласно устройствен план са допустими производствени и складови дейности, на пристанища за обществен транспорт с национално и регионално значение и на обекти на железопътната инфраструктура със стопанско предназначение, т.е. индустриалните зони на населените места. Именно поради тази причина голяма част от металите се предават незаконно в пунктовете за изкупуване на хартия, пластмаса и стъкло, които останаха в леснодостъпни градски зони.

- Какво попада в графата отпадъци от обществена значимост и трябва ли да има различна наказателна мярка за кражбите на такива метали?

- В последните години все по-често се наблюдава посегателство върху кабели и електропроводници от

всякакъв ви
елементи на
ната съобщ
фраструктур
и части от
железопът
железния п
телно осигу
сигнализац
съобщителн
жения и вс
сталации къ
какви елеме
от пътната и
тура - като
ци, мантине
капаци от ш
от уличнот
ние или во
телни сист
ръжения, к
металосъдъ
метници или
елементи от
тревожна те
отчита и от
електроразп
ни и експло
дружества -
НКЖИ и пр
новният пр
стойността,
оценява от
материал, е
но по-ниска
те щети, ко
чинени от и
посегателст
смисъл кра
къв род ве
много голя
обществени
тъй като мож
до опасност
и здравето
и до причи
имуществен
щества в
лям кръг ли

- Кои са
тивните ст
ред БАР за
ване на си
в търговия
ли?

- Наличи
съответств
мативната
осигурява и
ботещ меха

ърху търговията с метали

певши от кражбите на такива отпадъци

ециклиране
а платформа-
МЕТТ обаче
а разраства-
сектор. БАР
специално
о законода-
позволява да
строги на-
ерки срещу
о приемане
ане на скрап
без необходимото разрешение за тази дейност, а също и за посегателство срещу елементи от електропреносната, транспортната и съобщителната мрежа и културни ценности.

Затова БАР настоява за промени в Наказателния кодекс. Асоциацията подкрепя идеята за разпространение сред страните - членки на ЕС, на профили на нарушителите, данни за местоположението на извършените престъпления, начини на доставка на крадения метал и ще се включи в изработването на публично-частни стратегии за сигурност.

Българска асоциация по рециклиране (БАР):

, който да на сивия сектор

д и размер,
а електрон-
ителна ин-
ра, елементи
подвижния
ен състав,
ът, включи-
урителните,
ционните и
ните съоръ-
якакви ин-
ъм тях, вся-
нти и части
инфраструк-
пътни зна-
ли, метални
шахти, части
го осветле-
однонапои-
еми и съо-
както и на
ържащи па-
и части или
т тях. Тази
енденция се
т големите
пределител-
оатационни
БДЖ, НЕК,
р., като ос-
облем е, че
на която се
краднатият
многократ-
от реални-
ито са при-
извършеното
тво. В този
жбата на та-
щи засяга в
има степен
ия интерес,
ке да доведе
т за живота
на хората
иняване на
ли и неиму-
реди на го-
ца.

**най-ефек-
тъпки спо-
ограница-
вия сектор
ита с мета-**

ието на не-
вия в нор-
уредба не
и добър ра-
анизъм сре-

щу съществуването и „изникването“ на нови незаконни пунктове. В момента ситуацията е абсурдна, тъй като, от една страна, съгласно чл. 75 на ЗУО се отнема разрешението, когато се извършват дейности с ОЧЦМ без документи за произход или без писмен договор за предаването им или изброените документи съдържат неверни сведения, а от друга - съгласно текста на чл. 234б на Наказателния кодекс - се наказват тези, които „извършват търговска дейност с отпадъци от черни и цветни метали без лиценз“, а такива вече не съществуват.

Желанието на законните фирми в бранша е да въведат ред и да се борят с непрекъснато увеличаващия се брой на незаконни площадки и разрастващия се „сив“ сектор. От началото на 2014 г. БАР е инициирала разглеждането и приемането на предложения за увеличаване на санкциите в Наказателния кодекс (НК), предвидени за незаконното приемане или съхраняване на отпадъци от черни и цветни метали, без да се притежава необходимото разрешение за тази дейност по закон. В този смисъл направените предложения на БАР съвместно с МВР, ГД „Национална полиция“, МОСВ, ИАОС, АРИ, НЕК, НКЖИ, БТК са промени в НК, като нарушителите да се наказват с лишаване от свобода от една до пет години. Асоциацията също предлага с лишаване от свобода от една до десет години да бъдат наказвани виновните за кражба на кабели, електропроводници, елементи на електронната съобщителна инфраструктура, елементи на електропреносната или електроразпределителната мрежа, елементи или части от подвижния железопътен състав, железния път или пристанищни съоръжения, всякакви елементи или части от пътната инфраструктура - като пътни знаци, мантинели, метални капаци от шахти, части от уличното осветление или от воднонапоителни системи и съоръжения, както и на металосъдържащи паметници на културата, металосъдържащи културни ценности или части или елементи от тях.

Пунктове в Бургаско изкупуват задигнати жици

Ирина ГЕНОВА

Масирани проверки на площадките за скрап бяха извършени през януари и февруари т.г.

86 са фирмите, които имат разрешение за изкупуване на отпадъци от черни и цветни метали в Бургаска област. От тях 13 са в община Бургас.

Площадките за изкупуване на скрап на територията на морската община са 27 на брой. Те са съсредоточени в Промишлена зона „Север“, Северна индустриална зона, местност Сулу дере в землището на жк „Меден Рудник“, Южна промишлена зона, ул. „Крайезерна“, ул. „Индустриална“, Промишлена зона „Победа“, местност Капчето, кв. „Долно Езерово“ в местността Черна Яна.

Нелегални пунктове за метали не са открити. По време на скорошните проверки обаче бяха намерени крадени проводници, както и работещи хора без трудови договори.

През тази година бяха проведени две акции на представители на МВР, РИОСВ, Инспекцията по труда и НАП. Първата бе през януари, а втората - през февруари.

В пункт за изкупуване на метали в Средец, в двора на бившето ТКЗС, бяха намерени и иззети множество медни проводници с различно сечение и медни шини с общо тегло около 80 кг. Откраднати са от електропреносната мрежа на EVN. Открит е и алуминиев проводник със сечение 120 кв. мм с общо тегло около 1 кг. Установено е, че в обекта един от служителите работи без трудов договор.

В друг пункт, стопанисван от бургаска фирма, разположен в промишлената зона на Средец, не са открити крадени цветни метали, но е имало работник без трудов договор.

На площадка в местността Капчето в Бургас бяха намерени 26 кг обгорени медни проводници, както и работник без трудов договор.

german made
15 години гаранция
Roto
ПОКРИВНИ ПРОЗОРЦИ

Инж. Красимир Герчев, кмет на Разлог:

Бюджетът ни е 14,5 млн. лева, двойно повече са средствата по европроекти

Инж. Красимир Герчев е роден на 31 май 1965 г. По образование е магистър - инженер. Завършва Висшия минно-геоложки институт - София, със специалност „Подземен добив и разработване на полезни изкопаеми“. Специализира геотехнологии. Има специализации в областта на бизнес-предприемачеството и интернет маркетинга. Женен е, с едно дете.

- Г-н Герчев, какви са основните параметри и характеристики на бюджета на общината за тази година?

- За поредна година община Разлог спазва финансовата дисциплина и приема реалистичен бюджет за 2015 г., изготвен на база на реалното изпълнение на бюджета за 2014 г. На първо място той гарантира образованието - детските градини и училища, социалните дейности и здравеопазването - болницата, социални домове, пенсионерски клубове, защитени жилища, хората в неравностойно положение. Това е политика, която следваме и спазваме в работата си. Общо 7 186 675 лева са приходите от държавата за делегирани дейности, 7 286 341 лева са приходите от местни дейности, с което се формира общ бюджет от 14 473 616 лева. Общината отделя за образование 5 155 703 лева, от които за детски градини 1 804 564 лева, за ремонт на училища - 107 294 лева, за здравеопазване - 366 608 лева, за социално осигуряване, подпомагане и грижи - 1 681 215 лева. За дейностите „Спорт и спортни организации“ са предвидени 439 000 лева, за Историческия музей в Разлог, читалищата и празничния календар са одобрени 638 681 лева.

- Какви са средствата, включени в капиталовия списък на общината?

- За основни ремонти са заложени 31 995 439 лева. По проекти, финансирани от оперативни програми и от Програмата за развитие на селските райони, в капиталовия лист влизат 28 953 022 лева. През тази година със собствени средства общината ще извърши ремонт на детското отделение, след като през изминалите години бяха инвестираните около 5 500 000 лева в модернизиране на болницата в Разлог по оперативните програми. За рехабилитация и реконструкция на общински пътища, улици и паркинги за 2015 г. са заделени 10 925 626 лева. През тази година отново с европейски средства ще бъдат завършени ремонтите на пътищата Разлог - Годлево, Разлог - Бетоловото, Разлог - Баня, Баня - Горно Драглище и рехабилитация на пътищата в Добърско и Елешница. Целта е да се създаде достъпна среда до всички населени места. През 2015 г. продължава изграждането на тротоари. За реконструкция на площади и пешеходни зони са гласувани 585 000 лева, за ремонт и поддръжка на уличното осветление - 295 000 лева. За реконструкция и изграждане на паркове, изграждане на спортни и паркови съоръжения, спортни площадки и стадиони сумата е 5 976 685 лева. През тази година ще завърши ремонтът на стадиона в Разлог и изграждането на стадион в Годлево, финансирани по Програмата за развитие на селските райони.

- През последните години се правят сериозни инвестиции в село Баня, което се утвърждава като модерен балнео- и спа център, ще продължат ли усилията в тази посока?

- Действително общината е инвестирала над 8 944 000 лева за развитие на село Баня и превръщането му в модерен балнео- и спа център. В общинската администрация сме подготвили още проекти на стойност 7 299 608 лева, които предстои да се реализират в село Баня. Инвестициите в размер на почти девет милиона лева са направени през последните седем години и вече дават своите положителни резултати - увеличен е броят на външните инвеститори, развита е туристическата база и услуги, повишена е заетостта на местното население. Със средства от Европейския съюз и от общинския бюджет са решени изключително важни и значими проблеми в селището - изградена е цялостна канализация и водопровод, ремонтирани са пътища, улици, тротоари, укрепена е река Пихла, която е наводнявала домовете на хората. Изградени са също спортни площадки, ремонтирани и обновени са детската градина, училището, пенсионерският клуб, сградата на домашния социален патронаж и други обекти. По европроект бяха реставрирани и превърнати в туристическа атракция културно-историческите паметници „Старите бани“, изградени бяха посетителски информационен център и воден атракцион.

- А оползотворяват ли се достатъчно пълноценно и ефективно минералните води, които са голямо богатство за Баня и общината?

- Мисля, че община Разлог и това, което се прави в село Баня, е положителен пример за оползотворяването на природни ресурси. Топлата минерална вода в Баня се използва и за социални нужди. С нея се отоплява училището, детската градина, пенсионерският клуб и други социални заведения. Сред най-значимите проекти, които предстои да бъдат осъществени там, са изграждане на младежки спортен център и атрактивен и модерен център за отдих и плувни спортове, реконструкция на парка, рехабилитация на детска площадка. Ние не делим хората и териториите, полагаме грижи и усилия за всички, защото всички ние живеем в община Разлог.

Общината е положителен пример за оползотворяване на природните ресурси

- Неотдавна се проведе първата от серия публични дискусии за изработване на интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Разлог. Защо тази разработка е важна според вас?

- Създаването на този план ще осигури общи идеи за развитие и конкретни инициативи за обновяване и подобряване на средата в строителните граници на града. Дефинираните обща визия и стратегия за развитие до 2020 г. ще бъдат подкрепени от координирани и допълващи се проекти. Интегрираният план ще бъде основен аргумент община Разлог да разработва проекти с финансиране от Оперативна програма „Региони в растеж“ през периода 2014-2020 г. Затова той е важен за Разлог, затова е от значение и участието на местните хора в неговото разработване. Планът дава и визията за развитието ни като традиционен и перспективен регионален център по долината на река Места, с разгърнат потенциал за предоставяне на услуги в областта на туризма, културата, образованието, здравеопазването и управлението. Визията за развитие до 2020 г. отразява представата на гражданите на Разлог за желаното състояние на икономиката, физическата среда и обществените отношения. Тя дава и концентриран израз на реалните потребности на хората и институциите за общо икономическо и социално развитие, както и на тяхното желание за благоустрояване на жизнената среда.

Пътна лаборатория мери асфалта на булевардите във Варна

Детайлно изследване на актуалното състояние на булевардите във Варна извършват специалисти от пътната лаборатория към Агенция „Пътна инфраструктура“. Проверяват се конструкциите на 7 от възловите улици в морската столица. По част от тях вече са започнали ремонтни дейности. Други - като „Мария Луиза“, „Трети март“, „Васил Левски“ и „Христо Ботев“, тепърва ще да бъдат затворени за реконструкция. Чрез технологията се прави пълно изследване на пътя - измерва се цялата конструкция, носимоспособността на основата, както и пластовете на асфалта. Данните, които ще се получат след анализите на мобилната лаборатория, ще дадат реална информация за състоянието на булевардите, както и ще позволят да се направи прецизна планировка на дейностите при цялостната им реконструкция. Освен това данните ще помогнат и за по-добрите финансови разчети на общината, касаещи дейности по инженерната инфраструктура и благоустрояването на града.

Бяла с нова ВиК мрежа преди туристическия сезон

Близо 12 млн. лв. са от Кохезионния фонд, национално и общинско съфинансиране

Бяла с нова ВиК мрежа преди туристическия сезон. Без септични ями, а с новоизградена и реконструирана ВиК инфраструктура ще посрещне летните туристи град Бяла. Кметът Анастас Трендафилов обяви успешния финал на мегапроекта „Подобряване на екологичното състояние на общината“, който е за 11 718 746 лева. Средствата са осигурени от Кохезионния фонд и от национално и общинско съфинансиране. С тях се осигурява включване на 4254 домакинства към новоизградената и реконструирана водопроводна мрежа, подобрява се качеството на питейната вода и се намаляват рисковете от епидемии и болести чрез премахването на септичните ями в жилищата. Новата мрежа, заедно с колекторите, е с дължина над 26 км и отвежда обратните води до пречиствателната станция „Обзор-Бяла“.

В Меката за руските туристи през последните години се отчитат обаче половин млн. лева помалко приходи в местната хазна за 2014 г. от спада на инвестициите заради кризата в Украйна. В курортния град са намалели драстично и приходите от таксите за строителни разрешения и таксите за експлоатация. Негативната тенденция продължава и през тази година, когато от замразени обекти няма да влязат постъпления от данък сгради и такса смет, каза Анастас Трендафилов. Вече има и руснаци, които продават имотите си в Бяла, но купувачите не са много.

Кметът на Благоевград оглави класация за успешен градоначалник

Кметът на община Благоевград д-р Атанас Камбитов поведе с над 80% в класация за най-успешен градоначалник. Надреварата „Кмет на месеца“ тече на сайта на българските общини - kmeta.bg. В инициативата, която започна в средата на март, участват още Стара Загора, Враца, Пловдив и Димитровград. За „Кмет на месеца“ се конкурират и кметове на общини с население под 20 хиляди жители - Симитли, Велики Преслав, Белоградчик, село Бов и Ягодина. Конкурсът е на тема „Честване на 137 години от Освобождението на България“.

Първото място на д-р Камбитов се обуславя от богатата програма, с която в Благоевград бе отбелязан Националният празник на България. В проявата се включиха хиляди жители и гости на града, политици, общественици, духовници, културни институции, военнослужещи.

Ремонтират улици в Горнооряховско с над 400 хиляди лева

Лилия ЦВЕТАНОВА

В тазгодишния бюджет на община Горна Оряховица са предвидени 408 220 лв. за ремонт на улици и пътища. Ремонтът включва изкърпване на асфалтовата настилка и преасфалтиране на отделни пътни участъци или на цели улици. Улиците с нетрайна настилка ще бъдат направени с трошен камък или фрезован материал, информират от кметската администрация.

Предвижда се основен ремонт на общинския път Никюп-Крушето, който възлиза на 100 000 лв., и основен ремонт на общинския път Паисий-Стрелец, на стойност от 61 824 лв. Ще се извършат също и текущи ремонти на улици в Горна Оряховица и селата Върбица, Крушето, Писарево, Правда, Янтра, Стрелец, Горски горен Тръмбеш, Горски долен Тръмбеш и Паисий. За тези ремонтни дейности са заделени 246 396 лв. Вече е обявена обществена поръчка за избор на изпълнител на обектите.

На територията на община Горна Оряховица са разположени 54,5 км общинска и 386,7 км улична пътна мрежа. През последните години е извършена цялостна реконструкция на основните пътни артерии в централната градска част на общинския център и на част от общинската пътна мрежа. Поетапно се рехабилитират най-компрометираните участъци от пътната настилка на останалата част на града и селищата в общината.

Залесяват 1700 дка на територията на Югозападното държавно предприятие

Николай АНТОНОВ

Над 1700 дка ще бъдат залесени тази година на територията на Югозападното държавно предприятие (ЮЗДП), като 1441 дка от тях ще бъдат засадени през пролетта, съобщиха от ръководството на предприятието в Благоевград. Въпреки неблагоприятните природни условия, затруднили и забавили работата в горските разсадници, кампанията вече е в ход. До момента са залесени 410 дка.

През есента на миналата година е извършено почистване и подготовка на почвата на площ от 1369 дка. И сега усилията са насочени към по-бързо възстановяване на засегнатите от пожари и съхнене горски територии. Затова е планувано 41% от залесяванията да са върху освободени терени след пожар, а 31% - върху почистени площи, пострадали от други природни въздействия. Очаква се с включването в лесокултурните дейности да се постигне и благоприятен социален ефект чрез създаването на нови работни места в малките населени места, където процентът на безработица е много висок.

По-големи залесявания на площ над 100 дка се предвиждат в държавните ловни стопанства „Осогово“ - Кюстендил, и „Дикчан“ - с. Сатовча, и в държавните горски стопанства в Гоце Делчев, Гърмен, Елешница, Места, Пирдоп и София. Около 1 200 000 фиданки са произведени в горските разсадници на Югозападното държавно предприятие. От тях 42 на сто са от иглолистни видове - предимно бял, черен бор и смърч. При широколистните се залага на местните видове, сред които са разновидностите на дъб, явор, планински ясен, липа, гледичия и бяла акация.

Готвят закон за индустриалните зони

В момента структурите работят по указ още от 1987 година

Министерството на икономиката стартира подготовката на закон за индустриалните зони и технологичните паркове. Това обяви при посещението си в Свиленград заместник-министърът на икономиката Любен Петров. Индустриалните зони в България трябва да станат място № 1 за инвестиции в Югоизточна Европа и инвеститорите в тях да имат икономическа и финансова сигурност, която може да се гарантира единствено със съвременна нормативна уредба, съобразена с европейските директиви, категоричен беше Петров. Той уточни, че зоните в Свиленград, Русе и Видин, собственост на „Национална компания индустриални зони“ ЕАД, все още работят по указ от 1987 г. Не е възможно да се привлекат стратегически инвеститори, когато няма адекватна нормативна база, подчерта Петров. Той допълни, че Министерството на икономиката подготвя анализ на условията за инвестиране в подобни зони в съседни държави, както и на страни - членки на ЕС. Целта е да се констатират добрите практики и да се подготвят законодателни и административни предложения за облекчаване на условията за инвестиции и насърчаване на интереса към бизнеса. През миналата година беше открит първият етап от индустриалната зона край Божурище, където заработи заводът на известна германска компания. Зоната в Бургас е вече почти запълнена и се предвижда нейното разширяване. Тези в Карлово и Телиш са в началния етап на изграждане. В зоната край Плевен ще стъпи корейска компания, която ще развива биоземеделие.

Нова спогодба срещу двойното данъчно облагане с Великобритания

Правителството одобри проект на спогодба между България и Великобритания за избягване на двойното данъчно облагане и предотвратяване отклонението от облагане с данъци на доходите и печалбите от прехвърляне на имущество. Министърът на финансите беше упълномощен да проведе преговорите и да подпише споразумението от българска страна при условие за последваща ратификация, съобщиха от правителствената информационна служба. Действащата в момента спогодба е подписана през 1987 г. в условията на коренно различни икономически отношения и без адекватна към онзи момент правна регламентация в българското законодателство в областта на данъците. Новият документ предлага цялостна система за разпределение на данъчното облагане между двете държави, която ще допринесе за хармоничното развитие на двустранното икономическо и инвестиционно сътрудничество. Сключването на спогодбата ще стимулира инвестиционния климат между България и Великобритания и ще спомогне за реализиране на реални и облекчени от данъчна гледна точка възможности за дружествата - местни лица и на двете държави, да осъществяват стопанска дейност в другата държава в различни сфери и отрасли.Разрешенията, възприети в споразумението, са съобразени с българската договорна практика, която следва преимуществено модела на данъчна спогодба на Организацията за икономическо сътрудничество и развитие.

С пари от въглеродни емисии санират училища и болници

Част от средствата, получени от продажбата на емисии парникови газове, ще се използват за подобряване на енергийната ефективност на училища, детски градини, болници и други публични сгради. Това е решило правителството по време на заседание на Министерския съвет миналата седмица.

13 млн. лева от приходите от търговия с емисии, постъпили в бюджета на Министерството на околната среда и водите, ще бъдат насочени към Националния доверителен екофонд. С тези средства ще бъдат финансирани проекти за сгради държавна или общинска собственост с осигурени 85% от тяхната стойност.

Съгласно европейска директива средствата, получени от търговията с емисиите парникови газове, могат да бъдат ползвани за финансиране на проекти за подобряване на енергийната ефективност, както и за стимулиране на производството на зелена енергия.

Депозитите на граждани надхвърлиха 40 млрд. лева

Тенденцията за плавно нарастване на спестяванията на домакинствата в банките се запазва и през февруари, докато тези на бизнеса отчитат спад. Това показва паричната статистика на Българската народна банка. Към края на втория месец от 2015 година общата стойност на депозитите на неправителствения сектор достига 58.98 млрд. лв., което е с 2.5% повече спрямо година по-рано. Депозитите на домакинствата се увеличават с 226 милиона лева спрямо януари, като достигат 40.21 млрд. лв. Спестяванията на фирмите и на финансовите предприятия (пенсионни фондове, застрахователни дружества и посредници) се понижават през февруари със 147.2 млн. лв. Кредитирането - както за индивидуални клиенти, така и за фирмите - обаче продължава да стагнира, въпреки понижаването на лихвите по спестяванията и заемите. На годишна база финансирането за неправителствения сектор намалява с 9% до 49.78 млрд. лв., отчитат от Централната банка. Оттам уточняват, че влияние за този спад оказва и изваждането на КТБ от статистиката, считано от ноември 2014 г., а без тези данни спадът е с 0.1%. Разбивката по сегменти също показва свиване както при фирмените заеми (18.17%), така и при ипотечните (1.37%) и потребителските (0.96%) кредити. Обемите се свиват и спрямо януари, като в отделните сегменти понижения са с между 0.05% и 0.48%. Резултатите от последното проучване пък на Националния статистически институт относно потребителските нагласи, проведено преди шест месеца, сочат, че делът на домакинствата, които имат намерение да увеличат спестяванията си през следващата една година, остава висок. Това е и един от акцентите в тримесечния „Икономически преглед“ на БНБ, според който спестяванията в икономиката се запазват високи.

Обявиха обществени поръчки за ремонт на две магистрали

Кандидатите ще бъдат оценявани по критерия „икономически най–изгодна оферта“

Агенция „Пътна инфраструктура“ стартира обществените поръчки за текущ ремонт и поддържане на старите участъци от автомагистралите „Хемус“ и „Тракия“. Едната процедура е за избор на изпълнител за превантивно, текущо зимно поддържане и ремонтно-възстановителни работи при аварийни ситуации на 78,5 км от АМ „Хемус“ - от София до Ябланица, и пътна връзка от 3 км „Прелок“. Тя включва и поддържане на принадлежащите пътни връзки и на осветлението в тунелите „Витиня“, „Топли дол“, „Ечемишка“ и „Правешки ханове“. Индикативната стойност на обществената поръчка е 15 млн. лв. без ДДС. Втората обществена поръчка е за изпълнител за зимно и текущо поддържане на 208,18 км от АМ „Тракия“ - от София до Стара Загора, на 2,25 км пътна връзка с АМ „Марица“, както и принадлежащите пътни връзки и поддържане на осветлението на тунел „Траянови врата“. Индикативната стойност на обществената поръчка е 20 млн. лв. без ДДС. Срокът за изпълнение на ремонтно-възстановителните дейности е 48 месеца. Предложенията на кандидатите ще бъдат оценявани по критерия „икономически най-изгодна оферта“. Кандидатите и по двете обществени поръчки могат да подават офертите си до 4 май тази година.

Поморие с обновена крайбрежна алея до началото на летния сезон

Реконструкцията на крайбрежната алея в гр. Поморие ще бъде завършена до 2 месеца. Емблематичната отсечка, която е една от най-романтичните в морския град, трябва да е с нова визия до началото на летния сезон. Цялостното трасе на пешеходния булевард „Яворов“, който свързва центъра на града с кв. „Свети Георги“, е проект на няколко десетилетия

„Свързването на двете части на Поморие с крайбрежна алея е не само наша мечта, а и на нашите родители. Затова направихме всичко възможно да съставим бюджета на общината така, че да отговорим на очакванията на поморийци и да превърнем обещанията в реалност“, каза кметът Иван Алексиев.

По дължината на 1,5-километровата алея ще бъде подкрепена вълнобойната стена. Ширината на пътеката ще е пет метра, а по нея ще бъде поставено ново осветление и пейки. Цялата реконструкция се финансира по капиталовата програма на общината за 2014 г., а за нея са предвидени 1,6 млн. лв.

В плановете за облагородяване на Поморие влизат още лятното кино и крайбрежната алея между него и стария кей. Общината придоби собствеността върху занемареното съоръжение през 2014 г. Оттам имат намерението да възстановят автентичната атмосфера на театъра и алеята, популярни като едни от най-живописните такива места по Българското Черноморие. Киното ще се сдобие с нова хидроизолация, подова настилка, кино-кабина, гримьорни, коридори, складове и санитарни възли. По алеята ще има специално осветление, тропическа растителност и двуметрови бетонни блокове с изписани по тях стихове на Пейо Яворов. Срокът за изпълнение на одобрения проект е 31.08.2015 г.

Приключи строителството на пречиствателната станция в Мездра

Поли ВАСИЛЕВА

Приключи изграждането на пречиствателна станция за отпадни води в Мездра, съобщиха от общината в града. Тя се намира на левия бряг на река Искър в землището на село Брусен. Капацитетът й е за пречистване на отпадните води от бита на 15 900 жители. Ще бъде обслужвана от 7 оператори и лаборанти. Персоналът ще бъде подбран измежду 26 души, които са преминали през курс за обучение.

Пречиствателната станция е един от обектите по проекта на общината за обновление на водния цикъл на града. Стойността му е 20,3 млн. лв., а финансирането е осигурено чрез Оперативната програма „Околна среда“ и националния бюджет.

Останалите обекти включват реконструкция и рехабилитация на ВиК мрежата в централната градска част, изграждане на вътрешна канализационна мрежа в квартал „Лещака“ и в района около корекцията на река Боденска бара.

Пред проекта имаше не малко трудности, посочи временният кмет на Мездра инж. Николина Кътовска. Една от тях бе спирането на кредитирането от програмата „Околна среда“, но общината успя да си осигури средства черз фонд ФЛАГ. Лошите климатични условия също попречиха на навременното изпълнение на проекта, допълни инж. Кътовска.

BG имотите стават атрактивни заради скъпия долар

Инвеститори извън ЕС готови за вложения в офис сгради у нас

Поскъпването на долара прави българския пазар все по-интересен за инвеститорите от страните извън ЕС. Най-големи шансове да привлекат външни инвеститори в България имат офисните имоти, защото този сегмент от пазара се възстановява най-бързо и наемите вървят нагоре, смятат от Национално сдружение „Недвижими имоти“. Според брокери инвеститорите се интересуват от имоти, генериращи постоянна доходност, за съжаление у нас обаче няма много такива готови проекти. Сериозните инвеститори имат много свободни пари, които искат да вложат някъде, като за тях са атрактивни сделки от порядъка на поне 150-200 млн. евро, уточняват от компанията Forton. Според анализатори, за нашия пазар това е труднопостижимо, но пък повечето от чуждите инвеститори влагат в портфейли, в които може да има и активи, разположени у нас. За да привлечем по-бързо свободни пари, които в света сега са много, трябва по-голяма ангажираност от страна на държавата, категорични са наблюдаващи пазара на недвижимости и икономисти. Засега офертите за имоти на родния пазар остават в евро, категорични са брокерите. Според тях български предприемачи биха купували имоти с долари само ако търгуват с трети страни в тази валута. Само в този случай подобни сделки биха били по-изгодни за тях. У нас, ако тенденцията на поскъпване на долара остане постоянна, може да има вероятност някои продавачи да решат да оферират имотите си и в щатските пари, прогнозират от някои агенции за недвижими имоти. Причината е, че при сегашната конюнктура част от хората могат да започнат да влагат парите си в американската валута. В същото време фактът, че страната ни е във валутен борд и левът е обвързан пряко с еврото, не предполага масово офериране на недвижимости в долари, смятат анализатори на пазара.

Над II млн. лв. са постъпленията от приватизация в Столична община

Общо 11 015 276 лв. са постъпленията в Столична община от приватизация,като 98.38% от тях са реализирани от приватизационни сделки. Това сочат данните от финансовия отчет за 2014 година. На територията на град София са били приватизирани общо 60 общински имота. Те са били продавани с проведени търгове и конкурси с потенциални купувачи. Два от имотите - в квартал „Кръстова вода“ и на пресечката на ул. „Хубча“ и ул. „Пиротска“, са продадени за над 1.2 млн. лв. всеки. Отделно в общината са постъпили приходи от неизпълнение на конкурсни условия и наказателни лихви в размер на 112 724 хил. лева. В допълнение, от тръжни и конкурсни документи и депозити на отказали се участници в общината са постъпили 64 255 лв., както и други постъпления от 1167 лв. През 2015 г. за приватизацияса предвидени 18 дружества, в които общината има значително участие. Сред тях са и два диагностично-консултативни центъра, в които общината има 20-процентно участие.

Бедствията не разклатиха пазара на земя

Природните бедствия няма да повлияят върху цената на земята. Това увери Добромир Ганев, зам.-председател на Управителния съвет на Националното сдружение „Недвижими имоти“ (НСНИ).

Прогнозата му дойде в отговор на становище на експерти в областта на земеделието, които обявиха преди дни, че е възможно цените на нивите да паднат значително заради пораженията, които нанесоха на обработваемите площи обилните дъждове и снегове.

„Производителите губят пари, защото борсовите показатели на някои от културите се сринаха. Липсата на средства може да доведе до липса на интерес към придобиване на земя“, заяви Ганев.

По думите му, сделките със земеделска земя като цяло са намалели. Цените обаче не са спаднали драстично.

„Варненският регион е атрактивен. Там се търсят земи и се осъществяват сделки“, обяви експертът. Според Ганев пазарът се е окрупнил и различни фондове притежават големи масиви земя.

Украинци и англичани купуват къщи в Банско

Раздвижване на имотния пазар в Банско през последните няколко месеца отчитат брокери в курортния град. След миналогодишния спад в търсенетоот началото на 2015 г. се наблюдава засилен интерес към апартаменти и къщи от страна на украинци и англичани. Запитване има и от македонци, сърби и българи. Все повече млади семейства от Украйна искат да живеят у нас и една от главните причини е да може мъжете да избегнат военната мобилизация, коментират експерти. По думите им, първите десет сделки с украински клиенти вече са факт. Брокерите на имоти посрещат с радост завръщането на британските инвеститори. През последните години те масово разпродаваха имотите си в Банско, но в момента отново са активни на пазара. Според специалисти това се дължи на факта, че паундът се стабилизира спрямо еврото и покупката на апартамент е добра инвестиция. Чужденците са готови да броят около 40 000 - 50 000 евро за апартаменти от около 70 квадратни метра. По-скромните жилища с площ от около 50 квадратни метра се търгуват за 25 000 - 30 000 евро. Най-желани са апартаментите, които се намират в близост до началната станция на кабинковия лифт.

Имаме вече апаратура за проучване на дъното на Дунав

Катерът, наречен на името на системата „Булрис“, е спуснат на вода при Видин

Цвета ИВАНОВА

България вече разполага с катер и апаратура за наблюдение и изследване на дъното на река Дунав. Снабдяването с тях стана чрез проекта „Създаване на речна информационна система в българската част на Дунав“, който се изпълнява от държавното предприятие „Пристанищна инфраструктура“ и се финансира от фондовете на ЕС чрез Оперативната програма „Транспорт“.

През миналата седмица катерът, наречен по името на системата „Булрис“, бе спуснат на вода при Видин. В церемонията за това участва и министърът на транспорта, информационните технологии и съобщенията Ивайло Московски.

Катерът е оборудван със специализирана компютърна система и измервателна апаратура за наблюдение и заснемане на речното дъно, каквито досега България не е имала. Снабден е и с навигационно оборудване за плаване по река Дунав.

Плавателният съд е построен в корабостроителница в Гърция, но ще плава под български флаг. Цената на кораба и на апаратурата вътре е 2,8 млн. лв.

Дължината му е 13 м, ширината - 4,30, а височината на борда - 2 м. Има водоизместимост от 30,1 тона.

По проекта за създаването на речната система, наречена „Булрис“, по поречението на Дунав са изградени 16 комуникационни кули, които са

снабдени с оборудване за наблюдение и контрол на корабния трафик.

„Булрис“ е модерна речна информационна система, която представлява национална част от общоевропейската система за осигуряване на ефективно и безопасно корабоплаване по вътрешните водни пътища на ЕС. Нейната цел е да събира актуални данни за фарвартера на реката, информация за действащото законодателство, сигнали за бедствия по водния път, информация за транспорта и логистиката, трафик-контрола. Предназначена е за капитани на кораби, оператори на речни информационни услуги, оператори на шлюзове, пристанищни и терминални оператори, оператори в центрове за бедствия и аварии при спешни случаи, товародатели и търговски посредници. Системата ще се управлява от Русе, където се изгражда център за речни информационни услуги.

Фонд „Свързана Европа“ може да финансира трети мост България-Румъния

Обмисляният трети мост над Дунав между България и Румъния може да бъде финансиран по линия на новия инструмент „Свързана Европа“, чиято стойност е 30 млрд. евро за периода 2014-2020 година. Над 23 млрд. евро от този фонд ще отидат за транспортни проекти.

През последните месеци все по-активно се коментира изграждането на нов мост над Дунав между България и Румъния при градовете Силистра и Кълъраш.

Нови мостове могат да бъдат изградени още и по направленията Оряхово-Бекет и Никопол - Турну Магуреле, а съоръжението при Русе-Гюргево да бъде разширено. Това е заложено в Междуведомствения българо-румънски комитет за развитие на вътрешноводния транспорт

Комитетът залага и други проекти, които да получат финансиране по „Свързана Европа“. Един от тях е подобрение на корабоплаването в общия българо-румънски участък на река Дунав, който е и трасе на Транспортен коридор 7.

Обсъжда се и обща енергийна стратегия на страните от Дунавския регион. Абсолютно реалистична е газовата връзка между България и Румъния, чрез която северната ни съседка може да получава газ от Азербайджан. Това може да стане, когато страната ни се свърже с гръцката мрежа и бъде реализиран Трансадриатическият газопровод (ТАР).

Дунавската стратегия ще се координира чрез двустепенен модел

Изпълнението на Стратегията на Европейския съюз за Дунавската стратегия у нас да се координира чрез двустепенен модел, реши правителството. На политическо ниво това ще стане чрез Националната група на високо ниво, която включва заместник министър-председатели и министри с ресори, съответстващи на 11-те приоритетни области на Дунавската стратегия. Вземането на стратегически решения ще бъде подпомагано от Национална група за координация. Тя ще бъде свързващото ниво между политическото ниво на управление на стратегията и практическото й изпълнение. В тази група могат да участват широк кръг от заинтересовани страни. Това ще подпомогне вземането на решения отдолу нагоре, изграждането на мрежи и партньорства, обсъждане на изпълнението на конкретни приоритетни проекти и инициативи и точното адресиране на проблемите от оперативното към високото политическо ниво. Във връзка със заложените в оперативните програми и програмите за териториално сътрудничество от новия програмен период интервенции, които съответстват на целите на Дунавската стратегия, в Националната група за координация е предвидено участието на заместник-министрите, отговорни за усвояване на средствата от ЕС, на ръководителите на Управляващи органи на оперативни програми и програми за териториално сътрудничество. Националната група за координация може да заседава в различни формати, в зависимост от естеството на дискутираните въпроси, а заседания в пълния си състав ще провежда два пъти годишно. Тази структура за координация на дейностите, свързана с изпълнението на Дунавската стратегия, съответства на изискванията за добро управление и ефективно национално взаимодействие и партньорство за постигане на националните и европейските цели и приоритети за управление на макрорегионалните стратегии. Тя съответства и на препоръките, залегнали в документите на европейско ниво.

Дизайнерско творение възкреси епохата на джаза в Брюксел

Първият собственик на къщата е покровителят на белгийските сюрреалисти Паул–Густав ван Хеке

Районът на обсерваторията в Брюксел е сред най-елитните в белгийската столица. Апартаментите и квартирите тук са по джоба единствено на богатите. Може би именно заради това застрояването в района е пъстро и разностилно. Неслучайно Брюксел си е спечелил прозвището „столица на кича“ - тук рококо съжителства с фламандска псевдоготика, а колониалният стил съществува рамо до рамо с модернизма.

Ехото на виенския сецесион се усеща в имение, построено през 1924 г. от арх. Йозеф Диерикс. Първият стопанин на къщата е Паул-Густав ван Хеке - интелектуалец, денди, собственик на художествена галерия и покровител на белгийските сюрреалисти.

Неговата съпруга, Онорина де Шрийвер, е била моден дизайнер. Нарекли я „Северната Шанел“. Роклите на Онорина се ползвали с небивал успех сред белгийските дами. В голяма степен за това способствали необикновените ревюта, които тя устройвала във вестибюла на дома си. Протежето на съпруга й - Рене Магрит, украсявал интериора в преддверието със свои рисунки. От тях, както и от цялостния стил на живот, воден от брюкселската бохема между двете световни войни, не е останало почти нищо.

Затова пък френският декоратор Жан-Жак Ерви вдъхнал нов живот на великолепната стара сграда. След като се преселил тук заедно със съпругата си София, той се заел да възстанови не само интериора, но и самия дух на епохата на джаза.

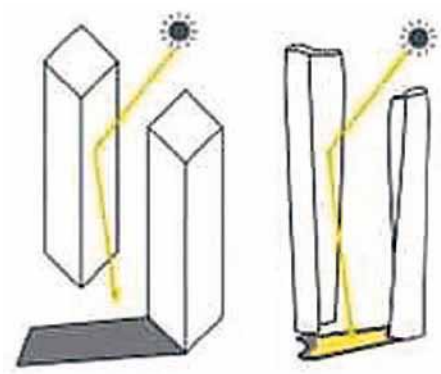
Водещ принцип в работата на Ерви бил: без икономии. Нямало как да пресъздаде мебелите и вътрешното пространство в стил ар деко, използвайки евтини материали. Още повече че запазените детайли от декорацията сами диктували съответната класа: стълбата, водеща към втория етаж, подът в преддверието, облицован с многоцветни керамични плочки, вратите, покрити с пластини от златна слюда...

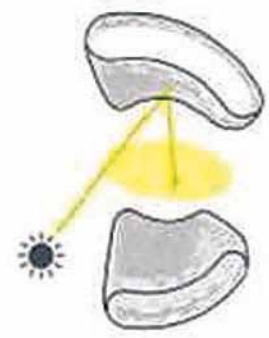
Всичко това Ерви пресъздал с невероятно внимание. Той възстановил цвета на стените, премахнал старите дограми от прозорците, облицовал с мрамор пода на банята.

След като приключил с ремонта, дизайнерът изпълнил къщата с антикварни мебели. Всъщност Ерви няма претенции за пълно единство в стила. Във вестибюла, който изпълнява и функциите на гостна, са поставени столове ар деко на италианския майстор Карло Бугати. В столовата виси неоготическо огледало. Стената на банята украсява живопис от 20-те години на миналия век. Другата гостна, разположена в помещението на бившата зимна градина, Ерви е обзавел с мебели собствен дизайн и столове в стил Наполеон III. Тук е разположена полинезийска маска, отдаваща внимание на етническите елементи в ар деко.

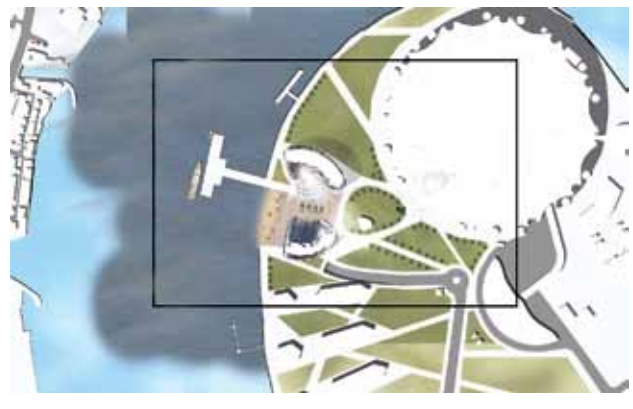
Еклектиката в интериора на фона на цялостната архитектура на сградата е създала неочаквано хармоничен ефект, с който собственикът на къщата с основание се гордее. Като дизайнер и колекционер Ерви не изключва възможността да промени вътрешното пространство на дома, като вплете в него произведения на съвременното изкуство. Съпругата му София обаче е твърдо против. „Ако мъжът ми промени каквото и да било в тази къща, ще подам молба за развод“, шегува се тя.

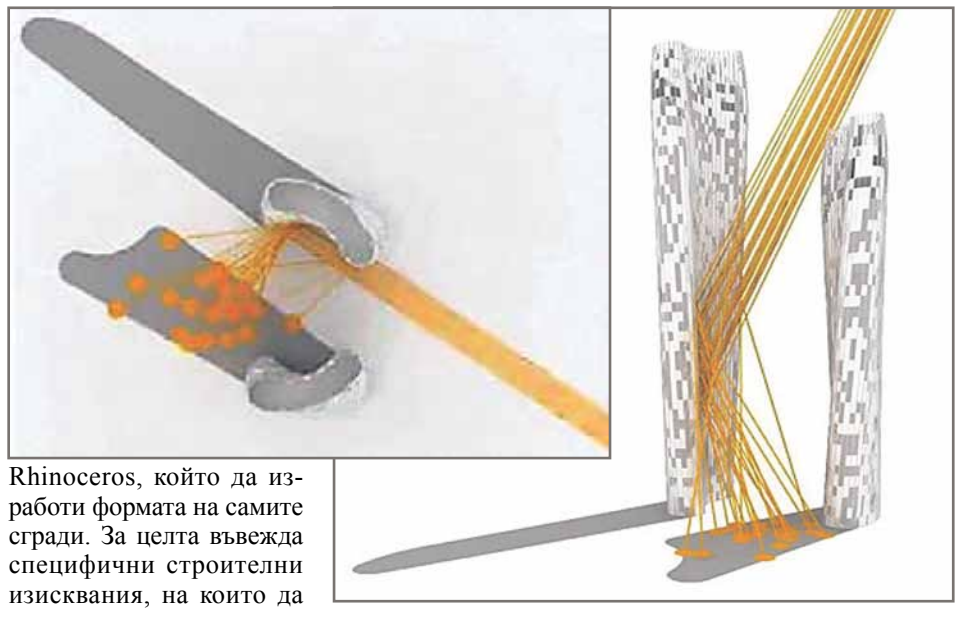
Небостъргачи без сянка - съвсем скоро





Макар небостъргачите да са най-ефективният начин за застрояване на градовете с нарастващ брой жители, те също така са и сериозен проблем за хората, които живеят или прекарват времето си долу, в сянка. Именно затова се ражда идеята на архитектите от NBBJ да намерят решение на проблема, приложимо в Лондон, Ню Йорк или всеки друг мегаполис по света. Специалистите от британската компания представиха уникална концепция за небостъргачи, които не хвърлят сянка. Проектът има за цел да намали въздействието на високите сгради върху околните и да направи построяването им възможно дори и на места, където действат строги градоустройствени регулации. Революционните сгради са проектирани така, че да не могат да блокират слънчевите лъчи. Те играят ролята на огромни криви огледала, които са способни да пречупват светлината. Схемата предвижда изграждането на две напълно изравнени кули с извити и ъглови фасади, които отразяват светлината така, че да я насочват надолу към улицата. Идеята е първата кула да отразява светлина там, където другата хвърля сянка, и така да не се получават затъмнени петна без слънчеви лъчи. Отразената светлина ще бъде в състояние да следва сенките, тъй като те се движат през деня. Дизайнерът на компанията твърди, че методът може да се приспособи и към това да контролира колко светлина да се отразява в различните сезони. Екипът използва софтуера Rhinoceros, който да изработи формата на самите сгради. За целта въвежда специфични строителни изисквания, на които да отговарят предложенията, като от най-голямо значение е дизайнът да отразява максимално количество светлина върху земята. „Някои от моделите бяха абсурдни, налагаше се да правим промени в зададените критерии, докато получим приемлива визия. Беше сякаш да работиш с глина“, споделят архитектите. Те разработват концепцията за проект в Гринуич, Великобритания, но хубавото на този софтуер е, че може да бъде използван за проектиране на небостъргачи на всяко място по света. Нужно е само да се променят данните за това кога и къде слънцето залязва. Екипът очаква интерес към проекта от много инвеститори, тъй като основната причина, поради която властите не разрешават изграждането на кули, е именно заради сянката, която те хвърлят върху околните сгради. От компанията обясняват, че проектът гарантира с до 60% повече светлина при построяването на двете кули в сравнение с обичайното. Освен това авторите гарантират, че ще бъде избегнат „ефектът“ от лондонския небостъргач Walkie Talkie. Малко след построяването му през 2013 година той нанесе поражения върху паркиран в близост автомобил. Някои от частите на колата бяха изцяло разтопени от отразяващите се в стъклата на сградата слънчеви лъчи. В момента в британската столица Лондон има издадени разрешителни за 236 нови високи сгради.





Казиното като в Баден-Баден привлича гости във Вършец от 1924 г.

Мястото за забавления е било част от живота на курортистите и любимо на принц Кирил

Поли ВАСИЛЕВА

Има една сграда във Вършец, която говори за славното минало на курорта с минералните бани. Говори и как се прави туризъм - пауки, нужни за днешния ден. Това е сградата на казиното. В началото и до средата на 20. век то е било неотменна част от живота на хората, дошли да се лекуват или да релаксират в курорта.

Сградата е построена само 10 години след откриване на първата държавна минерална баня. Управителят й д-р Дамян Иванов е разбирал, че дошлите да търсят спасение и отмора в курорта трябва да имат място за забавления и веселие. Тогава и лечението, и отдихът са по-ползотворни. И през 1920 година започнал изграждане на казино. Проектът за сградата копира казино в прочутия курорт Баден-Баден. И отвън, и отвътре казиното напомняло за Швейцария - всичко било лъскаво, стилно и уютно. Открили го през 1924 година.

Чест гост в казиното бил принц Кирил - брат на Борис III, и вероятно затова от т.нар. Банско казино, защото било част от банята, хората започнали да го наричат Царското казино, като с това име е известно и до днес. През 30-те години то вече е обогатено с виенска сладкарница, ресторант с жива музика, танцувални салони. Братът на цар Борис, принц Кирил, прекарвал в него бурни нощи, забавлявайки се лудо с щури компании. Мечтата на доктора балнеолог се сбъднала - след откриване на казиното във Вършец започнали да идват фабриканти, търговци, министри, писатели, поети. Те идвали и заради минералната вода, но и заради казиното.

През 1938 година то било осветено с електроцентрала, дарена на града от цар Борис. В казиното същата година се е състоял първият конкурс за женска красота. На подиума се явили 23 момичета. Нямало нито една от Вършец, защото местните не пускали дъщерите си вечер по забавления и танци. Затова спечелила русенката Олга Дрындарова, дошла да си почине в курорта. Короната й връчил министърът на търговията Стефан Никифоров, който по това време си отдъхвал във Вършец. Сред публиката бил и поетът Йосиф Петров, който карал в курорта медения си месец. Написал й е стихотворение заради красотата й.

След 1944 година казиното е превърнато в стол за курортистите. Така го заварва и 1989 година. След това е заключено и хубавата сграда се руши. Предишни кметове са правили опити да го обновят по проект и да го отворят отново, но това не им се удало. От ЕС не дават пари за реставрация на такива сгради. Оказва се, че и то като банята е собственост на Министерството на здравеопазването. Сегашният кмет Иван Лазаров прави опити държавата да даде казиното на общината, а тя ще се погрижи за него. След ремонта то може да отвори врати като музей на балнеологията, но и отново като казино. Царското...

Алеята на чинарите

Една от най-прочутите улици на Вършец е пешеходната Алея на чинарите. През лятото короните на вековните дървета оформят зелен тунел, който почти скрива от поглед очарователните разноцветни вили от двете й страни. Те са истинско архитектурно богатство за града. Построени са в периода 1920-1930 година в нетипичния за останалата част на Вършец стил ар деко Всички къщи носят романтични имена на жени и цветя, и някога са принадлежали на заможни българи, които се заселвали в града. Днес някои от тях дори са отворени за посетители - като например вила „Хортензия“, където не само можете да опитате бяло сладко, но и да пренощувате сред автентичен интериор от далечната 1930-а. Историята на курортния град напомня, че идеята за построяването на първия балнеолечебен ансамбъл с казиното била на д-р Дамян Иванов и неговата съпруга Вилхелмина, която местните наричали Мина. Тя е била аристократка, виенчанка, дъщеря на Людвиг Висококетски, първи съветник на ерцхерцог Фердинанд. Смята се, че дамата е давала ценни съвети и за професионалното оформяне на градините в градчето. И до днес паркът на Вършец е една от местните забележителности и се поддържа добре.

Пловдив
100.4 MHz
KATRA FM
CONTEMPORARY HIT RADIO
Пловдив, ул. „11 август“ № 5
рекламен офис: 032/634 655, www.katrafm.com

bnr
РАДИО ПЛОВДИВ

DARIK Radio
ДАРИК РАДИО ПЛОВДИВ 105.4 FM

За начинаещи

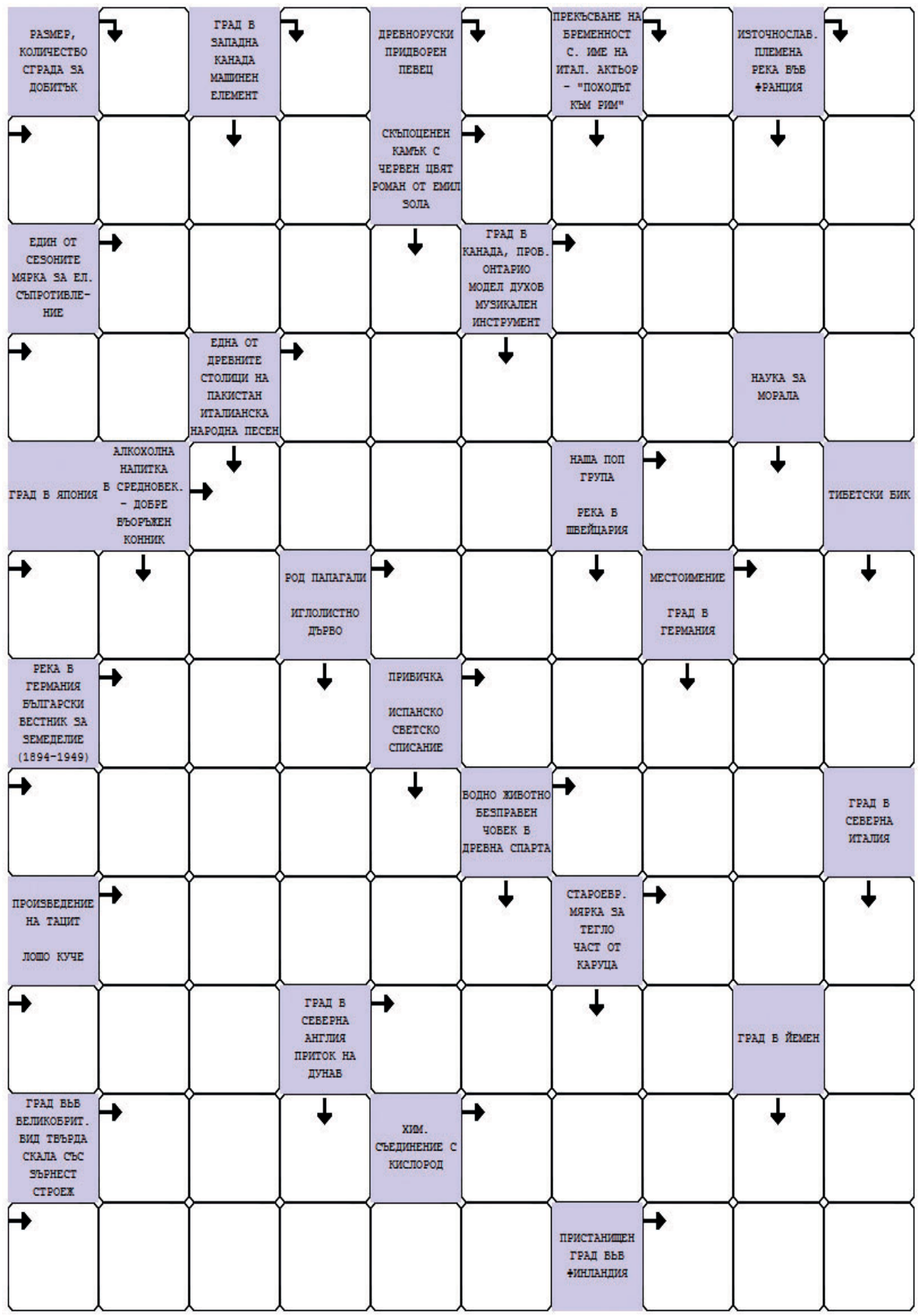
		1			9		5	
4		8		3			9	2
7				1	4			6
	6	7			5			1
		2			3	6		
9				2	8	7	3	
1			8	5				3
8	7			9		2		4
	9		4			5		

За напреднали

	7				2		1	
	3		8				9	
	2		1			5		
9					6		8	4
		7	2			6		
3	4		5	8				7
		5			9		3	
	9				7		6	
	6		4				7	

За експерти

		5	4					
		3		9			8	
		9	2			3		
7			3			9		
	1		7				5	
		4	9	5				1
		1			7	4		
	6			2		8		
					4	2		



ОТГОВОРИ

За начинаещи

8	1	5	7	6	4	3	9	2
4	6	2	1	9	3	5	7	8
3	7	9	2	5	8	6	4	1
5	3	7	8	2	6	9	1	4
9	4	6	3	1	7	2	8	5
1	2	8	9	4	5	7	6	3
6	8	3	4	7	1	5	2	9
2	9	1	6	3	9	4	5	7
7	5	4	9	8	2	1	3	6

За напреднали

9	7	2	8	5	4	3	6	1
5	6	8	7	1	3	4	9	2
1	3	4	9	2	6	5	8	7
7	2	9	1	8	5	6	4	3
3	5	6	4	9	2	7	1	8
8	4	1	6	3	7	2	5	9
6	9	5	3	7	1	8	2	4
2	8	7	5	4	9	1	3	6
4	1	3	2	6	8	9	7	5

За експерти

7	1	2	4	6	5	8	9	3
5	3	8	9	2	1	7	6	4
9	6	4	7	3	8	1	2	5
1	2	7	6	5	9	4	3	8
3	5	6	8	4	7	2	1	9
8	4	9	2	1	3	5	7	6
6	7	3	5	8	2	9	4	1
4	8	5	1	9	6	3	5	2
2	9	1	3	7	4	6	8	5

ISSN 1312-367X
www.stroitelstvoimoti.com reklama@stroitelstvoimoti.com stroimoti@gmail.com

Строителство Имоти

ИЗДАВА: „РЕАЛ ТРЕЙД МЕДИА“ ЕООД

4000 Пловдив, ул.„Александър Батенберг I“ 43, ет. 1
тел.: 0886/808-167
stroimoti@gmail.com
office@stroitelstvoimoti.com
facebook: Строителство имоти

Управител - Цветелина ХАЙГЪРОВА (0884/066-666)
Главен редактор - Елвира ГЕНОВА (0888/094-088)
Зам.-главен редактор - Илияна КАРАЛАНОВА (0884/556-690)

Маркетинг и реклама
Даниела ЩЕРЕВА
(0886/111-466)
stroimotipr@gmail.com

Маркетинг и реклама
Бориславa ШОМОВА
(0886/808-167)
stroimotipr@gmail.com

Графичен дизайн и предпечат
Лиляна ШИВАРОВА
(0886/838-440)
prepress@stroitelstvoimoti.com

Печат: „Печатница София“ ЕООД
02/942-22-04

IBAN: BG60 UNCR 7000 1519 7197 18

РЕДАКЦИОНЕН СЪВЕТ:
Добромир МАРИНОВ, арх. Белин МОЛЛОВ, инж. Димитър НАЧЕВ, арх. Иво ПАНТЕЛЕЕВ, арх. Илко НИКОЛОВ, арх. Лило ПОПОВ, Лъчезар ИСКРОВ, инж. Пламен ПАНЧЕВ, арх. Румен ГРИГОРОВ

Стадион „Тича“ с изцяло нова визия до 2019-а

Варна ще има стадион по европейски стандарти, собствениците на футболен клуб „Черно море“ слагат начало на мащабен ремонт на „Тича“ през лятото. Той ще премине през няколко етапа, информират от клуба.

Заключителният е предвиден за след 4 години, когато съоръжението ще е с изцяло нова визия. За нея босовете от „Химимпорт“ са готови да инвестират над 5 милиона лева. Ще получат и известно финансово рамо от страна на държавата. Клуб „Черно море“ е кандидатствал за кредит по програмата „Джереми“, свързана със спортни проекти. Проектът вече е одобрен за финансиране и от лятото стартира ремонтът на „Тича“. Идеята е до началото на следващото футболно първенство да бъде извършена пълна подмяна на дренажа на представителния терен и да бъдат оформени тренировъчните игрища. До края на годината пък трябва да бъдат вдигнати и пилоните за електрическото осветление и новото светлинно табло. Предстои в най-скоро време да бъде подписан договор за построяването им, като най-вероятно контрактът ще е с фирмата „Филипс“. Крайният етап на реконструкцията предвижда целият стадион да бъде опасан с козирка. На дневен ред е решаването и на друг въпрос около спортното съоръжение - да има ли писта около терена. Засега преобладава мнението тя да бъде премахната, а сред мотивите е фактът, че собствениците от „Химимпорт“ дариха на Варна още преди 4 години тотален ремонт на местния лекоатлетически стадион.

Инвеститори умуват дали да премахнат лекоатлетическата писта край терена

Архитекти от цял свят проектират библиотека във Варна

Международен конкурс за изграждане на нова сграда на местната библиотека във Варна подготвя общината. Изграждането на новата сграда е предвидено в интегрирания план за развитие на общината. Това е първата стъпка за осигуряване на европейско финансиране, уточняват от кметския екип.

„Проектът ще бъде реализиран, когато бъдат отворени новите оперативни програми“, съобщи кметът на морската столица Иван Портних. Той допълни, че екип, начело с главния архитект на общината Виктор Бузев, вече работи върху заданието на конкурса. „Библиотеката е лицето на всеки град. Заради това съвсем скоро ще обявим международен конкурс, чрез който ще изберем най-доброто предложение за нов дом на регионалната библиотека „Пенчо Славейков“ във Варна“, обяви кметът. Наскоро тържествено бе отбелязана 132-рата годишнина на библиотеката.

„Дано всички заедно отпразнуваме 135-ия рожден ден в нова, модерна и удобна сграда, където всички варненци ще имат възможност да се докоснат до богатството на книгите“, коментира директорът на библиотеката Емилия Милкова. Жителите и гостите на Варна имат възможност да разгледат временна експозиция с едни от най-старите книги - част от богатата библиотечна колекция на Варна.

DOMINITY
BUSINESS SOLUTIONS
Бизнес решения, експертни консултации, правни и счетоводни услуги
www.dominity.bg